

Lisääajan myöntäminen tontin 92-60-72-3, Vantaa Hiekkaharju Kulleropuisto, rakentamisvelvoitteelle

Yhteinen kirkkoneuvosto 10.10.2024 § 303
56/03.01.01/2024

Esittelijä Seurakuntayhtymän johtaja Rintamäki Juha

Päätösehdotus

Yhteinen kirkkoneuvosto päättää esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että se päättää

1. todeta, että nykyinen rakentamisvelvoitteen voimassaoloaika on 7.12.2025 saakka,
2. myöntää Bonava Suomi Oy:lle / Asunto Oy Vantaan Hillalle tontin 92-60-72-3, Vantaa Hiekkaharju Kulleropuisto, rakentamisvelvoitteelle lisäaikaa siten, että uusi myönnetty lisäaika päättyy 31.12.2027,
3. todeta, että päätöksen voimaantulo edellyttää, että Vantaan seurakuntayhtymä toisena maanomistajana ja vuokranantajana tekee samansisältöisen päätöksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Selostus

Vantaan ja Helsingin seurakuntayhtymät omistavat Vantaa Hiekkaharjun Kulleropuiston asemakaava-alueella tontin (kiinteistötunnus 92-60-72-3), jonka rakennusoikeus on yhteensä 2. 500 k-m². Korttelissa on asemakaavamerkintä AK ja alueen omistusosuus jakautuu siten, että Vantaan seurakuntayhtymän osuus on 64,11 % ja Helsingin seurakuntayhtymän osuus on 35,89 %.

Tontin luovuttamisesta järjestettiin avoin tontin vuokraoikeuskilpailu aikavälillä 01.09.2021 - 21.10.2021. Tontin vuokrausperiaatteet hyväksyttiin Vantaan yhteisen kirkkovaltuuston kokouksessa 01.06.2021 (§ 40) ja Helsingin yhteisen kirkkovaltuuston kokouksessa 10.06.2021 (§ 63). Vantaan yhteinen kirkkovaltuusto teki 22.3.2022 päätöksen vuokrata Bonava Suomi Oy:lle tontin nro 3, kiinteistötunnus 92-60-72-3, 21.10.2021 päivätyn tarjouksen ja maanvuokrasopimusluonnoksen ehtojen mukaisesti 50 vuoden vuokra-ajaksi. Vantaan ja Helsingin seurakuntayhtymät ovat allekirjoittaneet 7.6.2022 kiinteistöä 92-60-72-3 koskevan maanvuokrasopimuksen Asunto Oy Vantaan Hillan kanssa. Maanvuokrasopimuksessa rakentamisvelvoitteeksi on sovittu kahden vuoden määräaika sopimuksen allekirjoittamisesta.

Bonava Suomi Oy:lle / Asunto Oy Vantaan Hillalle on myönnetty jatkoaikaa rakentamisvelvoitteen täyttämiseksi Vantaan seurakuntayhtymän kiinteistöjohtajan 12.12.2022 ja Helsingin seurakuntayhtymän kiinteistöjohtajan 12.1.2023 tekemillä viranhaltijapäätöksillä. Tuolloin alkuperäistä kahden (2) vuoden määräaikaa on jatkettu puoleltoista (1,5) vuodella siten, että tämänhetkinen rakentamisvelvoitteen jatkoaika päättyy 7.12.2025.

Bonava Suomi Oy / Asunto Oy Vantaan Hilla on pyytänyt seurakuntayhtymille 22.5.2024 toimittamallaan hakemuksella lisäaikaa rakentamisvelvoitteelle vedoten erityisesti nopeasti vaikeutuneeseen asuntomarkkinatilanteeseen alueella. Bonava Suomi Oy / Asunto Oy Vantaan Hilla on hakenut kahden (2) vuoden lisäaikaa rakentamisvelvoitteelle jo aikaisemman jatkoajan lisäksi. Lisääjan myöntäminen ei heikennä seurakuntayhtymien taloudellista tai oikeudellista asemaa.

Vaikutusten ja riskien arviointi

Asiassa ei ole tarpeen tehdä lapsivaikutusten arviointia.

Lisätiedot

Kiinteistöjohtaja Osmo Rasimus
p. 09 2340 2700, osmo.rasimus@evl.fi

Jakelu

Bonava Suomi Oy / Asunto Oy Vantaan Hilla
Vantaan seurakuntayhtymä
Kiinteistöjohtaja Osmo Rasimus
Kiinteistökehitysjohtaja Risto Hänninen