

Kirkkojen ja kappelien luokittelun ja priorisoinnin eteneminen

Kiinteistöjohtokunta 21.10.2024 § 90
440/03.00/2024

Esittelijä Kiinteistöjohtaja Rasimus Osmo

Päätösehdotus
Kiinteistöjohtokunta

1. päättää merkitä liitemallit luokittelusta ja korjaustarpeesta tiedoksi ja jatkotyöskentelyn pohjaksi,
2. käy lähetekeskustelun kirkkojen ja kappelien luokittelusta ja priorisoinnista sekä muista näkökohdista ja ohjeistaa jatkovalmistelua,
3. hyväksyy osaltaan päätösehdotuksen liitteenä olevan aikataululuonnoksen vietäväksi päätöksentekoon. Aikatauluua voidaan joutua tarkistamaan, mikäli esimerkiksi lausuntojen pohjalta tähän on aihetta

Käsittely

Liitteenä olevaa aikataululuonnosta korjattiin esittelijän aloituksesta 12.12. kohdalta koskemaan yhteistä kirkkoneuvostoa. Alkuperäisessä liitteessä oli virheellisesti kirjattu YKV.

Nähtiin tärkeäksi liittää jatkossa mukaan esittelyssä näytetty seurakuntakohtainen powerpoint -esitys kirkoista ja kappeleista, johon täydennetään tietoja suojelusta ja korjaustarpeesta.

Päätös

Kiinteistöjohtokunta hyväksyi osaltaan esitetyn aikataulun vähäisen korjauksen jälkeen.

Esityksen liitteet annetaan tiedoksi jatkotyöskentelyn malliksi. Aikatauluua voidaan joutua tarkentamaan.

Päätöshistoria

Selostus

Taustaa

Yhteinen kirkkoneuvosto kävi kokouksessaan 10.10.2024 lähetekeskustelun kirkkojen ja kappelien luokitteluperusteista ja korjaustarpeesta alustavien luokittelumallien pohjalta ja hyväksyi sen muutamin lisäohjein jatkotyöskentelyn pohjaksi.

Tämä on osa hyväksytyn kiinteistö- ja tilankäyttöstrategian toimeenpanoa. Liitteenä on kiinteistöosastolla tehty valmistelu kirkkojen ja kappelien luokittelusta ja priorisoinnista valmistelun pohjaksi.

Malliluonnoksissa ovat mukana kaikki kirkot ja kappelit ja niitä on arvioitu alustavasti seuraavin värikoodein:

Tummanvihreä väri – kyseinen kirkko/kappeli täyttää kriteerin erinomaisesti
Vaaleanvihreä väri – kyseinen kirkko/kappeli täyttää kriteerin hyvin
Keltainen väri – kyseinen kirkko/kappeli täyttää kriteerin kohtalaisesti ja/tai kyseisten kohteiden osalta vaaditaan jatkokeskusteluja ja mahdollisesti lisäselvityksiä
Vaaleanpunainen väri – kyseinen kirkko/kappeli täyttää kriteerin huonosti
Tummanpunainen väri – kyseinen kirkko/kappeli täyttää kriteerin erityisen huonosti

Arvioinnin pohjana on käytetty Tilakonsultit TM2 selvityksiä ja arvioita eri kriteerien suhteen Rohkeasti yhdessä – hankkeen yhteydessä keväällä 2021. Sen jälkeen on arviointeja päivitetty kiinteistötoimiston toimesta virkatyönä vastaamaan nykytilaa. Luokittelu perustuu mahdollisimman laajasti faktatietoihin, mutta osin myös kriteerien luonteen vuoksi näkemyksellisiin arviointeihin. Tämän vuoksi on olennaista, että jatkotyöskentelyssä kutakin seurakuntaa koskevat arviot ja niiden taustalla olevat tiedot käydään läpi asianomaisen seurakunnan kanssa.

Prosessi etenee siten, että aluksi haastatellaan kaikki kirkkoherrat ja tarkistetaan tiedot käytyjen keskustelujen pohjalta. YKN:n käsittelyn jälkeen tarkistettu versio lähetetään seurakuntiin lausuntokierrokselle.

Lähtökohtana arvioinneissa on pidetty sitä kirkkolain edellyttämää tilannetta, että jokaisella seurakunnalla on käytössään ainakin yksi kirkko. Seurakuntien kanssa käydään kaikista mahdollisista luopumisista, samoin muin mahdollisista uusista tarpeista tiiviit neuvottelut. Neuvotteluissa on tarpeen ottaa huomioon myös yhteistyökuviot seurakuntien välillä.

Oheisissa liitteissä on kartoitettu myös kirkkojen tämänhetkinen kunto. Kuntoarviot perustuvat osin em. Konsulttiselvitykseen ja niitä on päivitetty KITO:n asiantuntemuksen pohjalta. On kuitenkin syytä huomata, että tarkat arviot kunnosta edellyttävät perusteellisia kuntoarvioita, joita ei useimmista kirkoista ole käytettävissä. Kirkko- ja kappelirakennusten luonteen vuoksi tarkat korjaustarpeet paljastuvat osin vasta korjaustöiden aikana. Myös kuntoluokittelussa on tämän vuoksi käytetty suuntaa-antavia värikoodeja.

Liitteissä on lisäksi arvioitu tulevien korjaustarpeiden suuruusluokkaa seuraavalla asteikolla:

1. Suuret peruskorjaukset yli 15 M€ (0-2 kohdetta)
2. Suuruusluokka 10-15 M€ (3-5 kohdetta)
3. Suuruusluokka 6-10 M€ (3 kohdetta)
4. Suuruusluokka 3-6 M€ (6 kohdetta)
5. Suuruusluokka 1-3 M€ (8 kohdetta)
6. Pienehköt korjaukset, suuruusluokka alle 1 M€ (5 kohdetta)

Arvio peruskorjausten kokonaistarpeesta vuoteen 2034 mennessä on yhteensä noin 130-160 M€, jos taulukossa sulkeissa olevien kohteiden korjauksia ei huomioida.

Peruskorjausjärjestys ja toteutusaikataulut päätetään siten, että ryhmään 1-2 ensiksi toteutettavaa hanketta valitaan kaksi kirkkoa ja ryhmään 3-4 toteutettavat hankkeet samoin kaksi kirkkoa. Lisäksi voidaan toteuttaa rinnalla joitakin pienempiä hankkeita.

Tarkoitus on, että päätökset luokittelusta sekä peruskorjaustarpeista ja niiden toteuttamisjärjestyksestä voidaan lähettää seurakuntaneuvostoihin lausunnonle loppuvuodesta 2024.

Vaikutusten ja riskien arviointi

Kohteiden korjauksen priorisoinnilla ja korjaustarvearvioilla on keskeinen vaikutus käyttäjien tulevien vuosien tilakustannuksiin ja niiden muutokseen valmistautumiseen.

Lähetekeskustelussa päätettiin lisätä suunnitelmiin lapsivaikutusten arviointi.

Lisätiedot

Kiinteistöjohtaja Osmo Rasimus

p. 09 2340 2700, osmo.rasimus@evl.fi