

Beviljande av tilläggstid för byggande på tomt 92-60-72-3, Vanda Sandkulla, Smörbollsparken

Gemensamma kyrkofullmäktige 31.10.2024 § 94
56/03.01.01/2024

Beslutsförslag

Gemensamma kyrkofullmäktige

1. konstaterar att den gällande tidsfristen för byggande på tomten löper ut den 7.12.2025,
2. beviljar Bonava Suomi Oy / Asunto Oy Vantaan Hilla tilläggstid till den 31.12.2027 att bebygga tomt 92-60-72-3, i Smörbollsparken, Sandkulla, Vanda,
3. konstaterar att också tomtens delägare och arrendegivare, Vanda samfällighet, måste fatta motsvarande beslut för att beslutet om förlängning ska träda i kraft.

Beslut

Beslutsförslaget godkändes.

Gemensamma kyrkorådet 10.10.2024 § 303

Föredragande Samfällighetens direktör Rintamäki Juha

Beslutsförslag

Gemensamma kyrkorådet föreslår att kyrkofullmäktige

1. konstaterar att den gällande tidsfristen för byggande på tomten löper ut den 7.12.2025,
2. beviljar Bonava Suomi Oy / Asunto Oy Vantaan Hilla tilläggstid till den 31.12.2027 att bebygga tomt 92-60-72-3, i Smörbollsparken, Sandkulla, Vanda,
3. konstaterar att också tomtens delägare och arrendegivare, Vanda samfällighet, måste fatta motsvarande beslut för att beslutet om förlängning ska träda i kraft.

Beslut

Beslutsförslaget godkändes.

Redogörelse

Vanda och Helsingfors samfälligheter samäger på detaljplaneområdet Smörbollsparken i Sandkulla i Vanda en tomt (fastighetsbeteckning 92-60-72-3), med 2 500 m² vy bygggrätt. Kvarteret har planebeteckningen AK. Vanda samfällighet äger 64,11 % av tomten och Helsingfors samfällighet 35,89 %.

Inför utarrenderingen av tomten ordnades 01.09.2021 - 21.10.2021 en öppen anbudstävling. Arrendeprinciperna godkändes av kyrkofullmäktige i Vanda den 01.06.2021 (§ 40) och av Helsingfors kyrkofullmäktige den 10.06.2021 (§ 63). Vanda kyrkofullmäktige beslutade den 22.3.2022 arrendera tomt nr 3 (fastighetsbeteckning 92-60-72-3) för 50 år till Bonava Suomi Oy. Beslutet gjordes på basis av Bonavas anbud av den 21.10.2021 och villkoren i utkastet till arrendeavtal. Vanda och Helsingfors samfälligheter undertecknade den 7.6.2022 ett arrendeavtal för fastigheten

92-60-72-3 med Asunto Oy Vantaan Hilla. I arrendeavtalet stipuleras att tomten ska bebyggas inom två år, räknat från det arrendeavtalet undertecknats.

Vanda samfällighets fastighetsdirektör beviljade med ett tjänsteinnehavarbeslut den 12.12.2022 Bonava Suomi Oy / Asunto Oy Vantaan Hilla uppskov för byggandet på tomten och Helsingfors samfällighets fastighetsdirektör fattade motsvarande beslut den 12.1.2023. Den ursprungliga 2-års fristen förlängdes med 1,5 år. Således löper tidsfristen för byggandet ut den 7.12.2025.

Bonava Suomi Oy/Asunto Oy Vantaan Hilla har den 22.5.2024 anhållit om att samfälligheterna beviljar ytterligare tilläggstid för byggandet med hänvisning till det snabbt försämrade läget på bostadsmarknaden. Bonava Suomi Oy/Asunto Oy Vantaan Hilla anhåller om att tidsfristen förlängs med två (2) år utöver den redan beviljade tilläggstiden. Om anhållan godkänns påverkar detta inte samfälligheternas ekonomi eller juridiska ställning.

Bedömning av risker och konsekvenser

Ärendet kräver inte barnkonsekvensbedömning.

Tilläggsuppgifter

Fastighetsdirektör Osmo Rasimus tfn. 09 2340 2700, osmo.rasimus@evl.fi

Distribution

Bonava Suomi Oy / Asunto Oy Vantaan Hilla
Vanda kyrkliga samfällighet
Fastighetsdirektör Osmo Rasimus
Fastighetsutvecklingsdirektör Risto Hänninen