

Mikael Agricolan kirkon ikkunoiden ulkopuolen huoltomaalauksen ja -korjauksen päivitetyn enimmäiskustannusarvion hyväksyminen

Yhteinen kirkkoneuvosto 25.02.2025 § 80
561/03.03.01/2023

Esittelijä Seurakuntayhtymän johtaja Rintamäki Juha

Päätösehdotus

Yhteinen kirkkoneuvosto päättää:

1) merkitä tiedoksi Mikael Agricolan kirkon ikkunoiden huoltomaalauksen ja -korjauksen muuttuneen toteutustavan.

2) hyväksyä kiinteistöosaston laatiman Mikael Agricolan kirkon ikkunoiden ulkopuolen huoltomaalauksen ja korjauksen päivitettyksi enimmäiskustannusarvioksi 823 079 euroa (sis. alv. 25,5 %) liitteen mukaisesti. Kustannus kohdistuu vuosille 2025 – 2026.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Selostus

Taustaa

Helsingin seurakuntayhtymän yhteinen kirkkoneuvosto on edellisen kerran käsitellyt Mikael Agricolan kirkon ikkunoiden huoltomaalauksen ja -korjauksen enimmäiskustannusarvion hyväksymistä 30.11.2023 §:ssä 342.

Tuolloin Mikael Agricolankirkon peruskorjauksen yhteydessä vuonna 2004 tehdystä julkisivujen ikkunoiden maalauksesta tuli kuluneeksi jo 18 vuotta ja ikkunat olivat uuden huoltomaalauksen tarpeessa. Vuonna 2023 oltiin tilanteessa, että ikkunat vaativat laajan, koko kirkkoa käsittävän huoltomaalauksen, jotta niiden kunto ei heikentyisi entisestään. Mikael Agricolan kirkon ikkunoiden huoltomaalauksen tavoitteena oli niiden rakennus-tekniisen käyttöiän jatkaminen pitkälle tulevaisuuteen sekä arkkitehtonisten ja kulttuuri-historiallisten arvojen ylläpitäminen rakennus-tekniisesti ja taloudellisesti kestäväällä tavalla.

Vuonna 2023 esitetyn julkisivujen ikkunoiden huoltomaalauksen ajatuksena oli huoltomaalata kaikki ikkunat yksityiskohtineen vuonna 2024 siten, että seuraava laajempi huoltomaalaus tulisi eteen vasta vähintään 5 vuoden kuluttua ja kirkon yleisilme pysyisi siistinä. Kohteen suojelutason nousu ja siitä aiheutuneiden muutoksien vaikutus maalaustyön kustannuksiin myöhästyttivät aikataulua eikä urakkaa ole vielä aloitettu.

Päätösehdotuksen perustelut

Edellisen ikkunoiden huoltokäsittelyn jälkeen on kirkon suojelutaso kohonnut siten, että hankkeesta on pyydetty museoviraston lausunto ikkunoiden soveltuvasta käsittelystä. Museoviraston antaman lausunnon perusteella huoltokäsittelyn sisältö on jouduttu pääosin muuttamaan aiemmin suunnitellusta poiketen restaurointityypiksi. Tämä on aiheuttanut huomattavan muutoksen kustannusarvioon.

Vaikutusten ja riskien arviointi

Yhteisen kirkkoneuvoston päätös 30.11.2023 § 342 on sisältänyt hankkeen vaikutusten ja riskien arvioinnin:

Hankkeen riskit

Osana suunnittelua on kartoitettu käytettyjä aikaisempia maalittyyppejä, mutta joka tapauksessa on varauduttava puuosien puhdistamiseen ja tarvittaessa uusimiseen. Puurakenteiden tarkempi kunto paljastuu vasta pohjatöiden yhteydessä, jolloin selviää uusimistarpeet. Työ pyritään aloittamaan alkukesästä, jolloin kuivumisolosuhteet ovat parhaat mahdolliset. Tämän vuoksi kilpailutus tehdään mahdollisimman aikaisessa vaiheessa.

Korjaustyön henkilö- ja työturvallisuuteen liittyy riski, joka liittyy korjauskohteen ja korjaustyössä tarvittavien nostimen käyttöön sekä kirkossa koko korjaustyön ajan jatkuvasta normaalista toiminnasta. Työturvallisuuteen kiinnitetään huomiota.

Maalaustyöhön liittyy paloturvallisuusriski itsestään syttyvyyden osalta. Asiatonta liikumista työmaalla yritetään estää etukäteen sovittavilla toimilla.

Hankkeen kiinnostavuutta ja osaavien toteuttajien kiinnostusta edistetään valitulla urakkamuodolla, jossa tilaaja kantaa määräriskit.

Lapsivaikutusten arviointi

Asiassa ei ole tarpeen tehdä lapsivaikutusten arviointia.

Ympäristövaikutusten arviointi

Jätteiden kierrätys, materiaalien käyttö tai työmaan lämmitys tullaan ohjeistamaan urakkaohjelmassa seurakuntayhtymän käytäntöjen mukaisiksi. Samassa yhteydessä huomioidaan hiilineutraali kirkko 2030-tiekartan tavoitteita.

Lisätiedot

Kiinteistöjohtaja Osmo Rasimus
p. 09 2340 2700, osmo.rasimus@evl.fi