

**Helsingin seurakuntayhtymä
Kiinteistöjohtokunta**

Pöytäkirja 2/2025

Aika 24.02.2025 klo 15:02 - 16:41

Paikka kokoushuone Sonck, Seurakuntien talo

Käsitellyt asiat

	Sivu
§ Otsikko	4
§ 15 Alkuhartaus ja kokouksen avaus	5
§ 16 Pöytäkirjan tarkastajien valinta	6
§ 17 Kokouksen osanottajien toteaminen	7
§ 18 Esityslistan hyväksyminen	8
§ 19 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	9
§ 20 Jäsenten/jäsen ehdokkaiden nimeäminen Helsingin seurakuntayhtymän edustajiksi sen kokonaisuudessaan tai osaksi omistamien yhtiöiden hallituksiin vuosiksi 2025-2026	13
§ 21 Maanrakennus-, maansiirto- ja päällystystöiden sekä viherrakentamisen puitesopimuskumppaneiden valinta vuosille 2025-2027 (optiot vuosille 2028 ja 2029)	19
§ 22 Yhteenveto seurakuntien lausunnoista kirkkojen ja kappeleiden luokittelusta	21
§ 23 Kiinteistöstrategian perusteella luovuttavaksi esitettävien kohteiden edistäminen	23
§ 24 Maistraatintorin vuokrasopimuksen jatkaminen	24
§ 25 Herttoniemen kirkon purkamisen hyväksyminen	26
§ 26 Muut mahdolliset asiat	27
§ 27 Ilmoitusasiat	28
§ 28 Kokouksen päättäminen, oikaisuvaatimusohje ja valitusosoitus	

Kiinteistöjohtokunta 24.02.2025

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Ahonen Esa	puheenjohtaja	
	Harju Risto	jäsen	
	Anttila Maija	jäsen	
	Strandén Juhani	jäsen	
	Pajunen Niklas	jäsen	
	Närö Jaana	jäsen	
	Turunen Sari	jäsen	
	Rasmus Osmo	esittelijä	
	Vuori Maika	viranhaltija	
	Perttilä Elina	kirkkoherra	
	Lemström Juha	muu osallistuja	
	Tynjälä Tiina	sihteeri	
	Leponiemi Tero	muu osallistuja	paikalla § 1-8
Poissa	Rintamäki Juha		

Allekirjoitukset

Esa Ahonen
puheenjohtaja

Tiina Tynjälä
sihteeri

Käsitellyt asiat

15 - 28

Pöytäkirjan tarkastus

Helsingissä 5.3.2025

Risto Harju
pöytäkirjantarkastaja

Sari Turunen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on nähtävillä julkisessa tietoverkossa, osoitteessa www.helsinginseurakunnat.fi/paatoksetjailmoitukset.html.stx. Pöytäkirjan julkaisupäivä on 21.03.2025.

Kiinteistöjohtokunta

§ 15

24.02.2025

Alkuhartaus ja kokouksen avaus

Kiinteistöjohtokunta 24.02.2025 § 15

Päätösehdotus

Niklas Pajunen pitää alkuhartauden ja puheenjohtaja avaa kokouksen.

Päätös

Niklas Pajunen piti alkuhartauden ja puheenjohtaja avasi kokouksen.

Kiinteistöjohtokunta

§ 16

24.02.2025

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Kiinteistöjohtokunta 24.02.2025 § 16

Päätösehdotus

Valitaan pöytäkirjan tarkastajiksi Maija Anttila ja Sari Turunen.

Pöytäkirjan tarkastuspäivä on 5.3.2025.

Päätös

Valittiin pöytäkirjan tarkastajiksi Risto Harju ja Sari Turunen.

Kiinteistöjohtokunta

§ 17

24.02.2025

Kokouksen osanottajien toteaminen

Kiinteistöjohtokunta 24.02.2025 § 17

Päätösehdotus

Todetaan kokouksen osanottajat.

Päätös

Todettiin kokouksen osanottajat.

Kiinteistöjohtokunta

§ 18

24.02.2025

Esityslistan hyväksyminen

Kiinteistöjohtokunta 24.02.2025 § 18

Päätösehdotus

Hyväksytään esityslista kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös

Hyväksyttiin esityslista kokouksen työjärjestykseksi.

Kiinteistöjohtokunta

§ 19

24.02.2025

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kiinteistöjohtokunta 24.02.2025 § 19

Päätösehdotus

Todetaan kokous laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Todettiin kokous laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kiinteistöjohtokunta

§ 20

24.02.2025

Jäsenten/jäsenehdokkaiden nimeäminen Helsingin seurakuntayhtymän edustajiksi sen kokonaisuudessaan tai osaksi omistamien yhtiöiden hallituksiin vuosiksi 2025-2026

Kiinteistöjohtokunta 24.02.2025 § 20

541/00.01.08/2024

Esittelijä

Tero Leponiemi

Päätösehdotus

Kiinteistöjohtokunta nimeää liitteen mukaiset jäsenet/jäsenehdokkaat Helsingin seurakuntayhtymän edustajiksi sen kokonaisuudessaan tai osaksi omistamien yhtiöiden hallituksiin.

Käsittely

Varapuheenjohtaja Maija Anttila toimi puheenjohtajana pykälän käsittelyn ajan.

Seuraavat jäsenet todettiin jääviksi: Esa Ahonen, Osmo Rasimus, Juhani Strandén ja Niklas Pajunen. Puheenjohtaja Anttilan ehdotuksesta jääviksi todetut olivat paikalla kokouksessa pykälän käsittelyn ajan, mutta eivät osallistuneet asian käsittelyyn.

Esittelijä teki muutosehdotuksen päätösehdotukseen. KOy Helsingin Lehtisaaren Papinpöydänkuja 2 hallituspaikalle ehdotettiin luottamushenkilö Eekku Aromaata Nina Suomalaisen tilalle.

Ehdokkaiden päivitetty nimilista liitetään pöytäkirjan mukaan.

Päätös

Hyväksyttiin esittelijän muutetun ehdotuksen mukaisesti.

Selostus

Taustaa

Helsingin seurakuntayhtymän kokonaan ja osin omistamien kiinteistö- ja asunto-osakeyhtiöiden hallitukset koostuvat kiinteistöistä vastaavista viran- ja toimenhaltijoista, asukasedustajista sekä luottamushenkilöistä.

Yhteinen kirkkoneuvosto nimesi ja asetti ehdolle 02.03.2023 §:ssä 71 Helsingin seurakuntayhtymän edustajat hallitusjäseniksi seurakuntayhtymän kokonaisuudessaan tai osaksi omistamien yhtiöiden hallituksiin.

Yhteisen kirkkovaltuuston kokouksessa 14.12.2023 §:ssä 97 hyväksyttiin uudistettu hallintosääntö ja sen voimaantulo 01.01.2024. Uudistetun hallintosäännön luvun 5 §:n 6 kohta 5 määrittää kiinteistöjohtokunnan tehtäväksi asettaa Helsingin seurakuntayhtymän jäsenehdokkaat tytär- ja osakkuusyhtiöiden sekä hoitokuntien hallituksiin ja johtokuntiin.

