

## Försäljning av fastigheten 91-34-36-2 vid Samhällsvägen 21 jämte byggnader

Gemensamma kyrkofullmäktige 31.10.2024 § 88  
54/03.01.01/2024

### Beslutsförslag

Gemensamma kyrkofullmäktige  
1) beslutar sälja fastigheten Samhällsvägen 21, 00680 Helsingfors, fastighetssignum 91-34-36-2 jämte byggnader till Suomen hindut Uy för det skuldfria priset 160 000,00 €,  
2) ger fastighetsdirektören rätt att förhandla om och underteckna köpebrevet samt att göra smärre ändringar och preciseringar i detta.

### Beslut

Beslutsförslaget godkändes.

Gemensamma kyrkorådet 26.09.2024 § 277

Föredragande Samfällighetens direktör Rintamäki Juha

### Beslutsförslag

Gemensamma kyrkorådet föreslår att kyrkofullmäktige  
1) beslutar sälja fastigheten Samhällsvägen 21, 00 680 Helsingfors, fastighetssignum 91-34-36-2 jämte byggnader till Suomen hindut Uy för det skuldfria priset 160 000,00 €,  
2) ger fastighetdirektören rätt att förhandla om och underteckna köpebrevet samt att göra smärre ändringar och preciseringar i detta.

### Behandling

Fastighetsdirektör Rasimus redogjorde för ärendet.

### Beslut

Beslutsförslaget godkändes.

### Redogörelse

#### Bakgrund

Helsingfors samfällighet 'ger en 2 622 m<sup>2</sup> stor fastighet vid Samhällsvägen 21 i stadsdelen 00 680 Östra Baggböle. På fastigheten finns byggnader som är i dåligt skick och som inte längre används för församlingsändamål. Byggnaden som fungerat som församlingshem och förrådet uppfördes 1965. Då församlingen slutade använda byggnaden fungerade den som daghem under några år. Nu är byggnaden i så dåligt skick att den bara kan hyras ut fsom lager och inte ens som sådant kan den i nuvarande skick användas länge till. Fastigheten säljs för det ändamål som angetts i detaljplanen och byggnaderna som s k rivningsobjekt. I detaljplanen har tomtens beteckningen YK (kvartersområde för kyrkor och andra församlingsbyggnader). För att kunna använda tomten för bostadshus/bostäder krävs en detaljplaneändring och godkännande av Helsingfors stad.

## Motivering till beslutsförslaget

Byggnaden behövs inte för församlingsändamål och därför har man beslutat att sälja tomten och byggnaden på basis av givna anbud. Tomtarealen är 2 622 m<sup>2</sup>. På tomten finns ett gammalt församlingshem uppfört 1965 samt en separat förrådsbyggnad som uppförts samma år. Fastigheten säljs som uthyrd (hyreskontraktets ömsesidiga uppsägningstid är 1 månad).

Uppdraget att sälja tomten och byggnaderna gavs den 30.6.2024 till Kiinteistömaailma Amuletti Asunnot Oy, som samfälligheten har ett ramavtal med.

Kiinteistömaailma annonserade ut objektet till försäljning den 3.7.2024 och deadline för givande av anbud var den 5.9.2024. Annonsen publicerades på Oikotie, Etuovi och på Kiinteistömaailmas webbplats. Två anbud gavs 1) Investment Path Oy och Glucksberg Oy gav ett indikativt anbud om 327 750 €, förutsatt att fastigheten genom en detaljplaneändring får byggrätt för ett bostadshus. Fastighetsförmedlaren kontaktade stadens myndigheter och fick beskedet att detaljplanen inte kan ändras för denna fastighet. 2) Suomen Hindut Oy gav ett anbud om 160 000,00 € utan krav på en detaljplaneändring. Fastighetsdirektören beslutade med förbehåll godkänna det bästa anbudet, 160 000 €. Försäljningen kan ske förutsatt att Helsingfors samfällighets förvaltningsorgan godkänner försäljningen.

## Tidtabell

Fastighetsförsäljningen görs då beslutet vunnit laga kraft.

## Konsekvensbedömning

Ärendet kräver inte barnkonsekvensbedömning eftersom fastigheten sedan flera år används av ett privat företag.

## Tilläggsuppgifter

Fastighetsdirektör Osmo Rasimus tfn. 09 2340 2700, osmo.rasimus@evl.fi

## Distribution

Anbudsgivarna