

Helsingin seurakuntayhtymä

Kiinteistöjohtokunta Esityslista 4/2025

Aika 08.04.2025 klo 15:00 - 16:30

Paikka kokoushuone Sonck, Seurakuntien talo

Esteilmoitukset kirkkovaltuusto.helsinki@evl.fi

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
1	Alkuhartaus ja kokouksen avaus	3
2	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	4
3	Kokouksen osanottajien toteaminen	5
4	Esityslistan hyväksyminen	6
5	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	7
6	Kokouskäytännöt	8
8	Hietaniemen ja Honkanummen käytöstä poistettujen kuorma-autojen myynti	10
9	Malmin siunauskappelin ison kappelin urkuhanke	12
10	Muut mahdolliset asiat	15
11	Ilmoitusasiat	16
12	Kokouksen päättäminen, oikaisuvaatimusohje ja valitusosoitus	17

Osallistujat

Läsnä	Nimi	Tehtävä
	Ahonen Esa	puheenjohtaja
	Anttila Maija	varapuheenjohtaja
	Närö Jaana	jäsen
	Pajunen Niklas	jäsen
	Sundberg Pertti	jäsen
	Tulkki Tapani	jäsen
	Laturi Panu	varajäsen
	Rasmus Osmo	esittelijä
	Rintamäki Juha	viranhaltija
	Vuori Maika	viranhaltija
	Valve-Tuovinen Tiia	kirkkoherra
	Turunen Sari	muu osallistuja
	Tynjälä Tiina	sihteeri

Kiinteistöjohtokunta

08.04.2025

1
Alkuhartaus ja kokouksen avaus

Kiinteistöjohtokunta 08.04.2025

Päätös

Kiinteistöjohtokunta

08.04.2025

2
Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Kiinteistöjohtokunta 08.04.2025

Päätösehdotus

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Pertti Sundberg ja Panu Laturi.

Pöytäkirjan tarkastuspäivä on 16.4.2025.

Päätös

Kiinteistöjohtokunta

08.04.2025

3
Kokouksen osanottajien toteaminen

Kiinteistöjohtokunta 08.04.2025

Päätösehdotus

Todetaan kokouksen osanottajat.

Päätös

Kiinteistöjohtokunta

08.04.2025

**4
Esityslistan hyväksyminen**

Kiinteistöjohtokunta 08.04.2025

Päätösehdotus

Hyväksytään esityslista kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös

Kiinteistöjohtokunta

08.04.2025

**5
Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kiinteistöjohtokunta 08.04.2025

Päätösehdotus

Todetaan kokous laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kiinteistöjohtokunta

08.04.2025

6 Kokouskäytännöt

Kiinteistöjohtokunta 08.04.2025
331/00.00.02/2024

Esittelijä Kiinteistöjohtaja Rasimus Osmo

Päätösehdotus Kiinteistöjohtokunta päättää lähi- ja etäkokouskäytännöistä.

Käsittely

Päätös

Selostus

Taustaa

Kiinteistöjohtokunnan uuden toimikauden 2025-2026 mukana nousi jäseniltä esille kysymys etäkokoustamisen suhteen. Tähän mennessä johtokunnan kokoukset on järjestetty läsnäkokouksina seurakuntien talolla, Kolmannella linjalla.

Kiinteistöjohtokunnan 21.3.2025 pitämän kokouksen pöytäkirjaan kirjattiin seuraava merkintä asian keskustelun tiimoilta:

Esittelijän aloitteesta käytiin lyhyt keskustelu mahdollisten hybridikokousten pitämisestä.

Vaikka hybridikokousten järjestämisen nähtiin palvelevan nykypäivän tilannetta, koettiin paikan päällä osallistuminen vielä tärkeämmäksi. Kiinteistöjohtokunta antoi vahvan suosituksen jatkaa läsnäkokoustamisella.

Toiminnan selkeyden ja sujuvuuden kannalta on kuitenkin tärkeää, että kiinteistöjohtokunta päättää selkeät kokouskäytännöt, mukaan lukien mahdollisten hybridi- ja etäkokouksien pitämisen suhteen.

Keskustelun yhteydessä on hyvä sopia myös siitä voidaanko kokouksia järjestää muissa kohteissa, joihin tutustuminen lisäisi kiinteistöjohtokunnan tietämystä kiinteistökannasta.