Kiinteistöjohtokunta päätti kokouksessaan 10.12.2024 §:ssä 99 yhtiöittäin hallitusten täytettävien jäsenpaikkojen lukumäärät. Kiinteistöjohtokunta päätti myös selvittää luottamushenkilöiden kiinnostuksen kyseisiin paikkoihin heille tehtävällä kyselyllä ja nimittävänsä uudet jäsenet/jäsenehdokkaat hallituspaikoille kevään 2025 kokouksessaan.

Kiinteistöjohtokunta hyväksyi 21.1.2025 §:ssä 9 luottamushenkilöille tehtävän kyselyn sisällön.

Luottamushenkilöille tehtävä kysely päätettiin suorittaa sähköpostin sijaan Webropol-kyselynä, joka on jo ennestään tuttu työkalu sekä YKN että YKV jäsenille. Webropol-linkki lähetettiin jäsenille 27.1.2025 ja vastaukset pyydettiin 13.2.2025 klo. 16 mennessä. Kyselyn vastaukseen pyydettiin liittämään myös vastaajan oma CV, josta käy ilmi hänen kokemus ja soveltuvuus kiinnostuksen kohteena oleviin paikkoihin.

Luottamushenkilöille tehty kysely koski seuraavia hallituspaikkoja:

ASUNTO-OSAKEYHTIÖT:

As Oy Helsingin Haagan Pappilantie 2a (4)	2 viran/toimenhaltijaa + 2 luottamushenkilöä
As Oy Haagan Pappilantie 2b (4)	2 viran/toimenhaltijaa + 2 luottamushenkilöä
As Oy Helsingin Suonionkatu 7 (4)	2 viran/toimenhaltijaa + 1 luottamushenkilö + 1 asukasedustaja
As Oy Helsingin Korkeavuorenkatu 10 (4)	2 viran/toimenhaltijaa + 1 luottamushenkilö + 1 asukasedustaja
As Oy Helsingin Laivalahdenkaari 28 (4)	2 viran/toimenhaltijaa + 1 luottamushenkilö + 1 asukasedustaja
As Oy Helsingin Freytaginkulma (4)	2 viran/toimenhaltijaa + 1 luottamushenkilö + 1 asukasedustaja
As Oy Helsingin Kiskontie 22 (5)	2 viran/toimenhaltijaa + 2 luottamushenkilöä + 1 asukasedustaja
As Oy Helsingin Paraistentie 13 (6)	3 viran/toimenhaltijaa + 2 luottamushenkilöä + 1 käyttäjän edustaja
As Oy Helsingin Jätkäsaaren Atrium (4)	2 viran/toimenhaltijaa + 1 luottamushenkilö + 1 asukasedustaja
As Oy Pajupillintie 28, Helsinki (4)	2 viran/toimenhaltijaa + 1 luottamushenkilö + 1 asukasedustaja
As Oy Kastelholmantie 1, Helsinki (4)	2 viran/toimenhaltijaa + 1 luottamushenkilö

+ 1 asukasedustaja

KIINTEISTÖOSAKEYHTIÖT / LIIKEKIINTEISTÖT:

KOy Latokartanon Liikekeskus (3)	2 viran/toimenhaltijaa + 1 luottamushenkilö
KOy Latokartanon Liikekeskuksen Pysäköinti (3)	2 viran/toimenhaltijaa + 1 luottamushenkilö
KOy Helsingin Bulevardi 16 (4)	3 viran/toimenhaltijaa + 1 luottamushenkilö
KOy Helsingin Lehtisaaren Papinpöydänkuja 2 (6)	4 viran/toimenhaltijaa + 2 luottamushenkilö

MUUT YHTIÖT:

KOy Kellokosken Juhlatalo (3)	2 viran/toimenhaltijaa + 1 luottamushenkilö
-------------------------------	--

Päätöksenteko ja aikataulu

Kiinteistöjohtokunta käy 24.2.2025 pidettävässä kokouksessaan luottamushenkilöiden vastaukset läpi ja nimeää niiden perusteella jäsenet/jäsenehdokkaat kyselyssä olleisiin hallituspaikkoihin.

Tämän lisäksi kiinteistöjohtokunta nimeää viran/toimenhaltijat alla oleviin hallituspaikkoihin:

ASUNTO-OSAKEYHTIÖT:

As Oy Helsingin Berliinipiha (1)	1 viran/toimenhaltija
As Oy Helsingin Lontoonpiha (2)	2 viran/toimenhaltijaa
As Oy Helsingin Letkajenkka (1)	1 viran/toimenhaltija
As Oy Helsingin Viikin Agropolis (1)	1 viran/toimenhaltija

KIINTEISTÖOSAKEYHTIÖT / LIIKEKIINTEISTÖT:

Siltakeskus Oy	1 viran/toimenhaltija
----------------	-----------------------

OSAKKUUSYHTIÖT:

KOy Laivalahdentori (1)	1 viran/toimenhaltija
KOy Asemapäällikönkatu 5 (1)	1 viran/toimenhaltija
KOy Maistraatintori (1)	1 viran/toimenhaltija
Palvelukeskus Albatross (1)	1 viran/toimenhaltija
As Oy – Bostads Ab Ruusula N:o 1 (Runeberginkatu 58) (1)	1 viran/toimenhaltija
As Oy Helsingin Lehtihovi (1)	1 viran/toimenhaltija
As Oy Ruoholahdenkatu 16 (1)	1 viran/toimenhaltija
As Oy Neulapadontie 7 (1 + 1 vj.)	1 viran/toimenhaltija + 1 varajäsen

Kiinteistöjohtokunta

§ 20

24.02.2025

As Oy Hiihtomäentie 34 (1)
KOy Vantaan Kuusitie 25 (1 + 1 vj.)

1 viran/toimenhaltija
1 viran/toimenhaltija
+ 1 varajäsen

HAUTAINHOITORAHASTO:

Kiinteistö Oy Kirsikka (2)
Spektri Kiinteistöt GP Oy

2 viran/toimenhaltijaa
1 viran/toimenhaltija
+ 1 varajäsen

SLHK Suomenlinnan hoitokunta

1 viran/toimenhaltija
+ 1 varajäsen

Kaikissa valinnoissa pyritään ottamaan huomioon jatkuvuus siten, että vältetään hallituksen enemmistön vaihtumista samalla kertaa.

Jäsenet/jäsenehdokkaat sekä viran/toimenhaltijat nimetään edellä mainituille hallituspaikoille kahdeksi vuodeksi kerrallaan, nyt vuosille 2025-2026.

Vaikutusten ja riskien arviointi

Asiassa ei ole tarpeen tehdä ympäristövaikutusten arviointia.

Asiassa ei ole tarpeen tehdä lapsivaikutusten arviointia.

