

Muut mahdolliset asiat

Kiinteistöjohtokunta 22.08.2024 § 72

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi tontin vuokrausesitys Vantaan Hiekkaharjussa.

Juhani Strandén toi esiin korjaus- ja rakennuslupien ehtojen muuttumisen vuoden 2025 alussa. Kiinteistöjohtokunta esittää toivomuksen edistää kaikkien keskeneräisten korjaus- ja rakennuslupien hakemisen vuoden 2024 loppuun mennessä ja päätöksentekoon viemisen niiden osalta YKN:ään ja YKV:hen, koska vuoden 2025 alussa lupaehdot muuttuvat.

Selostus

Vantaan ja Helsingin seurakuntayhtymät omistavat Vantaan Hiekkaharjun Kulleropuiston asemakaava-alueella tontin, kiinteistötunnus 92-60-72-5, jonka pinta-ala on 675 m². Tontti on kaavoitettu pysäköintiä varten ja sen kaavamerkintä on LPA.

Tontin luovuttamisesta järjestettiin avoin tontin vuokraoikeuskilpailu 01.09.2021-21.10.2021 välisenä aikana. Kyseinen LPA-tontti oli osana kokonaisuutta, jossa vuokrattiin tontti, kiinteistötunnus 92-60-72-3, asuntorakentamiseen. Bonava Suomi Oy teki parhaan vuokraoikeusmaksutarjouksen kyseisestä asuntotontista, jonka jälkeen asia vietiin Vantaan ja Helsingin seurakuntayhtymissä päätöksentekoon. Yhteisten kirkkovaltuustojen päätökset vahvistettiin Helsingin hiippakunnan tuomiokapitulissa 18.05.2022.

Seurakuntayhtymien päätöksissä ei ollut huomioitu LPA tonttia (92-60-72-5), joka on kuitenkin ollut mukana tarjouspyynnössä sekä Bonava Suomi Oy:n/Asunto Oy Vantaan Hillan kanssa 7.6.2022 allekirjoitetussa maanvuokrasopimuksessa. Asia huomattiin kesällä 2024, kun Bonava Oy:n piti hakea vuokraoikeuden kiinnitystä kyseiselle LPA-tontille.

LPA tontin (92-60-72-5) vuokraaminen Bonava Suomi Oy:lle/Asunto Oy Vantaan Hillalle viedään päätettäväksi Vantaan ja Helsingin seurakuntien luottamuselimille alkusyksystä 2024.