

# Behandling av fastighetsstrategin och strategin för disposition av lokaler på basis av de givna utlåtandena

Gemensamma kyrkofullmäktige 12.09.2024  
440/03.00/2024

## Beslutsförslag

Gemensamma kyrkofullmäktige godkänner fastighetsstrategin och strategin för disposition av lokaler.

## Behandling

Fastighetsdirektör Osmo Rasimus redogjorde för ärendet.

Under behandlingen gjordes 23 inlägg.

1. Under behandlingen gjorde fullmäktige Saurama understödd av bl a fullmäktige Koski, Tuovila och Jyväsjärvi ett tilläggsförslag till fastighetsstrategin:

Jag föreslår att följande text med rubriken "Barnkonsekvenser" läggs till efter stycket "Miljökonsekvenser":

"De kyrkliga myndigheterna ska vid beredningen bedöma och beakta eventuella barnkonsekvenser. Församlingarna och de gemensamma tjänsterna förbinder sig till att höra både barn och unga inför beslut som berör dem. Samfällighetens och församlingarnas barnombud stöder detta arbete som också förutsätter samarbete med de ungas påverkansgrupp."

2. Under behandlingen gjorde fullmäktige Saurama understödd av bl a fullmäktige Koski, Tuovila och Jyväsjärvi ett tilläggsförslag till lokalstrategin

Jag föreslår att följande text med rubriken "Barnkonsekvenser" läggs till efter stycket "Miljökonsekvenser":

"De kyrkliga myndigheterna ska vid beredningen bedöma och beakta eventuella barnkonsekvenser. Syftet med lokalstrategin är att församlingarna och de gemensamma tjänsterna ska förbinda sig till att höra barn och unga inför beslut som berör dem. Samfällighetens och församlingarnas barnombud stöder detta arbete som också förutsätter samarbete med de ungas påverkansgrupp."

3. Under behandlingen gjorde fullmäktige Kartano understödd av bl a fullmäktige Heikkilä, Jyväsjärvi och Juvonen ett tilläggsförslag

Jag föreslår att följande text fogas till det andra stycket under punkten som behandlar lokalstrategins målbild. Det ifrågavarande stycket börjar på finska med orden "*Myös yhteiskäyttö ja sitä koskevat periaatteet*" (Också sambruk och principerna för detta...)

TILLÄGG: följande mening läggs till slutet av texten:

*"Tilankäyttöstrategian yhteiskäyttöperiaatteisiin tulee sisällyttää myös periaatteet, kuinka mahdolliset tulot jaetaan so. oman varainhankinnan tuotot yhtenä osana valmistettavaa kokonaisuutta ja yhteistä keskustelua."*

(Lokalstrategins principer för sambruk omfattar också principerna för hur eventuella intäkter från församlingarnas medelsanskaftning ska fördelas, med andra ord som en del av den gemensamma diskussionen och helheten som bereds)

4. Under behandlingen gjorde fullmäktige Strandén understödd av bl a fullmäktige Auvinen, Jyväsjärvi och Tuominen ett förslag om att till beslutsförslaget läggs punkt 2.

”Gemensamma kyrkofullmäktige beslutar före utgången av år 2024 för alla ofullbordade projekt ansöka om renoveringstillstånd, bygglov samt rivningstillstånd.”

5. Under behandlingen gjorde fullmäktige Saxberg understödd av bl a fullmäktige Tuovila, Haili och Kartano ett förslag om att till beslutsförslaget läggs punkt 2.

”Gemensamma kyrkofullmäktige ger fastighetsdirektören fullmakt att i strategierna som godkänts i dag stryka hänvisningarna till den separata bakgrundspromemorian med motiveringen att promemorian inte godkänns idag och att den kan komma att ändras för att överensstämma med beslut som fattas senare.”

Under behandlingen hölls en 10 minuters mötespaus. Ordförande avslutade diskussionen.

Ordförande gav följande omröstningsproposition:

Fullmäktige röstar separat om samtliga förslag eftersom dessa inte påverkar varandra. Först röstas om fullmäktige Sauramas förslag gällande fastighetsstrategin och hennes förslag om lokalstrategin. Röstningen fortsätter med fullmäktige Kartanos förslag gällande vissa texttillägg varefter fullmäktige röstar om fullmäktige Strandéns och Saxbergs förslag. Omröstningspropositionen godkändes.

Ordförande gav följande omröstningsproposition:

De som understöder basförslaget röstar Ja och de som understöder Sauramas tilläggförslag (fastighetsstrategin) röstar Nej.

Ordförande meddelade röstningsresultatet: Ja-röster 13, Nej-röster 66, tomt 3. Sauramas tilläggförslag godkändes.

De som understöder basförslaget röstar Ja och de som understöder Sauramas tilläggförslag (disposition av lokaler) röstar Nej.