Lisätiedot

Kiinteistöjohtaja Osmo Rasimus
p. 09 2340 2700, osmo.rasimus@evl.fi

Jakelu

Hallituspaikkoihin nimetyt jäsenet/jäsenehdokkaat

Liitteet

Liite 1 Ehdokkaat hallituspaikoille 2025-2026_päivitetty 25.2.2025

Kiinteistöjohtokunta

§ 21

24.02.2025

Maanrakennus-, maansiirto- ja päällystystöiden sekä viherrakentamisen puitesopimuskumppaneiden valinta vuosille 2025-2027 (optiot vuosille 2028 ja 2029)

Kiinteistöjohtokunta 24.02.2025 § 21
402/03.02.01/2025

Harkinnanvaraisesti annettava (ei julkinen)
Julkl 6 § 6 kohta (Pöytäkirja julkinen, kun tarkastettu ja allekirjoitettu)

Esittelijä Kiinteistöjohtaja Rasimus Osmo

Päätösehdotus

Kiinteistöjohtokunta päättää

1) hyväksyä tarjoajan LS-Kaivuu Oy tarjouksen poisvetämisen osa-alueilta 1., 3. ja 4.,

2) valita maanrakennus-, maansiirto- ja päällystystöiden sekä viherrakentamisen puitesopimuskumppaneiksi alla mainitut tarjoajat kahden vuoden sopimuskaudelle. Sopimuksen tilaajaa sitomaton arvioitu kokonaisarvo on noin 800.000 euroa (alv. 0 %) sisältäen mahdolliset optiovuodet. Kokonaisarvo jakautuu eri osa-alueille sopimuskaudella esiintyneen tarpeen mukaan.

Hankinta esitetään tehtäväksi tehdyn kilpailutuksen perusteella seuraavasti:

Osa-alue 1 Maanrakennustyöt:

- Artkivi Oy
- VRJ Etelä-Suomi Oy
- L&T Kiinteistöhuolto Oy
- Krister Lund
- Uudenmaan Pihamestarit Oy

Osa-alue 2 Maansiirtotyöt:

- Artkivi Oy
- LS-Kaivuu Oy
- Tieluiska Oy
- Uudenmaan Pihamestarit Oy
- YPR Yleinen Pohjarakennus Oy

Osa-alue 3 Päällystystyöt:

- Tieluiska Oy
- Artkivi Oy
- Uudenmaan Pihamestarit Oy
- Asfalttikallio Oy
- Iskuasfaltti Oy

Osa-alue 4 Viherrakentaminen:

- Oy K Nyberg Ab
- Artkivi Oy
- VRJ Etelä Suomi Oy
- L&T Kiinteistöhuolto Oy
- Ympäristörakennus Virtanen Oy

3) valtuuttaa kiinteistöjohtajan allekirjoittamaan puitejärjestelysopimukset, tekemään

Kiinteistöjohtokunta

§ 21

24.02.2025

niihin tarvittaessa pieniä tai teknisluontoisia muutoksia sekä päättämään optiovuosien (1 + 1) käyttöön otosta.

Käsittely

Tarkennettiin, että Krister Lund on yksityinen elinkeinonharjoittaja, ei Helsingin seurakuntayhtymän palkkalistoilla oleva henkilö.

Päätös

Kiinteistöjohtokunta päätti

- 1) hyväksyä tarjoajan LS-Kaivuu Oy tarjouksen poisvetämisen osa-alueilta 1., 3. ja 4.
- 2) valita maanrakennus-, maansiirto- ja päällystystöiden sekä viherrakentamisen puitesopimuskumppanit päätösehdotuksen mukaisesti.
- 3) valtuuttaa kiinteistöjohtajan allekirjoittamaan puitejärjestelysopimukset, tekemään niihin tarvittaessa pieniä tai teknisluontoisia muutoksia sekä päättämään optiovuosien (1 + 1) käyttöön otosta.

Selostus**Hankinnan kohde, kokonaishinta ja sopimuskausi**

Tarjouksia pyydettiin maanrakennus-, maansiirto- ja päällystystöistä sekä viherrakentamisesta tarjouspyynnön ja sen liitteiden mukaisesti.

Hankinnalla perustetaan puitejärjestely, jonka sisällä urakoitsijavalinta tapahtuu joko suorana urakoitsijavalintana (kun hankinnan ennakoitu arvo alittaa hankintalaissa tarkoitetun kansallisen kynnysarvon) tai kevennetyllä kilpailutuksella (tilaajalla on tämän sopimuksen mukaisissa hankinnoissa aina oikeus tehdä kevennetty kilpailutus).

Tässä hankinnassa saattoi tarjota joko yhteen, useaan tai kaikkiin osa-alueisiin, ja tarjoaja saattoi tulla valituksi yhden, useamman tai kaikkien osa-alueiden urakoitsijaksi.

Sopimuksen tilaajaa sitomaton arvioitu kokonaisarvo on noin 800.000 euroa (alv. 0 %) sisältäen mahdolliset optiovuodet. Kokonaisarvo jakautuu eri osa-alueille sopimuskaudella esiintyneen tarpeen mukaan.

Osa-alue 1 käsittää maanrakennustyöt ja siihen valitaan enintään 5 urakoitsijaa.

Osa-alue 2 käsittää maansiirtotyöt ja siihen valitaan enintään 5 urakoitsijaa.

Osa-alue 3 käsittää päällystystyöt ja siihen valitaan enintään 5 urakoitsijaa.

Osa-alue 4 käsittää viherrakentamisen ja siihen valitaan enintään 5 urakoitsijaa.

Tarjousten vertailussa käytetään halvinta hintaa valintaperusteena koska oleelliset laatuun vaikuttavat seikat on huomioitu kattavasti hankinnan kohteen määrittelyssä sekä hankinnan vähimmäisvaatimuksissa.

Tilaaja ei sitoudu mihinkään tiettyihin vähimmäisostomääriin ja tekee hankinnat tarpeensa ja määrärahansa puitteissa.

Hankintamenettely

Kyseessä on puitejärjestely. Kansallisen kynnysarvon ylittävän hankinnan kilpailutus toteutettiin avoimena menettelynä sähköisesti Cludia-järjestelmällä. Tarjouspyyntö julkaistiin 10.1.2025, ja lisätietokysymyksiä otettiin vastaan 23.1.2025 asti.

Määräaikaan mennessä Tarjouspalvelu.fi –sivuston kautta ei esitetty kysymyksiä.

