

Kiinteistöjohtokunnan tehtävien ja päätösvallan toteaminen

Kiinteistöjohtokunta 21.03.2025 § 37
331/00.00.02/2024

Esittelijä Kiinteistöjohtaja Rasimus Osmo

Päätösehdotus Kiinteistöjohtokunta päättää todeta sille hallintosäännössä määritellyt tehtävät ja päätösvallan.

Käsittely Todettiin, että kiinteistöjohtokunnan tehtävät ovat laajat ja tarvitsevat täsmennystä. Kohdassa 2 mainitun kiinteistöstrategiaan perustuvien tehtävien ja toimenpiteiden täytäntöönpanon valvonnan suhteen pohdittiin kiinteistöstrategian valmistelun taustamuistion käsittelyyn palauttamista mahdollisen toimeenpanosuunnitelman toteuttamiseksi.

Johtokunta piti myös tarpeellisena, että sen päätösvaltaan kuuluvan Hiilineutraali kirkko 2030 -tavoitteiden seuraamisen ja toimenpiteiden päättämisen tueksi kutsutaan ympäristöasiantuntija Elina Hienonen esittelemään hiilineutraaliustiekartta johtokunnalle kevään 2025 kokoukseen.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Selostus Helsingin seurakuntayhtymän hallintosäännön luvun 5 mukaan:

5 § Johtokunnan tehtävät

Johtokunnan tehtävänä on, jollei toisin ole säädetty tai määrätty

- 1. suunnitella, kehittää ja valvoa kiinteistöihin, rakennuksiin, maankäyttöön, hautausmaihin ja leirikeskuksiin liittyvää toimintaa;*
- 2. valvoa vahvistettuun kiinteistöstrategiaan perustuvien tehtävien ja toimenpiteiden täytäntöönpanoa sekä hyväksyä toimialan suunnitelmat;*
- 3. tehdä aloitteita ja antaa lausuntoja toimialaansa koskevissa asioissa kirkkoneuvostolle ja muille toimielimille;*
- 4. huolehtia osaltaan toimialansa yhteyksistä kirkon ja yhteiskunnan toimijoihin;*
- 5. hoitaa sille tässä hallintosäännössä määrättyt ja muut kirkkoneuvoston sille antamat tehtävät.*

6 § Johtokunnan päätösvalta

Johtokunta päättää seuraavat asiat:

- 1. hyväksyy kiinteistöosaston puitesopimukset, joiden arvo on alle miljoona (1 000 000) euroa;*
- 2. päättää kiinteistöosaston yhteishankintasopimukseen sitoutumisesta;*
- 3. päättää määräaikaisista maanvuokrasopimuksista, joiden kesto on enintään viisi vuotta;*
- 4. päättää asuin- ja liikehuoneistojen myynnistä, kun myytävän omaisuuden arvo on alle miljoona (1 000 000) euroa;*

5. asettaa Helsingin seurakuntayhtymän jäsen ehdokkaat tytär- ja osakkuusyhtiöiden sekä hoitokuntien hallituksiin ja johtokuntiin;
6. päättää ulkoisten vuokrasopimusten siirroista sopimuskumppanien vaihtuessa ja organisaatiomuutosten yhteydessä;
7. päättää suoraan omistettujen yhtiöiden vesi-, autopaikka- ja autotallimaksuista;
8. seuraa Hiilineutraali kirkko 2030 -tavoitteiden toteutumista ja päättää tarvittavista toimenpiteistä;
9. päättää kiinteistöosaston irtaimen omaisuuden luovuttamisesta (myyminen, vaihtaminen, lahjoittaminen) ja hävittämisestä, kun irtaimen omaisuuden arvo on yli kymmenentuhatta (10 000) euroa;
10. päättää arvoesineiden myymisestä ja lahjoittamisesta yhteisen kirkkoneuvoston määäämissä rajoissa.

Vaikutusten ja riskien arviointi

Asiassa ei ole tarpeen tehdä lapsivaikutusten arviointia.

Asiassa ei ole tarpeen tehdä ympäristövaikutusten arviointia.

Lisätiedot

Kiinteistöjohtaja Osmo Rasimus
p. 09 2340 2700, osmo.rasimus@evl.fi