Ordförande meddelade röstningsresultatet: Ja-röster 7, Nej-röster 72, tomt 4. Sauramas tilläggförslag godkändes.

De som understöder basförslaget röstar Ja och de som understöder Kartanos tilläggförslag röstar Nej.

Ordförande meddelade röstningsresultatet: Ja-röster 49, Nej-röster 27, tomt 5. Kartanos tilläggförslag förkastades.

De som understöder basförslaget röstar Ja och de som understöder Strandéns tilläggförslag röstar Nej.

Ordförande meddelade röstningsresultatet: Ja-röster 45, Nej-röster 34, tomt 3. Strandéns tilläggförslag förkastades.

De som understöder basförslaget röstar Ja och de som understöder Saxbergs tilläggförslag röstar Nej.

Ordförande meddelade röstningsresultatet: Ja-röster 17, Nej-röster 59, tomt 1. Saxbergs tilläggförslag godkändes.

## Beslut

Gemensamma kyrkofullmäktige

- 1) godkände fastighetsstrategin och strategin för disposition av lokaler med de ändringar som beskrivs under rubriken Behandling
- 2) ger fastighetsdirektören fullmakt att i strategierna som godkänts i dag stryka hänvisningarna till den separata bakgrundspromemorian med motiveringen att promemorian inte godkänns idag och att den kan komma att ändras för att överensstämma med beslut som fattas senare.

Gemensamma kyrkorådet 29.08.2024 § 240

Föredragande Samfällighetens direktör Rintamäki Juha

## Beslutsförslag

Gemensamma kyrkorådet

- 1) antecknar församlingsrådets utlåtanden för kännedom,
- 2) antecknar fastighetsdirektionens på utlåtandena baserade beredning och de i utlåtandena nämna åtgärdsförslagen för kännedom,
- 3) ändrar lokalstrategins namn och fastställer i enlighet med förslaget den nya benämningen: strategi för disposition av lokaler,
- 4) godkänner fastighets- och lokalstrategin med dessa ändringar
- 5) ger förslaget till fastighetsstrategi och strategi för disposition av lokaler till kyrkofullmäktige för godkännande

## Behandling

Fastighetsdirektör Rasimus presenterade ärendet.

Konstaterades att det på bordet utdelats en uppdaterad version av samfällighetens fastighetsstrategin och strategin för disposition av lokaler. Uppdateringarna som gjorts den 29.8.2024 ersätter utkastet som daterats den 17.5.2024 och som bifogats föredragningslistan.

Under behandlingen gjordes 15 inlägg.

Föredragande gjorde följande ändring i beslutsförslagets 4 punkt:

- 4) godkänner efter dessa ändringar fastighetsstrategin och strategin för disposition av lokaler för egen del.

Konstaterades att redogörelsetexten kompletteras inför behandlingen i kyrkofullmäktige.

## Beslut

Gemensamma kyrkorådet beslöt

- 1) anteckna församlingsrådets utlåtanden för kännedom,
- 2) anteckna fastighetsdirektionens på utlåtandena baserade beredning och de i utlåtandena nämna åtgärdsförslagen för kännedom,
- 3) ändra lokalstrategins namn och fastställer i enlighet med förslaget den nya benämningen: strategi för disposition av lokaler,
- 4) godkänner fastighetsstrategin och strategin för disposition av lokaler med dessa ändringar
- 5) ge förslaget till fastighetsstrategi och strategi för disposition av lokaler till kyrkofullmäktige för godkännande

## Redogörelse

Fastighetsdirektionen har utarbetat fastighets- och lokalstrategierna utgående från materialet som under Modigt tillsammans -processen samlades in år 2021. Strategiernas tidsspann har förlängts till 10 år, och sträcker sig nu till år 2035.

Kyrkorådet behandlade strategiutkastet den 23.5.2024 och sände dem på remiss till församlingarna. För att underlätta behandlingen ställdes 8 frågor, dessutom gavs möjlighet att ge fritt formulerad respons. Utlåtande gavs av samtliga församlingar inom fataljetiden (21.8.2024). Svaren som bilaga till beslutsförslaget.

Fastighetsdirektionen behandlade utlåtandena den 22.8.2024 och gjorde på basis av dessa vissa ändringar i strategierna. Fastighetsdirektionens kommentarer till utlåtandena och ett sammandrag av frågorna utgör bilagor till beslutsförslaget.

Den 29.8.2024 behandlade kyrkorådet utlåtandena och fastighetsdirektionens beredning och formulerade därefter sitt beslutsförslag till gemensamma kyrkofullmäktige.

## Barnkonsekvensbedömning

En bedömning av barn- och miljökonsekvenserna ges då de detaljerade besluten fattas.

## Tilläggsuppgifter

Fastighetsdirektör Osmo Rasimus tfn. 09 2340 2700, osmo.rasimus@evl.fi