Saadut tarjoukset

Määräaikaan 4.2.2025 mennessä hankintayksikkö sai 17 tarjousta. Tarjoajat ja niiden tarjoamat osa-alueet olivat:

Artkivi Oy (2262321-7)

- Maanrakennustyöt
- Maansiirtotyöt
- Viherrakentaminen
- Päälystystyöt

Asfalttikallio Oy (2501081-1)

- Maanrakennustyöt
- Maansiirtotyöt
- Viherrakentaminen
- Päälystystyöt

Iskuasfaltti Oy (0109313-0)

- Päälystystyöt

Knuvira Oy (3443407-7)

- Maanrakennustyöt
- Viherrakentaminen

Krister Lund (1359146-0)

- Maanrakennustyöt

LS-Kaivuu Oy (0567319-1)

- Maanrakennustyöt
- Maansiirtotyöt
- Viherrakentaminen
- Päälystystyöt

L&T Kiinteistöhuolto Oy (3155934-1)

- Maanrakennustyöt
- Maansiirtotyöt
- Viherrakentaminen
- Päälystystyöt

Mäntylä Yhtiöt Oy (1047815-5)

- Maanrakennustyöt

Oy K Nyberg Ab (1551629-6)

- Viherrakentaminen

Pihasiistiksi Suomi Oy (3253343-4)

- Viherrakentaminen

Pylon Rakennus Oy (0738421-1)

- Maanrakennustyöt

Recset Oy (1762100-6)

- Maanrakennustyöt
- Viherrakentaminen

Tieluiska Oy (0597303-9)

- Maanrakennustyöt
- Maansiirtotyöt
- Viherrakentaminen
- Päälystystyöt

Uudenmaan Pihamestarit Oy (21582310)

- Maanrakennustyöt
- Maansiirtotyöt
- Viherrakentaminen
- Päälystystyöt

VRJ Etelä-Suomi Oy (0982610-8)

- Maanrakennustyöt
- Maansiirtotyöt
- Viherrakentaminen
- Päälystystyöt

Ympäristörakennus Virtanen Oy (3120022-4)

- Viherrakentaminen

YPR Yleinen Pohjarakennus Oy (1026063-1)

- Maanrakennustyöt
- Maansiirtotyöt
- Viherrakentaminen
- Päälystystyöt

Osa-alueella 1. Maanrakennustyöt tarjouksia saatiin 12 kpl.

Osa-alueella 2. Maansiirtotyöt tarjouksia saatiin 8 kpl.

Osa-alueella 3. Päälystystyöt tarjouksia saatiin 8 kpl.

Osa-alueella 4. Viherrakentaminen tarjouksia saatiin 12 kpl.

Tarjoajien soveltuvuuden arviointi

Julkisissa hankinnoissa lähtökohtana on, että tarjoaja vastaa tarjouksensa sisällöstä ja hankintayksiköllä on lähtökohtaisesti oikeus luottaa siihen, että tarjoajan tarjouksessa ilmoittamat tiedot pitävät paikkansa. Tarjoajan ilmoittamien tietojen paikkansapitävyys tulee tarkastaa tarjouskilpailun voittajan osalta ennen hankintasopimuksen allekirjoittamista, minkä hankintayksikkö on tehnyt ennen hankintapäätöksen tekoa niiltä tarjoajilta, jotka näyttävät alustavan tarjousvertailun perusteella tulevan valituiksi.

Artkivi Oy, Asfalttikallio Oy, Iskuasfaltti Oy, Krister Lund, LS-Kaivuu Oy, L&T Kiinteistöhuolto Oy, Oy K Nyberg Ab, Tieluiska Oy, Uudenmaan Pihamestarit Oy, VRJ Etelä-Suomi Oy, Ympäristörakennus Virtanen Oy ja YPR Yleinen Pohjarakennus Oy täyttävät tarjouspyynnössä määritellyt soveltuvuusvaatimukset.

Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden arviointi

Tarjoajista SL-Kaivuu Oy ilmoitti kirjallisesti vetävänsä tarjouksensa pois osa-alueilta 1. Maanrakennustyöt, 3. Päälystystyöt sekä 4. Viherrakentaminen.

Tarjoajien soveltuvuuden arvioinnin lisäksi myös tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden arvioinnissa hankintayksikkö on luottanut tarjoajien tarjouksessa ilmoittamien tietojen paikkansapitävyyteen ja tarkastanut tietojen

paikkansapitävyyden niiltä tarjoajilta, jotka näyttävät alustavan tarjousvertailun perusteella tulevan valituiksi.

Artkivi Oy:n, Asfalttikallio Oy:n, Iskuasfaltti Oy:n, Krister Lundin, LS-Kaivuu Oy:n, L&T Kiinteistöhuolto Oy:n, Oy K Nyberg Ab:n, Tieluiska Oy:n, Uudenmaan Pihamestarit Oy:n, VRJ Etelä-Suomi Oy:n, Ympäristörakennus Virtanen Oy:n ja YPR Yleinen Pohjarakennus Oy:n tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia.

Tarjousten vertailu

Tarjousten vertailuperusteena oli halvin hinta, jota käytettiin perusteena koska oleelliset laatuun vaikuttavat seikat oli huomioitu kattavasti hankinnan kohteen määrittelyssä sekä hankinnan vähimmäisvaatimuksissa.

Vertailussa käytettiin kokonaishintaa, joka muodostui osa-alueesta riippuen erinäisistä yksikköhinnoista.

Hankintayksikkö on tarjouspyynnössä ilmoittanut käsittelevänsä yksikköhinnat liikesalaisuuksina.

Tarjousten vertailutaulukko on päätöksen liitteenä.

Hankintapäätös ja –sopimus

Hankinta esitetään tehtäväksi tehdyn kilpailutuksen perusteella seuraavasti:

Osa-alue 1. Maanrakennustyöt: Artkivi Oy, VRJ Etelä-Suomi Oy, L&T Kiinteistöhuolto Oy, Krister Lund ja Uudenmaan Pihamestarit Oy.

Osa-alue 2. Maansiirtotyöt: Artkivi Oy, LS-Kaivuu Oy, Tieluiska Oy, Uudenmaan Pihamestarit Oy ja YPR Yleinen Pohjarakennus Oy.

Osa-alue 3. Päälylystystyöt: Tieluiska Oy, Artkivi Oy, Uudenmaan Pihamestarit Oy, Asfalttikallio Oy ja Iskuasfaltti Oy.

Osa-alue 4. Viherrakentaminen: Oy K Nyberg Ab, Artkivi Oy, VRJ Etelä Suomi Oy, L&T Kiinteistöhuolto Oy ja Ympäristörakennus Virtanen Oy.

Hankintasopimukset syntyvät vasta kirjallisten sopimusten allekirjoittamisella.

Vaikutusten ja riskien arviointi

Lapsivaikutusten arviointi

Asiassa ei ole tarpeen tehdä lapsivaikutusten arviointia.

Ympäristövaikutusten arviointi

Tarjouspyyntöön osallistumalla tarjoaja on sitoutunut ympäristönäkökohtien huomioimiseen toiminnassaan.

Tarjoajalla on sertifioitu ympäristöjärjestelmä tai muu kattava ympäristöjärjestelmä tai -ohjelma. Muu ympäristöjärjestelmä voi olla ulkopuolisen tahon auditoima järjestelmä esim. Ekokompassi tai yrityksen itse luoma ympäristöohjelma.

