

MAANVUOKRASOPIMUKSEN UUSIMINEN

1. Osapuolet

1.1 Vuokranantaja

- (A) Vantaan seurakuntayhtymä (omistusosuus 64,11 %)
Y-tunnus 0202774-1
PL 56, 01301 Vantaa
kirjaamo.vantaanseurakuntayhtyma@evl.fi
- (B) Helsingin seurakuntayhtymä (omistusosuus 35,89 %)
Y-tunnus 0201242-7
Kolmas linja 22 B, 00530 Helsinki

(A) ja (B) jäljempänä yhdessä ”Vuokranantaja”

1.2 Vuokralainen

Vantaan kaupunki
Y-tunnus: 0124610-9
Asematie 7, 01300 Vantaa
kirjaamo@vantaa.fi

jäljempänä ”Vuokralainen”

2. Sopimuksen tarkoitus

Vantaan seurakuntayhtymä ja Helsingin seurakuntayhtymä uusivat maanvuokrasopimuksen, jolla on vuokrattu Vantaan kaupungille Vantaan kaupungin Kirkonkylän kylässä Kulomäessä sijaitsevasta seurakuntayhtymien omistamasta Räckhals-nimisestä tilasta RN:o 13:7 (92-407-13-7) liitekarttaan merkitty maa-alue, pinta-alaltaan noin 20,8983 hehtaaria. Alue vuokrataan käytettäväksi läjitysalueena alla olevilla ehdoilla. Alueesta on solmittu samojen osapuolten välillä 31.12.2014 päättynyt maanvuokrasopimus. 1.1.2015 alkaneella maanvuokrasopimuksella vuokra- aluetta on laajennettu.

3. Vuokra-alue

Pinta-alaltaan 20,8983 hehtaarin suuruinen maa-alue Vantaan kaupungin Kirkonkylän kylässä Kulomäessä sijaitsevasta Räckhals-nimisestä tilasta RN:o 13:7 (92-407-13-7).

4. Vuokra-aika

1.1.2015 alkaneen ja 31.12.2024 päättyvän maanvuokrasopimuksen vuokra-aikaa jatketaan 1.1.2025 alkaen siten, että maanvuokrasopimus on voimassa toistaiseksi.

Osapuolilla on oikeus irtisanoa sopimus maanvuokralain mukaisin irtisanomisperustein. Osapuolet ovat velvollisia ilmoittamaan halustaan irtisanoa maanvuokrasopimus viimeistään kaksitoista (12) kuukautta ennen maanvuokrasopimuksen irtisanomista.

5. Vuokra

Vuokran määrä on ollut edellisen maanvuokrasopimuksen päättyessä 31.12.2024 35.392,09 euroa vuodessa. Vuokra sidotaan viralliseen elinkustannusindeksiin (1951=100) siten, että perusindeksilukuna on huhtikuun 2024 indeksipisteluku (2333). Ensimmäinen indeksitarkistus tehdään 1.1.2025 alkavan vuokranmaksukauden vuokraan.

Vuokran määrää tarkistetaan vuosittain vuokranmaksun yhteydessä siten, että kulloinkin voimassa olevaa vuotuista vuokraa korotetaan samassa suhteessa kuin vuokranmaksua edeltävän huhtikuun indeksiluku on perusindeksilukua suurempi. Indeksien muutoksesta johtuen vuokraa ei kuitenkaan lasketa.

Vuokra erääntyy vuosittain maksettavaksi kesäkuun loppuun mennessä Vantaan seurakuntayhtymän osoittamalle pankkitilille.

Vuokranmaksun viivästyessä Vuokralaiset ovat velvollisia suorittamaan myöhästyneelle määrälle viivästyskorkoa, joka on korkolain (340/2002) 4 §:n mukainen viivästyskorko eräpäivästä lukien sekä perinnästä aiheutuneet kustannukset.

6. Käyttötarkoitus

Aluetta saa käyttää vain puhtaiden maa-ainesten (käsittäen myös kynnysarvon ylittävät ei-pilaantuneet maa-ainekset, mikäli niiden vastaanottaminen lupien puolesta on mahdollista) läjitysalueena. Läjitys on alueella suoritettava ennalta laaditun suunnitelman mukaan siten, että maisemanhoidolliset näkökohdat tulevat huomioituiksi ja laadituiksi korkeuskäyräkarttaa noudattaen.

Vuokralainen valvoo ja vastaa yksin siitä, että alueelle ajettava maa ei sisällä aineksia, jotka saattavat aiheuttaa ympäristöriskiä, ja sitoutuu niihin mahdollisiin kustannuksiin, jotka alueen puhdistaminen aiheuttaa myös sopimusajan päätyttyä. Tämä koskee Vuokranantajan omistamaa vuokrasopimusaluetta kokonaisuudessaan.

Vuokranantajalla on oikeus ajaa puhtaita maa- ja kallioaineksia (käsittäen myös kynnysarvon ylittävät ei-pilaantuneet maa-ainekset, mikäli niiden vastaanottaminen on lupien puolesta mahdollista) läjitysalueelle sopimuskauden kestäessä.

Täyttömäki muotoillaan kaupungin teknisen lautakunnan 29.10.2013 hyväksymän "Kulokukkula maisemayleissuunnitelma" mukaisesti. Mäen viimeistely tarkistetaan sen tullessa ajankohtaiseksi. Tavoitteena on toteuttaa monipuolinen ulkoilu- ja virkistysalue.

Maaston yleis- ja istutussuunnitelma mukaiset muotoilu- ja istutustyöt suorittaa Vuokralainen kustannuksellaan.

7. Sovellettava lainsäädäntö ja riitojen ratkaiseminen

Tähän maanvuokrasopimukseen sovelletaan voimassa olevaa maanvuokralakia (258/1966).

Tästä sopimuksesta aiheutuvat erimielisyydet ratkaistaan ensisijaisesti neuvotteluteitse.

Mikäli neuvotteluteitse ei päästä yksimielisyyteen, tästä sopimuksesta aiheutuvat riidat ratkaistaan ensimmäisenä asteena Itä-Uudenmaan käräjäoikeudessa.

8. Sopimuskappaleet

Tätä sopimusta on tehty kolme kappaletta, yksi kullekin osapuolelle.

9. Päiväys ja allekirjoitukset

Vantaalla .päivänä 2024

Vantaan seurakuntayhtymä

Risto Hänninen, kiinteistökehitysjohtaja

Helsingin seurakuntayhtymä

Osmo Rasimus, kiinteistöjohtaja

Vantaan kaupunki

Kasper Hirvonen, lakimies