

Markbyte mellan samfälligheten och Helsingfors stad

Gemensamma kyrkofullmäktige 12.12.2024 § 104
54/03.01.01/2024

Beslutsförslag

Gemensamma kyrkofullmäktige

1) beslutar att samfälligheten gör ett fastighetsbyte med Helsingfors stad. Tekniskt sett görs bytet som två separata fastighetsaffärer så att
- samfälligheten för 550 000 € köper ett outbrutet av fastigheten 91-442-10-21 och säljer fastigheten 91-405-5-35 för 1 893 169 €,

2) ger fastighetsdirektören rätt att förhandla om och underteckna köpebrevens samt vid behov göra smärre preciseringar och ändringar i dokumenten.

Beslut

Beslutsförslaget godkändes.

Gemensamma kyrkorådet 28.11.2024 § 344

Föredragande Samfällighetens direktör Rintamäki Juha

Beslutsförslag

Kyrkorådet föreslår att kyrkofullmäktige

1) beslutar att samfälligheten gör ett fastighetsbyte med Helsingfors stad. Tekniskt sett görs bytet som två separata fastighetsaffärer så att
- samfälligheten för 550 000 € köper ett outbrutet av fastigheten 91-442-10-21 och säljer fastigheten 91-405-5-35 för 1 893 169 €,

2) ger fastighetsdirektören rätt att förhandla om och underteckna köpebrevens samt vid behov göra smärre preciseringar och ändringar i dokumenten.

Behandling

Fastighetsdirektör Rasimus redogjorde för ärendet.

Under behandlingen gjordes ett inlägg.

Beslut

Beslutsförslaget godkändes.

Redogörelse

Bakgrund

Samfälligheten äger den ca 6,875 ha stora fastigheten Fastholma 1, RN 91-405-5-35. Fastigheten finns i Hertonäs och den kom i samfällighetens ägo den 30.5.1964 genom ett markbyte med staden. Området anskaffades för att användas som begravningsplats.

Motivering till beslutet

Samfälligheten behöver inte området och vi har förhandlat om ett markbyte med Helsingfors stad.

Vid bytet köper staden lägenheten Finholma 1. Området som består av råmark har arrenderats ut till staddens byggtjänst STARA. Området används som temporärt upplag för ris och stubbar som härrör från skötseln av stadens grönområden och för flishuggning och kompostering. På området komposteras också löv, gräsklipp och annan biomassa som uppstår vid skötseln av stadens grönområden och lagras tillsammans med mull och olika jordmassor. Arrendeavtalet löper ut den 31.1.2025.

En detaljplan för området är under arbete. Planen gör det möjligt att också framgent använda området som dump för snö och trädgåredsavgall. Samtidigt görs en insats för att anpassa användningen till områdets natura värde. Området ska enligt den nya detaljplanen användas för tekniskt underhåll och som rekreationsområde. Snödumponingen uppdateras och området anpassas för stadens återvinningsändamål. Det skogbevuxna området är ett populärt rekreationsområde och i den nya detaljplanen beaktas detta så att området får trygga och vlfungerande motionsstigar.

Samtidigt säljer Helsingfors stad ett outbrutet område av lägenheten Björkbacka i Östersundom. Området reserveras för begravningsplatsändamål.

Fastighetsuppgifter

Helsingfors kyrkliga samfällighet köper

Samfälligheten köper ca 2,5 ha av lägenheten Björkbacka (91-442-10-21). Detta outbrutna område saknar detaljplan, delgeneralplanen framlagd till påseende. Det outbrutna området utgörs huvudsakligen av åkermark och lite skog, Karta som bilaga.

Helsingfors kyrkliga samfällighet säljer

Samfälligheten säljer till staden den 6,875 h stora, obebyggda lägenheten Fastholma 1 (91-405-5-35). Detaljplan saknas, specialområde = snödumponing. Detaljplan under beredning. Karta som bilaga.

Pris och förhandlingar

Förhandlingarna med Helsingfors stad har utmynnat ett resultat som motsvarar beslutsförslaget.

Helsingfors kyrkliga samfällighet köper det outbrutna området för 550 000 €.

Helsingfors kyrkliga samfällighet släljer etyt område för 1 893 169 €.

Transaktionerna förutsätter godkännande av samfällighetens beslutande organ.

Tidsschema

Fastighetsaffären görs då beslutet vunnit laga kraft.

Konsekvens- och riskbedömning

Ärendet kräver inte barnkonsekvensbedömning.

Det mycket skogbevuxna området och är ett uppskattat rekreationsområde. Då området är i stadens ägo kan man i följande detaljplan säkerställa att området har trygga och vlfungerande motionsstråk.

Tilläggsuppgifter

Fastighetsdirektör Osmo Rasimus tfn. 09 2340 2700, osmo.rasimus@evl.fi

Distribution

Helsingfors stad