Lisätiedot

Kiinteistöjohtaja Osmo Rasimus
p. 09 2340 2700, osmo.rasimus@evl.fi

Jakelu

Kiinteistöjohtokunta

§ 21

24.02.2025

Tarjouksen jättäneet

Liitteet

Liite 2 Vertailutaulukko
Liite 3 Avauspöytäkirja
Liite 4 Tarjouspyyntö

Kiinteistöjohtokunta

§ 22

24.02.2025

Yhteenveto seurakuntien lausunnoista kirkkojen ja kappeleiden luokittelusta

Kiinteistöjohtokunta 24.02.2025 § 22
440/03.00/2024

Esittelijä Kiinteistöjohtaja Rasimus Osmo

Päätösehdotus

Kiinteistöjohtokunta

- 1) käy läpi liitteenä olevan tiivistelmän seurakuntien antamista lausunnoista.
- 2) antaa seurakuntien lausuntojen pohjalta oman mielipiteensä ja näkemyksensä kirkkojen ja kappeleiden luokittelusta yhteistä kirkkoneuvostoa varten.

Käsittely

Asiasta käytiin keskustelua.

Todettiin, että yleisesti seurakuntien antamat lausunnot olivat positiivisia ja puolsivat kirkkojen ja kappelien luokitteluesitystä.

Peruskorjauksen ja perusparannuksen erottaminen toisistaan nousi käydyssä keskustelussa vahvasti esille. Tähän toivottiin selkeitä menettelytapoja.

Käyty keskustelu antoi hyvän pohjan kiinteistöjohtokunnan näkemyksille. Liitteenä oleva tiivistelmä annetaan jatkokäsittelyyn käytettäväksi. Kiinteistöjohtokunta puoltaa lausunnoilla ollutta esitystä.

Päätös

Kiinteistöjohtokunta

- 1) kävi läpi liitteenä olevan kiinteistöosaston 17.2.2025 laatiman tiivistelmän seurakuntien antamista lausunnoista.
- 2) katsoi, että seurakuntien varsin positiiviset lausunnot antavat hyvän pohjan jatkotyöskentelylle kirkkojen ja kappelien luokitteluun. Peruskorjauksen ja perusparannuksen välinen rajanveto kaipaakin myös kiinteistöjohtokunnan mielestä selkeyttämistä. Kiinteistöjohtokunta puoltaa lausunnoilla ollutta esitystä.

Selostus**Taustaa**

Kirkkojen ja kappelien luokittelu ja priorisointi on osa Helsingin seurakuntayhtymän hyväksytyn kiinteistö- ja tilankäyttöstrategian toimeenpanoa.

Kirkkojen luokittelu on olennainen lähtökohta tarkasteltaessa Helsingin kirkkoverkkoa sekä päätettäessä mihin kohteisiin rajalliset peruskorjaus- ja perusparannusinvestoinnit kohdistuvat ja missä järjestyksessä. Arvio peruskorjausten kokonaistarpeesta vuoteen 2034 mennessä on yhteensä noin 130-160 M€. Kirkkojen luokittelun pohjalta on selkeästi ja helposti määriteltävissä ne seuraavat kirkkojen peruskorjaukset, jotka kuuluvat kaikkein kiireellisimpään ryhmään. Tämän päätöksen tekee yhteinen kirkkovaltuusto yhteisen kirkkoneuvoston esityksestä luokittelun valmistuttua.

Päätöshistoria

Yhteinen kirkkoneuvosto kävi kokouksessaan 10.10.2024 §:ssä 301 lähetekeskustelun kirkkojen ja kappelien luokitteluperusteista ja korjaustarpeesta

alustavien luokittelumallien pohjalta ja hyväksyi sen muutamin lisäohjein jatkotyöskentelyn pohjaksi. Keskustelun tarkoituksena oli tarkentaa tietoja seurakuntien tarpeista ja kiinteistöjen tilanteesta tehtävän päätöksen valmisteluksi.

Kiinteistöjohtokunta päätti 21.10.2024 §:ssä 90 merkitä tiedoksi jatkotyöskentelyn pohjan, käydä lähetekeskustelun jatkovalmistelua varten sekä hyväksyä asiaan liittyvän aikataululuonnoksen vietäväksi päätöksentekoon.

Tarkoitus oli, että päätökset luokittelusta sekä peruskorjaustarpeista ja niiden toteuttamisjärjestyksestä voitiin lähettää seurakuntaneuvostoihin lausunnolle loppuvuodesta 2024.

Yhteinen kirkkoneuvosto hyväksyi 31.10.2024 §:ssä 321 aikatauluesityksen kirkkojen ja kappelien luokittelusta ja toteutusjärjestyspriorisoinnin prosessista.

Yhteinen kirkkoneuvosto hyväksyi 12.12.2024 §:ssä 386 lausunnoille lähetettäväksi kiinteistö- ja tilankäyttöstrategian mukaisen kirkkojen ja kappelien luokittelujen valmistelumateriaalin (liitteet 6-13) ja pyysi seurakunnilta lausunnon antamista kyseisestä luokitteluehdotuksesta.

Seurakuntien tuli toimittaa lausuntonsa (liite 5) 14.2.2025 mennessä seurakuntayhtymän kirjaamoon. Yhteinen kirkkoneuvosto käsittelee lausunnot kevään 2025 kokouksessaan.

Vaikutusten ja riskien arviointi

Asiassa ei ole tarpeen tehdä tässä vaiheessa vaikutusten ja riskien arviointia. Arvioinnit on syytä tehdä yksittäisen kohteen osalta päätöstä tehtäessä.

Lisätiedot

Kiinteistöjohtaja Osmo Rasimus
p. 09 2340 2700, osmo.rasimus@evl.fi

Liitteet

- Liite 5 Tiivistelmä kirkkojen ja kappelien luokittelun lausunnoista 17.12.2025
- Liite 6 Seurakuntien lausunnot
- Liite 7 Pöytäkirjanote YKN 12.12.2024 § 386
- Liite 8 Lähetekirje 12.12.2024
- Liite 9 Kirkkojen luokittelu_tarkennettu
- Liite 10 Toimitilat kartalla_tarkennettu
- Liite 11 Ei-julkinen asiakirja
- Liite 12 Ei-julkinen asiakirja
- Liite 13 Ei-julkinen asiakirja
- Liite 14 Etenemisaikataulu

Kiinteistöjohtokunta

§ 23

24.02.2025

Kiinteistöstrategian perusteella luovuttavaksi esitettävien kohteiden edistäminen

Kiinteistöjohtokunta 24.02.2025 § 23
440/03.00/2024

Esittelijä Kiinteistöjohtaja Rasimus Osmo

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi yhteiselle kirkkoneuvostolle vietävä esitys kiinteistöstrategian perusteella luovuttavaksi esitettävien kohteiden edistämisestä.

Käsittely

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Selostus

Kiinteistöjohtaja vie yhteiselle kirkkoneuvostolle esityksen niistä Helsingin seurakuntayhtymän omistamista kohteista, joissa seurakunnallinen käyttö on päättymässä. Asia etenee yhteiseltä kirkkoneuvostolta yhteisen kirkkovastuuston käsittelyyn, jolta haetaan lupa kyseisten kohteiden kehittämiseen ja myynnin valmisteluun siten, että mahdolliset myynnit tuodaan vielä erikseen päätettäväksi.