Vaikutusten ja riskien arviointi

Asiassa ei ole tarpeen tehdä ympäristövaikutusten arviointia.

Asiassa ei ole tarpeen tehdä lapsivaikutusten arviointia.

Kiinteistöjohtokunta

08.04.2025

Lisätiedot

Kiinteistöjohtaja Osmo Rasimus

p. 09 2340 2700, osmo.rasimus@evl.fi

Kiinteistöjohtokunta

08.04.2025

8**Hietaniemen ja Honkanummen käytöstä poistettujen kuorma-autojen myynti**

Kiinteistöjohtokunta 08.04.2025
835/02.05.01/2022

Esittelijä Kiinteistöjohtaja Rasimus Osmo

Päätösehdotus
Kiinteistöjohtokunta päättää

- 1) myydä Hietaniemen ja Honkanummen hautausmailta käytöstä poistetut kuorma-autot (2 kpl) Scania Suomi Oy:lle tarjouksen mukaiseen yhteishintaan 31.000 € (sis. marginaaliveron).
- 2) kirjata saadut myyntituotot tilille 381500 (Irtaimiston ja kaluston myynti).

Käsittely

Päätös

Selostus

Hallintosäännön 5 luvun 6 §:n 9. kohdan mukaan kiinteistöjohtokunta päättää kiinteistöosaston irtaimen omaisuuden luovuttamisesta (myyminen, vaihtaminen, lahjoittaminen) ja hävittämisestä, kun irtaimen omaisuuden arvo on yli kymmenentuhatta (10 000) euroa.

Vuosimallia 2010 olevan Hietaniemen hautausmaan Scania P 360 6X2 12.7 -kuorma-auton (VYR-446) hankintahinta ei ole tiedossa. Scania Suomi Oy on antanut kuorma-auton ostamisesta 15.000 euron ostotarjouksen (sis. marginaaliveron).

Vuosimallia 2012 olevan Honkanummen hautausmaan Scania P 280 9.3 -kuorma-auton (ZJS-635) hankintahinta ei ole tiedossa. Scania Suomi Oy on antanut kuorma-auton ostamisesta 16.000 euron ostotarjouksen (sis. marginaaliveron).

Ostotarjouksia käytöstä poistetuista kuorma-autoista pyydettiin kolmelta alan toimijalta ja saatiin yksi.

Vaikutusten ja riskien arviointi

Vanhojen diesel-käyttöisten kuorma-autojen tilalle on hankittu kaasukäyttöiset kuorma-autot, jotka ovat vähäpäästöisemmät ja tukevat osaltaan Helsingin seurakuntayhtymän hiilineutraaliustiekartan mukaista tavoitetta päästövähennyksistä.

Asiassa ei ole tarpeen tehdä lapsivaikutusten arviointia.

Kiinteistöjohtokunta

08.04.2025

Lisätiedot

Kiinteistöjohtaja Osmo Rasimus
p. 09 2340 2700, osmo.rasimus@evl.fi

Jakelu

Hietaniemen ylipuutarhuri
Honkanummen ylipuutarhuri

Kiinteistöjohtokunta

08.04.2025

9**Malmin siunauskappelin ison kappelin urkuhanke**

Kiinteistöjohtokunta 08.04.2025
468/02.05.01/2024

Esittelijä Kiinteistöjohtaja Rasimus Osmo

Päätösehdotus

Kiinteistöjohtokunta päättää esittää yhteiselle kirkkoneuvostolle, että se päättää

- 1) hyväksyä Malmin siunauskappelin ison kappelin urkuhankkeen enimmäiskustannusarvioksi yhteensä 375.000 euroa (sis. alv.).
- 2) valtuuttaa kiinteistöjohtajan valitsemaan urakoitsijat sekä käynnistämään työt, kun edellytykset lupien puolesta ovat kunnossa.
- 3) valtuuttaa kiinteistöjohtajan allekirjoittamaan tarvittavat sopimukset ja tekemään asiakirjoihin tarvittaessa pieniä tai teknisluontoisia muutoksia, sekä hyväksymään mahdolliset lisä- ja muutostyöt hyväksytyn enimmäiskustannusarvion mukaisissa rajoissa.

Yhteinen kirkkoneuvosto päättää esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että se päättää

- 4) hyväksyä Malmin siunauskappelin ison kappelin urkuhankkeen toteuttamisen liitteenä olevien suunnitelmien pohjalta.

