

Sisäisten vuokrien malli ja sen vaikutukset kiinteistöjohtokunnan tehtäviin

Kiinteistöjohtokunta 21.03.2025 § 40
331/00.00.02/2024

Esittelijä Kiinteistöjohtaja Rasimus Osmo

Päätösehdotus Kiinteistöjohtokunta merkitsee tiedoksi yhteisen kirkkovaltuuston 6.3.2025 päättämän sisäisten vuokrien mallin ja käy keskustelun sen vaikutuksista kiinteistöjohtokunnan tehtäviin.

Käsittely Keskustelussa nousi esille rajan veto peruskorjauksen ja perusparannuksen välillä, mikä vaikuttaa merkittävästi sisäisen vuokran määräytymiseen. Todettiin, että hankkeita tulee tarkistella tapauskohtaisesti, sillä tarkkoja absoluuttisia rajoja on mahdotonta vetää. Muun muassa esteettömyyden huomioiminen tuo oman haasteensa asian suhteen.

Päätös Merkittiin tiedoksi.

Selostus

Taustaa

Yhteinen kirkkovaltuusto teki 6.3.2025 § 21 päätöksen sisäisten vuokrien määrittelyperusteista ja seurakunnille osoitettavan määrärahan jakoperusteista sekä kokonaismäärärahan jakautumisesta vuodesta 2026 alkaen.

Yhteisten palveluiden käyttämien tilojen sisäisen vuokran määrittelyperusteet pysyvät ennallaan, eli vuokra tulee jatkossakin sisältämään kaikki tilasta aiheutuvat kulut.

Seurakuntien käyttämien tilojen sisäinen vuokra tulee puolestaan koostumaan tilan käyttö- ja ylläpitokustannuksista sekä käyttäjän tilaan haluamien perusparannusten, eli tilojen laatutasoa nostavien remonttien ja korjausten, poistoista.

Peruskorjauksia ei lasketa osaksi seurakuntien maksamaa sisäistä vuokraa, vaan niiden poistot maksetaan seurakunnille jaettavasta määrärahasta.

Sisäinen vuokra koostuu käyttö- ja ylläpito-kuluista ja käyttäjän toivomista muutoksista



Käyttö- ja ylläpitokustannukset sisältyvät sisäiseen vuokraan

Peruskorjausten poistot **eivät sisälly** sisäiseen vuokraan
(kiinteistön peruskunnossapito)

Perusparannusten poistot **sisältyvät** sisäiseen vuokraan
(tilan käyttäjän toivoma tason nostaminen)

Yhteinen kirkkovaltuuston samaisessa kokouksessa hyväksyttiin ponsiesitys termien *peruskorjaus* ja *perusparannus* korvaamiseksi, sillä niiden koettiin sekoittuvan helposti keskenään.

Vaikutusten ja riskien arviointi

Asiassa ei ole tarpeen tehdä ympäristövaikutusten arviointia.

Asiassa ei ole tarpeen tehdä lapsivaikutusten arviointia.

Lisätiedot

Kiinteistöjohtaja Osmo Rasimus, p. 09 2340 2700, osmo.rasimus@evl.fi