

Alphyddans kyrka, beredning av ombyggnadsarbetet i kyrkofastigheten

Gemensamma kyrkofullmäktige 12.12.2024 § 102
525/03.03.00/2024

Beslutsförslag

Gemensamma kyrkofullmäktige

1) ger fastighetsdirektören tillsånd att vid behov till fullo erlægga tomtens återstående köpeskilling till Helsingfors stad,

2) ger fastighetsavdelningen fullmakt att genom utarbetandet av ett förslag till detaljplaneändring och försäljning främja utvecklingen av kyrkofastigheten så att fastigheten eller byggnaden kan säljas genom ett separat beslut.

Behandling

Fastighetsdirektör Osmo Rasimus redogjorde för ärendet.

Under behandlingen gjordes två inlägg.

Beslut

Beslutsförslaget godkändes.

Gemensamma kyrkorådet 02.12.2024 § 366

Föredragande Samfällighetens direktör Rintamäki Juha

Beslutsförslag

Gemensamma kyrkorådet

1. antecknar redogörelsen för Alphyddans kyrkofastighets nuläge för kännedom, och föreslår att kyrkofullmäktige

2. ger fastighetsdirektören tillsånd att vid behov till fullo erlægga tomtens återstående köpeskilling till Helsingfors stad,

3. ger fastighetsavdelningen fullmakt att genom utarbetandet av ett förslag till detaljplaneändring och försäljning främja utvecklingen av kyrkofastigheten så att fastigheten eller byggnadsen kan säljas genom ett separat beslut.

Behandling

Fastighetsdirektör Rasimus redogjorde för ärendet.

Beslut

Beslutsförslaget godkändes.

Beslutshistoria

Församlingsrådet för Kallion seurakunta beslutade den 13.02.2024 § 20 avstå från Alphyddans kyrka.

Bakgrund

Alphyddans kyrka togs i bruk 1957 av en nygrundad församling. Kyrkan uppfördes på basis av det vinnande förslaget i en arkitekturtävling som hölls 1953. Förslaget hade utarbetats av arkitekterna Keijo Ström och Olavi Tuomisto.

De sakrala utrymmena består av kyrko- och församlings-salar, ett förrättningskapell samt ett pastorskansli. Dessutom finns det en gymnastiksal, 15 klubbrum och åtta bostäder. Byggnaden planerades så att den utöver att fungera som gudstjänstrum också kan användas som gemensam samlingspunkt med hobbyrum, verkstäder för trä- och metallarbeten samt plats för mattvävning och vävstolar.

Byggnadens våningsyta är 3 875 m². Den bärande stommen utgörs av betongpelare och balkar. Ytterväggarna består av tegel-byggull-tegel samt tegel-byggull-betong. Meråarten av byggnaden saknar överhäng och väggkonstruktionerna är kraftigt exponerade för fukt vid sk "snett regn".

En omfattande reparation av hustekniken i byggnaden gjordes 2011. I samband med detta gjordes också vissa omdisponeringar i byggnaden och akuta reparationer genomfördes. Då uppgick kostnaderna till ca 5 mn €. I nuvarande skick behöver fastigheten en omfattande grundrenovering, något som hittills inte gjorts en enda gång.

Kallion serk beslutade 2024 avstå från kyrkan i slutet av juli 2025. Bostäderna som finns i byggnaden är uthyrda.

Samfälligheten äger tomten men har hittills endast betalt 27 % av köpeskillingen. Enligt köpebrevet "förfaller den resterande delen av köpesumman om ägaren säljer tomten eller tomten används för annat ändamål än som församlingens central för skyddat arbete". Den återstående köpeskillingen är knuten till levnadskostnadsindex.

Barnkonsekvensbedömning

I beslutet som församlingsrådet för Kallion seurakunta fattade den 13.02.2024 § 20 *Utlåtande om lokalanvändning samt beslut om att avträda vissa utrymmen* ingår följande barnkonsekvensbedömning:

Bedömning av barnkonsekvenser som uppstår om församlingen avträder vissa lokaler

Av ekonomiska orsaker måste Kallion seurakunta avstå från lokaler som används för verksamhet som riktar sig till nästan hela åldersgruppen 0-18 -åringar. I Fiskehamnen ordnas verksamheten i separata lokaler för invånarna.

Då församlingen avträder lokalerna blir avståndet till aktiviteterna längre för många av deltagarna. För barnen är det svårt att på egen hand ta sig till sin bobby. En stor fråga är detta också för basketball -laget som församlingen grundat.

Då man planerar avträddandet och försöker minimera de negativa konsekvenserna måste församlingen agera proaktivt och hjälpa dem att hitta ersättande lokaler.

Lokalerna som man nu avstår från är inte hindersfria. Som alternativa lokaler föreslås andra våningen i Berghälls kyrkas östra flygel. Genom att installera en lätt hiss-konstruktion kan utrymmet göras hindersfritt. På så sätt kan utrymmena användas av hela åldersgruppen och församlingsmedlemmarna kan smidigt övergå från en åldersgrupp till en annan då man hela tiden använder samma utrymmen. Lokalerna som finns i kyrkobyggnaden ger församlingens fostransarbete ett betydande mervärde, ökar församlingsmedlemmarnas tillgång till kyrkan och engagerar dem i kyrkans verksamhet.

Milljökonsekvensbedömning

Enligt planerna ska en del av Alphyddans kyrka rivas och ersättas med något nytt. Den befintliga infrastrukturen ska utnyttjas i samband med detta. Målsättningen är att lokalerna ska ha hög nyttjandegrad och att de nya utrymmena ska vara energieffektivare än de utrymmen som rivs.

Tilläggsuppgifter

Fastighetsdirektör Osmo Rasimus tfn. 09 2340 2700, osmo.rasimus@evl.fi