Käsittely**Päätös****Selostus****Taustaa**

Malmin hautausmaalla sijaitsevan kappelin nykyiset, itäksalalaisen Gebrüder Jehmlichin rakentamat urut ovat vuodelta 1959. Urkuri Pekka Suikkanen on dokumentoinut urut seurakuntayhtymän urkuinventoinnissa vuonna 2012 (liite 1).

Ison kappelin urut ovat yhden Helsingin käytetyimmistä ja niiden uusimista on suunniteltu kauan. Nykyiset urut ovat sekä soinnillisesti että teknisesti hyvin vaatimattomat eivätkä sovellu nykyiseen laajaan hautajaismusiikkivalikoimaan. Nykyiset urut ovat lisäksi huonokuntoiset. Helsingin seurakuntayhtymän urkuasiantuntijatyöryhmän (UAT) aiesuunnitelman perusteella laitetaan vireille urkuhanke, jotta Malmin siunauskappelin isoon kappeliin rakennettaisiin uudet urut.

Hanketta valmistelee UAT, ja sen pääsuunnittelusta vastaa Arkkitehtitoimisto NOAN Oy. Siunauskappelin käyttäjä on Malmin hautausmaa. Kyseessä on kirkolliseen

Kiinteistöjohtokunta

08.04.2025

rakennukseen kohdistuva olennainen muutos. Hankkeen museoviranomaisena on Museovirasto.

Valmistelu

Hankkeen valmisteluvaiheessa arkkitehtitoimisto NOAN Oy:n laati suunnitelmaluonnokset ja UAT teki alustavan disposition uusista uruista. Dispositiolla tarkoitetaan urkujen äänikertojen kokonaisuutta, ja sillä on olennainen vaikutus urkujen rakentamiseen, mm. äänimaailman ja soittimen koon suhteen. Liitteenä olevissa suunnitelmaluonnoksissa (liite 2) on esitelty kohdetta ja urkuhanketta tarkemmin. Alustava dispositio (liite 3) voi muuttua hankkeen aikana.

Suunnitelman mukaan nykyiset urut puretaan ja uudet urut rakennetaan niiden tilalle. Urkuparveen tehdään tarvittavat korjaus- ja muutostoimenpiteet. Urkujen kohdevalaistusta muutetaan ja parven katto maalataan.

Käyttäjän ja museoviranomaisen kanssa pidettiin yhteiskatselmus kohteessa kesäkuussa 2024, ja Museovirasto antoi suunnitelmaluonnoksista lausunnon, jonka mukaan toteuttamisessa voidaan edetä (liite 4). Suunnitelmia käytiin käyttäjän kanssa läpi syksyllä 2024, ja käyttäjä antoi hankkeesta puoltavan lausunnon marraskuussa 2024 (liite 5).

Eteneminen ja aikataulu

Urkuhankinta kilpailutetaan luonnossuunnitelmien pohjalta vuoden 2025 aikana. Kyseessä on EU-kynnysarvon ylittävä hankinta.

Hankkeen aikataulu selviää kilpailutusvaiheessa ja riippuu valitun urkurakentamon aikatauluista, mutta alustavasti hanke ajoittuu vuosille 2026-2027. Hankkeen suunnitelmaluonnokset tulevat tarkentumaan jatkossa yhteistyössä pääsuunnittelijan ja tarjouskilpailun voittaneen urkurakentamon kanssa. Tarkennetut suunnitelmat tullaan hyväksyttämään Museovirastolla ennen toteutukseen ryhtymistä.

Työmaavaiheen ajalla siunauskappelin toimintaa joudutaan järjestelemään uudelleen. Hankittavan kokoluokan urkujen rakentamisen työmaavaihe kappelissa kestää useita kuukausia.

Strategia

Urkuhanke kytkeytyy Helsingin seurakuntayhtymän tilankäyttöstrategiaan. Strategian mukaisesti urut ovat seurakuntatyössä keskeinen toimitiloihin integroitu soitininstrumentti, jonka hankintojen ja ylläpitojen linjauksien valmistelusta vastaa UAT. Yhteinen kirkkoneuvosto tekee päätökset huomioiden UAT:n näkemykset. UAT puoltaa urkuhanketta.

