

Erityistakauksen myöntäminen seurakuntayhtymän omistaman Asunto Oy Helsingin Suonionkatu 7:n lainan vakuudeksi

Yhteinen kirkkoneuvosto 03.04.2025 § 114
58/03.03.01/2025

Esittelijä Seurakuntayhtymän johtaja Rintamäki Juha

Päätösehdotus

Yhteinen kirkkoneuvosto päättää esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että se

1) päättää lainatarjouksen antaneelle Nordea pankille erityistakauksen Asunto Oy Helsingin Suonionkatu 7:lle (y-tunnus: 1088818-9) otettavan lainan vakuudeksi ja hyväksyä takausehdot; lainan määrä saa olla enintään 600.000 euroa ja laina-aika enintään 31.12.2040 saakka (15 vuotta).

2) toteaa, että takauksen antaminen on asunto-osakeyhtiön liiketoiminnan (vuokraustoiminta) kannalta perusteltu.

3) valtuuttaa kiinteistöjohtajan neuvottelemaan lainaehdot ja allekirjoittamaan lainasopimukset.

4) tarkastaa välittömästi tätä asiaa koskevan pöytäkirjan pykälän.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Selostus

Taustaa

Asunto Oy Helsingin Suonionkatu 7 (jäljempänä "yhtiö") on sataprosenttisesti Helsingin seurakuntayhtymän omistuksessa. Yhtiö on liitetty Helsingin Energian kaukolämpöjärjestelmään ja nyt asennettavalla hybridilämmitysjärjestelmällä asennetaan taloyhtiöön ilmanvaihtoon lämmöntalteenotto (LTO). Asuntoihin vaihdetaan myös patteriventtiilien termostaatit sekä asennetaan kuhunkin asuntoon etäluettava lämpötila- ja kosteusanturi, jolloin olosuhteiden tarkkailu on taloudellista.

Päätösehdotuksen perustelut

Esitetty energiatehokkuuden parantaminen on sekä yhtiölle että seurakuntayhtymälle taloudellisesti kannattavaa. Sillä vähennetään merkittävästi kaukolämmön tarvetta ja osaltaan vahvistetaan ekologinen vuokraustoiminnan mielikuva yhtiössä. Toimenpiteen seurauksena laskennalliset hiilidioksidipäästöt yhtiössä laskevat 53 % ja lämmityskulut 37 %.

Tavoitteena on, että energiankulutuksen vähenemisen seurauksena säästyneillä varoilla pystytään laina maksamaan takaisin ilman merkittävää vaikutusta yhtiön vastikkeeseen.

Aikataulu

Urakkakilpailutus on hoidettu helmi-maaliskuussa siten, että asia etenee seuraavaksi YKV:n käsittelyyn 24.4.2025 ennen lopullisen tilauksen tekemistä. Näin urakka alkaisi YKV:n kokouksen jälkeen (ml. valitusajat) kesäkuun alussa.

Vaikutusten ja riskien arviointi

Seurakuntayhtymän omistamista kiinteistö- ja asunto-osakeyhtiöistä kymmenellä on seurakuntayhtymän takaama pankkilaina. Lainojen takaaminen on näille yhtiöille ja

samalla seurakuntayhtymälle taloudellisesti edullista, koska pankit katsovat seurakuntayhtymän julkisyhteisönä käytännössä riskiltään vähäiseksi takaajaksi.

Asunto Oy Helsingin Suonionkatu 7 on arvostettu vuokratyöhuone Kallion kaupunginosassa ja on tärkeää etsiä uusia keinoja hiilidioksidipäästöjen hillitsemiseen myös seurakuntayhtymän 100 % omistamissa asunto-osakeyhtiöissä.

Toimenpide on linjassa hiilineutraaliustiekartan suunniteltujen toimenpiteiden kanssa. Muutoksella on merkittävä vähentävä vaikutus kohteen energiakulutukseen ja päästöihin.

Asiassa ei ole tarpeen tehdä lapsivaikutusten arviointia.

Lisätiedot

Kiinteistöjohtaja Osmo Rasimus, p. 09 2340 2700, osmo.rasimus@evl.fi

Jakelu

Tilapalvelupäällikkö Pekka Suominen
Asunto Oy Helsingin Suonionkatu 7