

Förnyande av arrendeavtalet för Bränntoppens jordtippområdet i Korso

Gemensamma kyrkofullmäktige 12.12.2024 § 103
56/03.01.01/2024

Beslutsförslag

Gemensamma kyrkofullmäktige

- 1) förnyar arrendeavtalet som Helsingfors och Vanda samfälligheter ingått med Vanda stad. Avtalet gäller en del av lägenheten Räckhals RN 13:7 (92-407-13-7) och samägs av samfälligheterna i Helsingfors och Vanda. Det ifrågavarande markområdet ligger i Brännberga i Vanda kyrkoby,
- 2) ger fastighetsdirektören rätt att slutföra och underteckna arrendeavtalet,
- 3) konstaterar att avtalet träder i kraft förutsatt att Vanda samfällighet i egenskap av andra markägare och arrendegivare fattar motsvarande beslut.

Beslut

Beslutsförslaget godkändes.

Gemensamma kyrkorådet 28.11.2024 § 343

Föredragande Samfällighetens direktör Rintamäki Juha

Beslutsförslag

Kyrkorådet föreslår att kyrkofullmäktige:

- 1) förnyar arrendeavtalet som Helsingfors och Vanda samfälligheter ingått med Vanda stad. Avtalet gäller en del av lägenheten Räckhals RN 13:7 (92-407-13-7) och samägs av samfälligheterna i Helsingfors och Vanda. Det ifrågavarande markområdet ligger i Brännberga i Vanda kyrkoby,
- 2) ger fastighetsdirektören rätt att slutföra och underteckna arrendeavtalet,
- 3) konstaterar att avtalet träder i kraft förutsatt att Vanda samfällighet i egenskap av andra markägare och arrendegivare fattar motsvarande beslut.

Beslut

Beslutsförslaget godkändes.

Redogörelse

Bakgrund

Helsingfors och Vanda samfälligheter har av den samägda lägenheten Räckhals RN 13:7 (92-407-13-7) tillsammans till Vanda stad arrenderat ut ett ca 20, 8983 ha stort område i Brännberga i Vanda kyrkoby. Arrendeavtalet som löper ut den 31.12.2024 gäller ett jordtippområde.

Parterna har tidigare ingått ett arrendeavtal som löpte ut den 31.12.2014. I arrendeavtalet som trädde i kraft den 1.1.2015 och som löper ut den 31.12.2024 har arrendeområdet förstörats.

Tidsschema

Vanda stad vill förnya arrendeavtalet som löper ut den 31.12.2024 och förlänga det till den 31.12.2032. Med Vanda stad har överenskommits om att arrendeavtalet förnyas per den 1.1.2025 och att avtalet från detta datum fortsätter på tillsvidare basis. Parterna har rätt att säga upp avtalet på de grunder som nämns i jordlegolagen. Om parterna vill säga upp arrendeavtalet ska de meddela om detta senast tolv (12) månader innan arrendeavtalet sägs upp.

Prissättning

Vid utgången av arrendeperioden den 31.12.2024 uppgår arrendet till 35 392,09 €/år. Arrendet är kopplat till levnadskostnadsindex (1951=100) på så sätt att som grundindex används poängtalet för april 2024 (2333). Den första indexbaserade arrendejusteringen görs för arrendeperioden som börjar den 1.1.2025. Arrendet justeras årligen i samband med betalningen på så sätt att årsarrendet höjs i relation till indexförändringen från april föregående år till indexet för april respektive år då arrendet betalas. Arrendet sänks dock inte om indexet faller.

Inga ändringar görs i de övriga centrala avtalsvillkoren.

Konsekvens- och riskbedömning

Ärende kräver inte barnkonsekvensbedömning.

Miljökonsekvenser

Det är förbjudet att föra förorenade jordmassor till området. Genom arrenderingen förkortas sträckan som överskotts jordmassorna transporteras, vilket minskar utsläppen.

Tilläggsuppgifter

Fastighetsdirektör Osmo Rasimus tfn. 09 2340 2700, osmo.rasimus@evl.fi

Distribution

Vanda kyrkliga samfällighet
Vanda stad