

## Svar på fullmäktige Lauri Grünthals motion gällande Alphyddans kyrka och utveckling av avvecklingsprocessen

Gemensamma kyrkofullmäktige 31.10.2024 § 90  
378/00.00.04/2024

### Beslutsförslag

Gemensamma kyrkofullmäktige  
1) antecknar svaret på motionen för kännedom,  
2) konstaterar att motionen därmed är slutbehandlad.

### Behandling

Under behandlingen gjordes 12 inlägg.

Under behandlingen föreslog fullmäktige Grünthal med stöd av fullmäktige Haili och Anttila att ärendet remitteras.

Ordförande avslutade diskussionen.

Ordförande konstaterade, att det under diskussionen gjorts ett understött remitteringsförslag.

Ordförande gav följande omröstningsproposition:

De som understöder fortsatt behandling röstar Ja och de som understöder förslaget om remittering röstar Nej.

Omröstning förrättades.

Ordförande meddelade röstningsresultatet: Ja-röster 56, Nej-röster 22, Tomt 1.

Fullmäktige Grünthals remitteringsförslag förkastades.

Behandlingen av ärendet fortsatte.

### Beslut

Beslutsförslaget godkändes.

Gemensamma kyrkorådet 10.10.2024 § 306

Föredragande Samfällighetens direktör Rintamäki Juha

### Beslutsförslag

Kyrkorådet föreslår att kyrkofullmäktige:

1) antecknar svaret på motionen för kännedom,  
2) konstaterar att motionen därmed är slutbehandlad.

### Beslut

Beslutsförslaget godkändes.

## Bakgrund

Fullmäktige Lauri Grünthal lämnade den 7.3.2024 in en motion om Alphyddans kyrka och utveckling av avvecklingsprocessen. I motionen ingår ett förslag om att pröva en ny modell som innebär att man inrättar en särskild utvecklingsgrupp med uppgift att utveckla fastigheten och bereda dess framtid. Motionen har också undertecknats av Maija Anttila, Sanna Frisk och Mirka Haili.

Lauri Grünthals motion behandlades av kyrkorådet under remissdiskussionen den 21.03.2024.

## Motivering till beslutsförslaget

Tack till fullmäktige Grünthal som tagit upp denna viktiga fråga.

Som konstateras i motionen kan processen som syftar till att utveckla ett utrymme eller en fastighet inledas först i det skede då man redan fattat beslut om att avstå från ifrågavarande objekt. Hittills har informationen från dem som inom samfälligheten beslutat avstå från ett utrymme de använt huvudsakligen gått till fastighetsavdelningen ungefär ett år innan utrymmet ska avvecklas. Detta är onekligen ett utmaning som man kommer att satsa på med de på fastighetsstrategin baserade fortsatta åtgärder som godkändes den 12.9.2024. Objekten delas upp i kategorier, av vilka en rubricerats "Nyttofastigheter som man beslutat avveckla då deras ekonomiska hålltid löper ut. Beslutet fattas i god tid innan man avstår från ifrågavarande objekt". Detta görs uttryckligen för att kunna planera lokalernas framtid avsevärt medan objekten ännu är i aktivt bruk.

Det är besvärligt att utveckla Alphyddans kyrka, som nämns i motionen. Diskussioner har förts med Helsingfors stadsplanerare och aktivt beretts. I diskussionerna med myndigheterna har en representant för Kallion seurakunta deltagit och kommer också i framtiden att vara inkopplad i processen. Fastighetsavdelningen gav den 4.8.2023 ett utlåtande om myndigheternas plan för deltagande och bedömning, daterad den 14.6.2023. I utlåtandet har man uttryckligen strävat till att Alphyddans kyrkofastighet ska utvecklas samtidigt som de två granntomterna. Dessvärre har staden konstaterat att man utvecklar den egna granntomten så att den ska kunna säljas separat som tomt för byggande av bostäder. Tomten mitt emot torde reserveras för ett daghem. Till denna del uppnår vi dessvärre inte ett gemensamt resultat.

Vid det senaste mötet med planmyndigheterna den 9.9.2024 enades man om att fortsätta att utreda hur planen för utveckling av Alphyddans kyrkotomt ska framskrida. Till mötet hade också kyrkoherde Riikka Reina och kaplan Sami Uusi-Rauva från Kallion seurakunta kallats.

Diskussioner har förts om utveckling av kyrkan och vid ett möte som i januari 2024 på initiativ av Kallion seurakunta hölls med invånarna och aktörerna på området uppmanades eventuella intressenter höra av sig.

I fastighetsstrategin som godkändes i september 2024 konstaterades att de fastigheter som man ska avveckla överförs till fastighetsenheten som sköter avvecklingen och eventuella fastighetsutvecklingsåtgärder. Ansvar vilar alltså på fastighetsavdelningen som också står för kostnaderna efter att den tidigare användaren avstått från objektet. Fastighetsavdelningen diskuterar med olika aktörer de objekt som samfälligheten har för avsikt att sälja eller utveckla för försäljning. På så sätt försöker vi väcka intresse för objekten och ta fram alternativ för fortsatt användning.

Som konstateras i motionen är fastighetsavdelningens resurser ytterst begränsade. Inrättandet av en grupp för utvecklande av kyrkofastigheter skulle orsaka betydligt fler möten och väsentligt förändra den gällande ansvarsfördelningen. Den i motionen nämnda omfattande och mångsidiga användningen av kyrkan är en god sak. Dessvärre är fastigheten ändå i tekniskt hänseende i sådant skick att den komman-

de användningen skulle kräva en omfattande renovering. De ersättningar som nuvarande externa användarna betalar täcker endast en del av de reella driftskostnaderna och räcker inte för eventuella renoveringsinvesteringar.

Fastighetsavdelningen anser att det är positivt att Kallion seurakunta är aktiv och bidrar till planeringen av kyrkofastighetens framtid. För församlingens representanter har framhållits att man vid ett kommande beslut om fastighetens framtid gärna också behandlar alternativ som församlingen och dess samarbetsnätverk berett och i vilka de ekonomiska realiteterna beaktats.

### **Bedömning av konsekvenser och risker**

Ärendet kräver inte barnkonsekvensbedömning.

#### Tilläggsuppgifter

Fastighetsdirektör Osmo Rasimus tfn. 09 2340 2700, osmo.rasimus@evl.fi

#### Distribution

Motionsställaren