Luovuttavat kohteet

Hermannin diakoniatalossa toimivat yhteisen seurakuntatyön palvelut siirtyvät Paavalin kirkolle, kun kirkkokiinteistön muutostyöt valmistuvat vuoden 2025 loppupuolella. Diakoniataloon ei ole jäämässä toimintoja. Ennen myyntiä selvitetään kohteen kaavakehitysmahdollisuudet.

Hämeentie 75:n huoneistoista osa on ollut tuetun asumisen käytössä. Tämä käyttö päättyy yhteisestä seurakuntatyöstä saadun ilmoituksen mukaan vuoden 2025 loppuun mennessä. Koska kohteen tontin vuokra on nousemassa merkittävästi, nähdään perustelluksi myydä asuinrakennus mahdollisuuksien mukaan yhdessä Hermannin diakoniatalon kanssa. (YKN 02.05.2024 § 152)

Munkkivuoren seurakunnan väistötilakäytön **Munkkivuoren kirkkokiinteistössä** (Raumantie 3) loppuessa, tavoitellaan kirkon myyntiä muille toimijoille kirkolliseen käyttöön. Muu osa tontista on tarkoitus kaavakehittää asuinrakentamiseen. (Munkkiniemen seurakuntaneuvosto 14.12.2022)

Helsingin seurakuntayhtymällä on kiinteistö Nordsjön kartanon puiston välittömässä läheisyydessä. Kiinteistöllä sijaitsevat **Vuosaaren navetta- ja makasiinirakennukset** ovat toimineet käytöstä poistetun omaisuuden varastopaikkana. Tähän tarkoitukseen navetta soveltuu kuitenkin huonosti. Alueen kaavakehittämismahdollisuuksia on selvitetty, eikä näköpiirissä ole toimia, joilla kiinteistön arvoa pystyttäisiin nostamaan merkittävästi. Sen vuoksi nähdään perustelluksi ryhtyä selvittämään myyntiä tai maan vaihtoa.

Kallion seurakunta on luopumassa **Nuorten talon** (Toinen linja 8) käytöstä 30.6.2025. Kohteen kaavakehittäminen asumisen tms. käyttöön on syytä tutkia ennen myyntiä. (Kallion seurakuntaneuvosto 13.2.2024 § 20)

Malmin seurakunta on luopumassa **Tapulin seurakuntakodin** käytöstä kesällä 2026. Osa tiloista on vuokrattu kolmannen tahon toimijan käyttöön. Kohteen kiinteistökehittämismahdollisuudet on syytä tutkia.

Malmin seurakunta on luopumassa kesällä 2026 myös **Siltamäen seurakuntatalosta**. Kiinteistö kuuluu osaksi Siltakeskuksen kehittämishanketta. Siltakeskus omistaa rakennuksen ja Helsingin seurakuntayhtymä omistaa tontin. Tämän omistusrakenteen vuoksi osallistuminen yhteiseen kaavakehittämiseen Siltakeskuksen kanssa on perusteltua. Asiaa edistetään Siltakeskuksen tekemän kaavoitushakemuksen tiimoilta. (Malmin seurakuntaneuvosto 13.2.2024 § 20)

Kiinteistö Oy Maistraatintorin entisen seurakuntakodin ja kappelin tilat on vuokrattu Helsingin kaupungille vuoden 2025 loppuun saakka. Tiloista pyritään luopumaan ja selvitystyö mahdollisista ostajista on aloitettava.

Vaikutusten ja riskien arviointi

Vähentämällä käytössään olevia tiloja Helsingin seurakuntayhtymä etenee kohti Hiilineutraali kirkko 2030 -tavoitetta. Kehittämisen mahdollisen varhaisella aloittamisella minimoidaan aika, jonka tilat joutuisivat olemaan tyhjinä.

Kohdekohtaiset ympäristö- ja lapsivaikutusten arvioinnit on tehty yhteisen kirkkoneuvoston ja seurakuntaneuvostojen alkuperäisissä kiinteistöjä koskevissa luopumispäätöksissä, joihin löytyvät viittaukset tekstistä.

Lisätiedot

Kiinteistöjohtaja Osmo Rasimus
p. 09 2340 2700, osmo.rasimus@evl.fi

Liitteet

Liite 15 Luovuttavat kohteet

Kiinteistöjohtokunta

§ 24

24.02.2025

Maistraatintorin vuokrasopimuksen jatkaminen

Kiinteistöjohtokunta 24.02.2025 § 24
57/03.01.02/2025

Esittelijä Kiinteistöjohtaja Rasimus Osmo

Päätösehdotus

Merkittään tiedoksi kiinteistöjohtajan valmisteleva Maistraatintorin vuokrasopimuksen jatkaminen.

Käsittely

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Selostus

Taustaa

Helsingin seurakuntayhtymän kiinteistöjohtaja kävi 30.1.2025 neuvottelun Helsingin kaupungin kanssa Maistraatintorin vuokrasopimuksen pidennyksestä.

Kaupungilla on tarvetta jatkaa nykyistä vuokrasopimusta tämän vuoden loppuun niin, että sopimukseen tehdään uusi liite, jolla pidennys todennetaan päätöksen jälkeen. Helsingin kaupunki tekee asiasta erillisen päätöksen.

Maistraatintori tila on kooltaan 856 m2.

Vaikutusten ja riskien arviointi

Tehtävä päätös antaa lisää aikaa kaupungille selvittää, mikä on heidän tahtotila kiinteistön osalta.

Asiassa ei ole tarpeen tehdä ympäristövaikutusten arviointia.

Asiassa ei ole tarpeen tehdä lapsivaikutusten arviointia.

Lisätiedot

Kiinteistöjohtaja Osmo Rasimus

p. 09 2340 2700, osmo.rasimus@evl.fi

Kiinteistöjohtokunta

§ 25

24.02.2025

Herttoniemen kirkon purkamisen hyväksyminen

Kiinteistöjohtokunta 24.02.2025 § 25
344/03.01.01/2024

Esittelijä Kiinteistöjohtaja Rasimus Osmo

Päätösehdotus

Merkittään tiedoksi yhteiselle kirkkoneuvostolle vietävä esitys Herttoniemen kirkon purkamisen edistämisestä.

Käsittely**Päätös**

Merkittiin tiedoksi.

Selostus

Herttoniemen seurakunnan seurakuntaneuvosto päätti 8.11.2022 §:ssä 134 luopua Herttoniemen kirkkokiinteistöstä heti, kun se on kiinteistöosaston kanssa käytävän neuvottelun pohjalta mahdollista ja viimeistään 1.1.2024 lähtien.

Herttoniemen kirkon purkamisen hyväksymistä käsiteltiin yhteisen kirkkoneuvoston kokouksessa 8.2.2024 §:ssä 55, josta asia eteni yhteisen kirkkovaltuuston käsittelyyn 7.3.2024 § 27.

