

KIINTEISTÖMYYNIT 2024

Neljäs TA-muutos

Käyttö- talous	Sijoitus	Korjaus 3. TA- muutokseen	YHTEENSÄ
-------------------	----------	------------------------------	----------

Toteutuneet	m ²	Myyntihinta €	Välityspalkkio €	Nettokassavirta €	ajankohta	Tasearvo	Myyntivoitto/-tappio		591 888	710 000	1 261 123	2 563 011
Maurinkatu 8-12 D 53	114	823 000	-24 492	798 508	17.1.2024	254 799	568 201	TA-muutos 3				
Metsolan mökki	52	132 102	-2 457	129 645	4.1.2024	8 590	123 512					
Pajamäent. 14 h.5&6	111	64 902	-4 836	60 066	28.3.2024	156 666	-91 765	TA-muutos 3				
Kulosaaren seurakuntatalo	404	675 000	-12 588	662 413	5.4.2024	178 721	496 279	TA-muutos 3				
Kulosaarent 42 osuus		675 000	-12 588	662 413	5.4.2024	176 000	499 000	TA-muutos 3				
Lapin retkeilymaja	230	400 000	-14 000	386 000	7.5.2024	94 500	305 500	TA-muutos 3				
Flooranaukio 1	174	190 000	-4 712	185 288	18.7.2024	796 074	-606 074	TA-muutos 4	185 288			
Kellokosken tontti		172 179	-30 000	142 179	31.7.2024	270 000	-97 821	TA-muutos 3				
Merirasti-kappeli	622	1		1	31.7.2024	0	1					
Kiinteistö Fastholma, pinta-ala 0,669 ha (toinen lohkotusti:		190 000	0	190 000	19.8.2024	485	189 515	TA-muutos 3				
Toteutuneet myynnit yhteensä	1707	3 322 183	-105 673	3 216 511		1 935 836	1 386 348					
oma toiminta	1541	1 502 081	-66 136	1 435 946		1 495 962	6 120					
sijoitus	166	1 820 102	-39 537	1 780 565		439 874	1 380 228					
Loppuvuodelle 2024 odotettavat myynnit												
Runeberginkatu 39 huoneistot	152	220 625	-6 112	214 513		319 047	-98 422	TA-muutos 3				
Runeberginkatu 39 huoneistot	174	253 391	-6 112	247 279		265 246	-11 855	TA-muutos 3				
Munkkiniemen seurakuntatalo	1122	1 037 000	-20 740	1 016 260		742 657	294 343	TA-muutos 3				
Holmannokan kiinteistö (Averianniemi)		70 000	-1 400	68 600		31 333	38 667	TA-muutos 3				
Palvelukeskus Albatross Oy	603	1 170 000		1 170 000		1 373 378	-203 378	TA-muutos 3				
Palvelukeskus Albatross Oy	558	920 000		920 000		1 428 473	-508 473	TA-muutos 3 ja 4		362 000		
Espoon Laajalahden kiinteistö 49-452-2-1185		348 000		348 000		145 947	202 053	TA-muutos 4		348 000		
Itä-Pakilan seurakuntakoti	258	350 000	-8 400	341 600		121 640	228 360	TA-muutos 4	341 600			
Loppuvuodelle odotettavat yhteensä	2867	4 369 016	-42 764	4 326 252		4 427 721	-58 705					
oma toiminta	2135	2 777 625	-35 252	2 742 373		2 556 722	220 903					
sijoitus	732	1 591 391	-7 512	1 583 879		1 870 999	-279 608					
2024 myydyt ja loppuvuodelle odotettavat myynnit yhteensä												
Oma toiminta	3676	4 279 706	-101 387	4 178 319		4 052 684	227 023					
Sijoitus	898	3 411 493	-47 049	3 364 444		2 310 873	1 100 620					
Kaikki yhteensä	4574	7 691 199	-148 436	7 542 763		6 363 556	1 327 643					
Lisäksi on myyty												
Maistraatintori 3 urut		65 000		65 000		0	65 000	TA-muutos 4	65 000			