Enimmäiskustannusarvio

Hankkeelle varattava enimmäiskustannusarvio on yhteensä 375.000 euroa (sis. alv.). Tästä 300.000 euroa käsittää urkujen osuuden, ja 75.000 euroa varauksen lisä- ja muutostöihin sekä tarvittaviin rakennusteknisiin muutoksiin (mm. parven muutos, valaistus, maalaustyöt).

Hankkeen kustannukset toteutetaan kiinteistötoimen investointibudjetista ja niillä ei ole vaikutusta sisäisiin vuokriin.

Suojelu ja luvat

Kiinteistöjohtokunta

08.04.2025

Malmin siunauskappeli (S. A. Lindqvist, 1923) on yli 50 vuotta vanha kirkollinen rakennus. Rakennus on suojeltu asemakaavassa. Siunauskappelia ei ole suojeltu kirkkolailla eikä erillispäätöksellä. Iso kappeli on suurin siunauskappelin neljästä kappelitilasta.

Siunauskappelin urkujen uusiminen on kirkkolain tarkoittama olennainen muutos ja siihen tarvitaan Museoviraston lausunto. Kirkkolain luvun 3 § 9 mukaan yhteisen kirkkovaltuuston tulee tehdä päätös kirkollisen rakennuksen olennaisen muutoksen hyväksymisestä.

Kappelin rakenteiden muutoksiin liittyvissä toimenpiteissä tullaan tarvitsemaan mahdollisesti rakennusvalvontaviranomaisen lupa (mm. urkuparven tukeminen).

Lapsivaikutusten arviointi

Asiassa ei ole tarpeen tehdä lapsivaikutusten arviointia.

Ympäristövaikutusten arviointi

Vanhat urut pyritään myymään eteenpäin käytettäväksi mahdollisesti jossain toisessa kohteessa.

Lisätiedot

Kiinteistöjohtaja Osmo Rasimus
p. 09 2340 2700, osmo.rasimus@evl.fi

Jakelu

Malmin hautausmaan ylipuutarhuri
NOAN arkkitehdit Oy / Caspar Åkerblom
Museovirasto / Maarit Mannila
UAT / Antti Viljanen
UAT / Olli Pyylampi
HSRKY / Mikko Lindroth
HSRKY / Pasi Himilä
Hautaustoimen päällikkö Teemu Kylmäkoski

Liitteet

- Liite 1 LIITE 1 Vanhat urut tiedot, Pekka Suikkanen HSRKY urut inventointi 2012
- Liite 2 LIITE 2 Luonnossuunnitelmat Arkkitehtitoimisto NOAN Oy 11.8.2024
- Liite 3 LIITE 3 Alustava dispositio 2024
- Liite 4 LIITE 4 Museoviraston tarkennettu lausunto 3.9.2024
- Liite 5 LIITE 5 Käyttäjän lausunto 12.11.2024

Kiinteistöjohtokunta

08.04.2025

10

Muut mahdolliset asiat

Kiinteistöjohtokunta 08.04.2025

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Selostus

Kiinteistöjohtokunnan kokouksissa edistettäviä asiakokonaisuuksia ovat vuokratäksikirja, strategian toimeenpanosuunnitelma ja kiinteistöjen luokitusasia.

Kiinteistöjohtokunta

08.04.2025

11

Ilmoitusasiat

Kiinteistöjohtokunta 08.04.2025

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Selostus

Kiinteistöjohtokunnan päätös 21.3.2025 § 38 *Pysäköintipaikkojen yhteiskäyttöä koskevan sopimuksen päättäminen ja uuden rasitesopimuksen solmiminen, Hagelstamintie 35 (Vantaa, Pakkala)* ei etene yhteisen kirkkoneuvoston ja kirkkovaltuuston käsittelyyn. Asia on palautettu uudelleenvalmisteluun.

Vantaan Ruskeasantaan kaavoitettavan logistiikkatontin kilpailutuksen voittajan valinta etenee yhteiseen kirkkoneuvostoon ja kirkkovaltuustoon.

Elina Hienonen tulee esittelemään hiilineutraaliustiekartan kiinteistöjohtokunnan toukokuun kokoukseen.

Kiinteistöjohtokunta

08.04.2025

12

Kokouksen päättäminen, oikaisuvaatimusohje ja valitusosoitus

Kiinteistöjohtokunta 08.04.2025

Päätösehdotus

Puheenjohtaja päättää kokouksen sekä antaa oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoituksen.

Päätös