Herttoniemen kirkon purkamisen hyväksyminen eteni yhteiseltä kirkkovaltuustolta hyväksyttäväksi kirkkohallituksen täysistuntoon 5.6.2024 § 66. Kirkkohallitus kuitenkin hylkäsi hakemuksen eikä myöntänyt lupaa Herttoniemen kirkon käytöstä luopumiselle vedoten puutteellisiin asiakirjoihin.

Herttoniemen kirkosta luopumisen valmistelua on tarkennettu ja asia viedään uudelleen päätöksen tekoon keväällä 2025. Asia tullaan käsittelemään yhteisen kirkkoneuvoston kokouksessa 25.2.2025, josta sen on määrä jatkaa 6.3.2025 pidettävään yhteisen kirkkovaltuuston kokoukseen ja sieltä uudelleen kirkkohallituksen päätöksentekoon.

Uuden esityksen tueksi on haettu kirkkohallituksen aiemmassa hylkäyspäätöksessään mainitsemat Museoviraston lausunto sekä Herttoniemen seurakuntaneuvoston päätös seurakunnan pääjumalanpalveluspaikasta.

Herttoniemen seurakunnan seurakuntaneuvoston 11.02.2025 §:n 25 mukaan Herttoniemen seurakunnan pääjumalanpalveluksen pitopaikkana toimii Myllypuron kirkko. Päätöksessä on huomioitu, että *"Koska lainsäädäntö ei tunne pääkirkon käsitettä muuten kuin seurakuntarakenteen muutostilanteissa, ei mahdollisella päätöksellä pääkirkosta sen vuoksi pitäisi olla mitään oikeusvaikutuksiakaan."* Tästä johtuen seurakuntaneuvosto on tehnyt päätöksen koskien vain pääjumalanpalveluksen pitopaikkaa.

Museovirasto on 25.11.2024 antanut lausunnon Herttoniemen kirkon käytöstä luopumisen ja purkamisen suhteen.

Herttoniemen kirkon purkamiseen liittyvät aiemmat päätökset (Herttoniemen seurakuntaneuvosto 8.11.2022 § 134, YKN 8.2.2024 § 55, YKV 7.3.2024 § 27,

Kiinteistöjohtokunta

§ 25

24.02.2025

Kirkkohallitus 5.6.2024 § 66) sekä uuden esityksen tueksi haetut lausunnot (Museoviraston lausunto 25.11.2024, Herttoniemen seurakuntaneuvoston päätös 11.2.2025 § 25) löytyvät tämän esityksen liitteinä.

Vaikutusten arviointi

Herttoniemen seurakunnan seurakuntaneuvoston päätös 8.11.2022 § 43 on sisältänyt lapsivaikutusten arvioinnin: *Lapsivaikutusten osalta uudet korvaavat tilat parantavat lasten ja nuorten tilannetta nykyiseen verrattuna.*

Yhteisen kirkkoneuvoston päätös 8.2.2024 § 55 on sisältänyt ympäristövaikutusten arvioinnin: *Hankkeen ympäristövaikutukset tullaan ottamaan huomioon purkutöiden urakka-asiakirjoissa ja haettaessa purkamislupaa rakennusvalvonnasta. Kirkon purkaminen tulee tiivistämään Herttoniemen seurakunnan käytössä olevia tiloja, siten vähentämään tiloista aiheutuvia päästöjä.*

Seurakunta selvittää parhaillaan pienemmän tilan vuokrausmahdollisuutta Herttoniemen alueelta, jotta alueella pystyttäisiin järjestämään paremmin seurakunnan toimintaa.

Lisätiedot

Kiinteistöjohtaja Osmo Rasimus
p. 09 2340 2700, osmo.rasimus@evl.fi

Liitteet

- Liite 16 Herttoniemen seurakunnan seurakuntaneuvosto 08.11.2022 § 134
- Liite 17 Herttoniemen kirkon purkamisen hyväksyminen YKN 8.2.2024 § 55
- Liite 18 Herttoniemen kirkon purkamisen hyväksyminen YKV 7.3.2024 § 27
- Liite 19 Kirkkohallituksen hylkäävä päätös Herttoniemen kirkon käytöstä luopumisesta
- Liite 20 HELSINKI, Herttoniemen kirkon käytöstä luopuminen ja purkaminen
- Liite 21 Herttoniemen seurakuntaneuvoston pöytäkirjanote 11.2.2025 § 25

Kiinteistöjohtokunta

§ 26

24.02.2025

Muut mahdolliset asiat

Kiinteistöjohtokunta 24.02.2025 § 26

Päätösehdotus

Päätetään alkuhartauden pitämisvastuusta.

Päätös

Päätettiin alkuhartauden pitämisvastuusta.

Selostus

Ehdotetaan, että pöytäkirjan tarkastajat toimivat kyseisen kokouksen alkuhartauden pitäjinä sopien asiasta keskenään.

Kiinteistöjohtokunta

§ 27

24.02.2025

Ilmoitusasiat

Kiinteistöjohtokunta 24.02.2025 § 27

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Selostus

Päätös suojeluesityksen tutkimatta jättämisestä

Uudenmaan ELY-keskus on 6.2.2025 tehnyt päätöksen suojeluesityksen tutkimatta jättämisestä koskien Tammisalon kirkkoa ja seurakuntarakennusta ympäristöineen (kiinteistötunnus: 91-44-13-4). Suojeluesityksen on 12.9.2024 tehnyt Tammisaloseura ry.

Bulevardi 16 vuokrasopimuksen jatko

Helsingin seurakuntayhtymä on jatkanut vuokrasopimusta Haahtelan kanssa kohteessa Bulevardi 16. Kyseessä on viiden vuoden määräaikainen sopimus viiden vuoden optiolla.

Kiinteistöjohtokunnalle tiedoksi seuraavat asiat, jotka ovat käsittelyssä yhteisen kirkkoneuvoston kokouksessa 25.2.2025:

Hankintaohjeen hyväksyminen

Sisäisten vuokrien määrittelyperusteet ja seurakunnille osoitettavan määrärahan jakoperusteet (voimassa toistaiseksi) sekä kokonaismäärärahan jakautuminen vuonna 2026

Kiinteistöjohtokunta

§ 28

24.02.2025

Kokouksen päättäminen, oikaisuvaatimusohje ja valitusosoitus

Kiinteistöjohtokunta 24.02.2025 § 28

Päätösehdotus

Puheenjohtaja päättää kokouksen sekä antaa oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoituksen.

Päätös

Puheenjohtaja päätti kokouksen, antoi oikaisuvaatimusohjeen ja valitusosoituksen.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 15, § 16, § 17, § 18, § 19, § 22, § 23, § 24, § 25, § 26, § 27, § 28

Muutoksenhakukielto

Valmistelua tai täytäntöönpanoa koskevat asiat

Koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, kirkkolain (652/2023) 12 luvun 4 §:n tai oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 2 luvun 6 §:n 2 momentin nojalla tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, kirkollisvalitusta tai hallintovalitusta.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua (julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016) 146 §:n 2 momentin 1 kohta).

