

Hermannin Diakoniatalon Varustamon toimintoja Paavalinkirkkoon – päivitetyn enimmäiskustannusarvion hyväksyminen

Yhteinen kirkkoneuvosto 25.02.2025 § 78
326/03.03.01/2024

Esittelijä Seurakuntayhtymän johtaja Rintamäki Juha

Päätösehdotus

Yhteinen kirkkoneuvosto päättää hyväksyä hankkeen päivitetyn enimmäiskustannusarvioksi 657 000 euroa (sis. alv. 25,5 %) hintatasossa 104,5/12.2024 Haahtela-indeksi, josta vuodelle 2024 kohdistui noin 70 000 euroa ja vuodelle 2025 kohdistuu noin 587 000 euroa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Selostus

Taustaa

Yhteinen kirkkoneuvosto on käsitellyt 2.5.2024 kokouksessaan Hermannin Diakoniatalon Varustamon ja Paavalin seurakunnan tiivistyvää yhteistyötä. Asia on käsitelty aiemmin myös Paavalin seurakunnan seurakuntaneuvostossa.

Tavoiteltavana ratkaisuna on Hermannin Diakoniatalon Varustamon toimintojen osittainen muutto Paavalin seurakunnan nykyisin käytössä oleviin tiloihin vuoden 2025 lopulla.

Yhteinen kirkkoneuvosto on hyväksynyt ns. diakoniasiiven hankkeelle 576 000 euron enimmäiskustannusarvion 13.6.2024 (YKN 13.6.2024 § 200). Tämä enimmäiskustannusarvio perustui hankesuunnitelman pohjalta arvioituun tavoitehintaan.

Tarkentuneiden toteutussuunnitelmien ja urakkakilpailutuksen perusteella enimmäiskustannusarvioon on tarve tehdä 81 000 euron korotus. Uudeksi korotetuksi enimmäiskustannukseksi esitetään 657 000 euroa.

Päätösehdotuksen perustelut

Toteutussuunnittelun aikana betonilattian uusimisen laajuus on kasvanut. Hankesuunnitteluvaiheessa esitetyn roiloamisen sijaan toteutussuunnitelmassa on betonilattian uusiminen kahden saniteettitilan laajuudella, jolloin lattialämmitys ja kapillaarikatko voidaan toteuttaa oleviin lattiakorkoihin sopien.

Toteutussuunnittelun aikana vikavirtapistorasioiden uusimisen laajuus on kasvanut, mikä parantaa ratkaisun käyttöturvallisuutta.

Toteutussuunnittelun aikana on tehty palokatkosuunnittelua aiemman paloteknisen konsultoinnin lisäksi.

Toteutussuunnittelun aikana on täsmentynyt urakkaan kuuluvien laatutasoltaan tiloihin sopivien laitteiden ja äänieristettyjen ovien hinnat.

Urakkakilpailutuksen tulosten perusteella kokonaistaloudellisesti edullisin urakkatarjous voittaa urakkakilpailutuksen (hinta- ja laatupisteytys). Uudessa enimmäiskustannusarvion euromäärässä on huomioitu urakkakilpailutuksen tulos.

Vaikutusten arviointi

Paavalin seurakuntaneuvosto on käsitellyt kokouksessaan 13.2.2024 § 19 lapsivaikutusten arviointia seuraavasti: *Ratkaisu ei olennaisella tavalla heikennä Paavalin seurakunnan lapsi-, varhaisnuoriso- ja nuorisotyön toimintaedellytyksiä. Partion tulevaisuus turvataan vaihtamalla toimitilan paikkaa Paavalinkirkolla. Lapsivaikutukset kohdistuvat Paavalin musiikkikoulun toiminnassa oleviin lapsiin ja nuoriin, koska Paavalin seurakunta ei voi jatkossa enää tarjota tiloja musiikkikoulun käyttöön.*

Yhteisen kirkkoneuvoston päätös 13.6.2024 § 200 on sisältänyt ympäristövaikutusten arvioinnin: *Hankkeella on positiivisia ympäristövaikutuksia, sillä tiloja tiivistetään siirtämällä toimintoja yhteen kiinteistöön. Lisäksi hankkeen ympäristövaikutukset tullaan ottamaan huomioon urakka-asiakirjoissa ja haettaessa rakennuslupaa rakennusvalvonnasta.*

Lisätiedot

Kiinteistöjohtaja Osmo Rasimus

p. 09 2340 2700, osmo.rasimus@evl.fi