

Beviljande av särskild borgen för ett lån som det av samfälligheten helägda bolaget Asunto Oy Helsingin Suonionkatu 7 lyft

Gemensamma kyrkofullmäktige 24.04.2025 § 40
58/03.03.01/2025

Beslutsförslag

Gemensamma kyrkofullmäktige

- 1) beslutar om särskild borgen till Nordea bank som gett det fördelaktigaste låneanbudet på ett lån till Asunto Oy Helsingin Suonionkatu 7 (fo-nummer: 1088818-9) lyfter och godkänner borgensvillkoren; lånebeloppet får högst uppgå till 600 000 € och lånets löptid får högst vara till den 31.12.2040 (15 år)
- 2) konstaterar att borgensförbindelsen är motiverad med tanke på bostadsaktiebolagets verksamhet (hyresverksamhet)
- 3) ger fastighetsdirektören fullmakt att förhandla om lånevillkoren och att underteckna låneavtalet
- 4) justerar omgående denna paragraf.

Behandling

Fastighetsdirektör Osmo Rasimus redogjorde för ärendet.
Under behandlingen gjordes tre inlägg.

Beslut

Beslutsförslaget godkändes.

Gemensamma kyrkorådet 03.04.2025 § 114

Föredragande Samfällighetens direktör Rintamäki Juha

Beslutsförslag

Kyrkorådet föreslår att kyrkofullmäktige

- 1) beslutar om särskild borgen till Nordea bank som gett det fördelaktigaste låneanbudet på ett lån till Asunto Oy Helsingin Suonionkatu 7 (fo-nummer: 1088818-9) lyfter och godkänner borgensvillkoren; lånebeloppet får högst uppgå till 600 000 € och lånets löptid får högst vara till den 31.12.2040 (15 år)
- 2) konstaterar att borgensförbindelsen är motiverad med tanke på bostadsaktiebolagets verksamhet (hyresverksamhet)
- 3) ger fastighetsdirektör fullmakt att förhandla om lånevillkoren och att underteckna låneavtalet
- 4) justerar omgående denna paragraf.

Beslut

Beslutsförslaget godkändes.

Redogörelse

Bakgrund

Asunto Oy Helsingin Suonionkatu 7 (härefter "bolaget") är ett av samfälligheten helägt bolag. Bolaget har anslutits till Helsingfors Energis fjärrvärmenät och med det hybridvärmesystem som nu installeras tillvaratas värmen från ventilationssystemet (LTO). I bostäderna byts radiatorernas termostater ut och i varje bostad installeras temperatur- och fuktsensorer som kan fjärravläsas. Därmed kan övervakningen skötas på ett ekonomiskt fördelaktigt sätt.

Motivering till beslutsförslaget

De föreslagna åtgärderna som förbättrar energieffektiviteten är lönsam för bolaget och för samfälligheten. Behovet av fjärrvärme minskar avsevärt och bolagets anseende som ekologiskt hyresobjekt stärks. Åtgärden minskar bolagets kalkylerade koldioxidutsläpp med 53 % och värmekostnaderna med 37 %.

Målsättningen är att de medel som sparats genom minskningen av energiförbrukningen ska täcka amorteringarna utan märkbar inverkan på bostadsvederlaget.

Tidsschema

Konkurrensutsättningen gjordes i februari-mars på så sätt att ärendet går till KFM den 24.4.2025 innan den slutliga beställningen görs. Efter KFM:s beslut (inkl be-svärstid) kunde entreprenaden inledas i början av juni.

Risk- och konsekvensbedömning

Tio av samfällighetens fastighets- och bostadsaktiebolag har banklån för vilka samfällighet tecknat borgen. Lånegarantin är fördelaktig både för bolagen och samfälligheten eftersom bankerna anser att samfälligheten i egenskap av offentlig-rättsligt samfund i princip är en lågriskborgenär.

Asunto Oy Helsingin Suonionkatu 7 är ett uppskattat hyresobjekt i stadsdelen Berg-häll och det är viktigt att hitta nya metoder att dämpa koldioxidutsläppen också i samfällighetens helägda bostadsbolag.

Åtgärden är i linje med de planerade åtgärderna i kolneutralitetskartan. Ändringen minskar bolagets energiförbrukning och utsläpp betydligt.

Ärendet kräver inte barnkonsekvensbedömning.

Tilläggsuppgifter

Fastighetsdirektör Osmo Rasimus, tfn. 09 2340 2700, osmo.rasimus@evl.fi

Distribution

Lokaltjänstchef Pekka Suominen
Asunto Oy Helsingin Suonionkatu 7