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 20**Oikaisuvaatimusohje**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kirkkolain (652/2023) 12 luvun 2 §:n ja 5 §:n mukaisesti Helsingin seurakuntayhtymän yhteiselle kirkkoneuvostolle.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä seurakunnan jäsen.

Seurakuntayhtymän viranomaisen päätöksestä oikaisuvaatimuksen saa tehdä myös seurakuntayhtymän jäsenseurakunta ja sen jäsen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Seurakunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä siitä, kun pöytäkirja tai päätös on julkaistu yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei oteta lukuun oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti ja siitä on käytävä ilmi:

- oikaisuvaatimuksen tekijän nimi ja tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi
- päätös, johon oikaisua vaaditaan
- millaista oikaisua päätökseen vaaditaan
- millä perusteilla oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksen on oltava perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen voi omalla vastuullaan lähettää postitse, lähetin välityksellä tai sähköisesti. Sähköinen viesti katsotaan saapuneeksi viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että sitä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimuksen toimitusosoite

Helsingin seurakuntayhtymä / Kirjaamo

Käyntiosoite: Kolmas linja 22 B, 00530 Helsinki

Postiosoite: Kolmas linja 22 B, 00530 Helsinki

Sähköposti: kirjaamo.hsrky@evl.fi

Aukioloaika: ma–pe klo 9–15

Oikaisuvaatimusoikeudesta aiheutuva valituskielto

Koska päätöksestä voidaan tehdä kirkkolain (652/2023) 12 luvun 2 §:n 2 momentin mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 21**HANKINTAOIKAISUOHJE JA VALITUSOSOITUS****Hankintalain soveltamisalaan kuuluva hankinta**

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (hankintaoikaisu). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi, mikäli hankinnan arvo ylittää hankintalain 25 §:n mukaisen kynnysarvon. Kansalliset kynnysarvot ilman arvonlisäveroa laskettuna ovat:

- 60 000 € (tavarat ja palvelut sekä suunnittelukilpailut);
- 150 000 € (rakennusurakat);
- 400 000 € (hankintalain liitteen E 1–4 kohdassa tarkoitetut sosiaali- ja terveystyöpalvelut);
- 300 000 € (hankintalain liitteen E 5–15 kohdassa tarkoitetut muut erityiset palvelut) ja
- 500 000 € (käyttöoikeussopimukset).

Hankintaa koskevista päätöksistä ei kirkkolain (652/2023) 12 luvun 8 §:n 2 momentin nojalla saa tehdä kirkkolain mukaista oikaisuvaatimusta eikä kirkollisvalitusta, jos asia kuuluu markkinaoikeuden toimivaltaan.

HANKINTAOIKAISU

Hankintayksikön päätöksen tai muun hankintamenettelyssä tehdyn ratkaisun korjaamiseksi, johon ei muutoin sovelleta hankintalakia, voidaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (laki julkisista hankinnoista 1397/2016, 132–135 §:t).

Hankintaoikaisuvaatimuksen toimitusosoite:

Helsingin seurakuntayhtymä / Kirjaamo

Käyntiosoite: Kolmas linja 22 B, 00530 Helsinki

Postiosoite: Kolmas linja 22 B, 00530 Helsinki

Sähköposti: kirjaamo.hsrky@evl.fi

Aukioloaika: ma–pe klo 9–15

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle hankintaoikaisun se, jota asia koskee (asianosainen). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee).

Hankintaoikaisu on tehtävä **14 päivän kuluessa** siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa viestin katsotaan saapuneen vastaanottajalle sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta

seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan.

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi:

- oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi
- tiedot hankintaoikaisun kohteena olevasta päätöksestä
- millaista oikaisua päätökseen vaaditaan
- millä perusteilla oikaisua päätökseen vaaditaan.

Hankintaoikaisuun on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jolleivät ne jo ole hankintayksikön hallussa.

Hankintaoikaisun voi omalla vastuullaan lähettää postitse, lähetin välityksellä tai sähköisesti. Hankintaoikaisun on oltava perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Sähköinen viesti katsotaan saapuneeksi viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että sitä voidaan käsitellä.

VALITUS MARKKINAOIKEUTEEN

Se, jota asia koskee, voi saattaa hankintaa koskevan asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen (hankintalaki 145 §).

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella voidaan saattaa hankintalaissa tarkoitettu hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tekemä ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan. Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

1. yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua,
2. sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin hankintalain 75 §:n nojalla tai
3. sitä, että hankintalain 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

Valitus markkinaoikeuteen

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen, jollei jäljempänä toisin säädetä. Valitusaika lasketaan päätöksen tiedoksisaannista tiedoksisaantipäivää lukuun ottamatta.

Jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa, valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa siitä, kun tarjoaja on saanut tiedon päätöksestä valitusosoituksineen.

Valitus markkinaoikeudelle on tehtävä viimeistään kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Ehdokkaan tai tarjoajan katsotaan saaneen päätöksestä oheisasiakirjoineen tiedon seitsemäntenä päivänä niiden lähettämisestä, jollei ehdokas tai tarjoaja näytä tiedoksiannon tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa ehdokkaan ja tarjoajan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon päivänä, jona asiaa koskeva sähköinen asiakirja on viestin vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että sähköistä viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Hankinta-asiaan muutosta hakevan on lisäksi kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön

ilmoittamaan osoitteeseen viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Hankintayksikön yhteystiedot ovat edellä hankintaohjeissa koskevassa kohdassa.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava:

- valittajan nimi ja yhteystiedot
- postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää
- sähköpostiosoite, jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- vaatimusten perustelut
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä valitusviranomaiselle.

Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan osalta valituksessa on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää. Käsittelylupa on myönnettävä, jos 1) asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää tai 2) siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Valituksen liitteet

Valitukseen on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on esitettävä valtakirja. Jollei valitusviranomainen toisin määrää, valtakirjaa ei kuitenkaan tarvitse esittää laissa oikeudenkäynnistä hallintoasioissa 5 luvun 32 §:ssä tarkoitetuissa tilanteissa.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valitus tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä.

Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan, lähettämällä välityksellä, postitse tai sähköisesti. Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensinnä seuraavana arkipäivänä.

Markkinaoikeuden osoite ja muut osoitetiedot

Käyntiosoite:	Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki
Postiosoite:	Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki
Puhelin:	029 564 3300
Fax:	029 564 3314
Sähköposti:	markkinaoikeus@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Oikeudenkäyntimaksu

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) 2 §:n nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksu, jollei lain 5, 7, 8 tai 9 §:stä muuta johdu. Tuomioistuinmaksulain 2 §:ssä säädettyjen maksujen tarkistamisesta annetun oikeusministeriön asetuksen (1383/2018) 1 §:n mukaan oikeudenkäyntimaksu markkinaoikeudessa on 2 050 €. Käsittelymaksu markkinaoikeudessa on kuitenkin 4 100 €, jos hankinnan arvo on vähintään 1 miljoona euroa ja 6 140 €, jos hankinnan arvo on vähintään 10 miljoonaa euroa.