

## Försäljning av fastigheten 49-452-2-1185 i Bredvik, Esbo

Gemensamma kyrkofullmäktige 31.10.2024 § 92  
54/03.01.01/2024

### Beslutsförslag

Gemensamma kyrkofullmäktige beslutar

- 1) sälja fastigheten 49-452-2-1185 Bredvik, Esbo till Esbo stad till det skuldfria priset 348 000,00 €,
- 2) ge fastighetsdirektören rätt att förhandla om och underteckna köpebrevet och att vid behov göra smärre ändringar eller preciseringar i texten.

### Beslut

Beslutsförslaget godkändes.

Gemensamma kyrkorådet 26.09.2024 § 276

Föredragande Samfällighetens direktör Rintamäki Juha

### Beslutsförslag

Kyrkorådet föreslår att kyrkofullmäktige beslutar

1) sälja fastigheten 49-452-2-1185 i Bredvik, Esbo till Esbo stad till det skuldfria priset 348 000,00 €,

2) ge fastighetsdirektören rätt att förhandla om och underteckna köpebrevet och att vid behov göra smärre ändringar eller preciseringar i texten.

### Beslut

Beslutsförslaget godkändes.

### Redogörelse

#### **Bakgrund**

Fastighetens areal är ca 29 036 m<sup>2</sup> och anbudets enhetspris är således ca 12 €/m<sup>2</sup>. Prissättningen utgår från området värde som s k väntevärdesmark som saknar byggmöjligheter. Fastighetens område är i general- och detaljplanen upptaget som rekreationsområde. Köpet förutsätter att stadens tomtchef fattar beslut om köpet. Anbudet är i kraft till den 31.12.2024 och avsikten är att affären genomförs i början av år 2025 då stadens anslagsläge det tillåter.

Det är fråga om en del av ett område som ursprungligen reserverats för en begravningsplats. Genom detaljplanering ska området utvecklas, de tidigare uppstyckade tomterna har redan sålts. Fastigheten som nu ska säljas är det sista delområdet på området som tidigare reserverats för begravningsplatsen och som Helsingfors samfällighet inte behöver.

#### **Motivering till beslutet**

På området måste man så gott som varje år fälla träd som utgör en fara för allmänheten och städa upp skräp som slängts i naturen.

#### **Konsekvenser och riskbedömning**

Då försäljningen genomförs sjunker fastighetsavdelningens årliga kostnader med några tusen euro.

Då området övergår till Esbo stad blir det möjligt att på ett bättre sätt utveckla fastigheten för rekreation.

#### Tilläggsuppgifter

Fastighetsdirektör Osmo Rasimus tfn. 09 2340 2700, [osmo.rasimus@evl.fi](mailto:osmo.rasimus@evl.fi)

#### Distribution

Espoon kaupunki  
Kiinteistöjohtaja Osmo Rasimus