

Åtgärder som befrämjar avträdandet från objekt som nämns i fastighetsstrategin

Gemensamma kyrkofullmäktige 06.03.2025 § 25
440/03.00/2024

Beslutsförslag

Gemensamma kyrkofullmäktige antecknar för kännedom vilka av de av samfälligheten ägda objekten som tas ur aktivt bruk.

Behandling

Under behandlingen gjordes tre inlägg.

Beslut

Beslutsförslaget godkändes.

Gemensamma kyrkorådet 25.02.2025 § 76

Föredragande Samfällighetens direktör Rintamäki Juha

Beslutsförslag

Gemensamma kyrkorådet

1. antecknar för kännedom vilka av de avsamfälligheten ägda objekten som tas ur aktivt bruk,

Gemensamma kyrkorådet föreslår att kyrkofullmäktige

2. antecknar för kännedom vilka av de av samfälligheten ägda objekten som tas ur aktivt bruk,

3. tillåter att man inleder utvecklingen och försäljningen av dessa objekt så att konkreta förslag till försäljning kan ges för separat beslut.

Behandling

Fastighetsdirektör Rasimus redogjorde för ärendet.

Under behandlingen gjordes åtta inlägg.

Föredragande ändrade beslutsförslaget så att punkt 3 ges till kyrkorådet för beslut som en ny punkt 2.

Påätös

Gemensamma kyrkorådet

1. antecknade för kännedom vilka av de avsamfälligheten ägda objekten som tas ur aktivt bruk,

2. tillåter att man inleder utvecklingen och försäljningen av dessa objekt så att konkreta förslag till försäljning kan ges för separat beslut.

Gemensamma kyrkorådet föreslår att kyrkofullmäktige

3. antecknar för kännedom vilka av de av samfälligheten ägda objekten som tas ur aktivt bruk.

Redogörelse

Bakgrund

Församlingsarbetets tjänster som hittills verkat i diakonihuset i **Hermanstad** flyttar till Pauluskyrkan då ombyggnadsarbetet i kyrkan blir klart i slutet av 2025. Ingen verksamhet blir kvar i diakonihuset. Innan huset säljs utreds möjligheterna till en detaljplaneändring för tomten.

Av lokalerna vid **Tavastvägen 75** har en del använts som stödbostäder. Enligt uppgifter från det gemensamma församlingsarbetet uppgör detta före utgången av 2025. Eftersom arrendet stiger betydligt är det motiverat att sälja huset om möjligt tillsammans med diakonihuset. (GKR 02.05.2024 § 152)

Då Munkkivuoren srk:s inte längre behöver **Munkshöjdens kyrka** (Raumovägen 3) som tillfällig lokal försöker vi sälja kyrkan till någon annan aktör för kyrkligt bruk. För resten av tomten ansöks om detaljplaneändring så att den kan användas för byggnad av bostäder. (Munkkiniemen srk:s församlingsråd 14.12.2022)

Samfälligheten äger en fastighet i Nordsjö gårds omedelbara grannskap. **Nordsjö ladugård** som finns på fastigheten har fungerat som lagerlokal för avskriven egendom. Ladugården lämpar sig inte för ändamålet. Möjligheterna att utveckla området har utretts och det verkar inte finnas åtgärder som märkbart kunde öka fastighetens värde. Därför är det motiverat att nu utreda möjligheterna att sälja fastigheten.

Kallion srk lämnar **Ungdomarnas hus** (Andra linjen 8) den 30.6.2025. Innan man skriker till försäljning lönar det sig att utreda om detaljplanen kunde ändras så att den möjliggör boende eller ngt liknande. (Kallion seurakuntaneuvosto 13.2.2024 § 20)

Malmin srk lämnar sommaren 2026 **Stapelstadens församlingshem**. Vissa utrymmen har hyrts ut till en extern aktör. Det är motiverat att utreda om objektet kunde utvecklas.

Sommaren 2026 lämnar Malmin srk också **Brobacka församlingshem**, som ingår i projektet för utveckling av Siltakeskus. Siltakeskus Oy äger byggnaden och samfälligheten äger tomten. På grund av den exceptionella ägarförhållandet är det motiverat att delta i försöken att ändra detaljplanen. Siltakeskus har anhängit om en detalj-planeändring som samfälligheten förordar. (Malmin seurakuntaneuvosto 13.2.2024 § 20)

Kiinteistö Oy Maistraatintori, f d församlingshemmet och kapellet, är till utgången av 2025 uthyrt till Helsingfors stad. Vi avstår om möjligt från lokalerna och det är skäl att utreda möjligheterna att sälja dessa.

Risk- och konsekvensbedömning

Att minska antalet lokaler som används är ett sätt för samfälligheten att närma sig målet för kampanjen En kolneutral kyrka 2030. Genom att vidta åtgärder i ett så tidigt skede som möjligt minimeras kostnaderna för lokaler som inte är i bruk.

Miljö- och barnkonsekvensbedömningar har gjorts för respektive objekt i kyrkorådets och församlingsrådets ursprungliga beslut om vilka fastigheter man avstår från, hänvisningar till detta finns i texten.

Tilläggsuppgifter

Fastighetsdirektör Osmo Rasimus tfn. 09 2340 2700, osmo.rasimus@evl.fi