



20.8.2024

Lauttasaaren seurakunnan lausunto kiinteistö- ja tilastrategiasta

Lauttasaaren seurakunta pitää kiinteistö- ja tilastrategiaa tärkeänä sekä koko Helsingin seurakuntayhtymän että seurakuntien toiminnan ja talouden kannalta. Kiinteistö- ja tilastrategia ainakin tässä luonnosvaiheessa ovat erittäin lähellä toisiaan, joka herättää kysymyksen siitä, onko tällainen jaottelu luonteva ja tarpeellinen.

Kiinteistöstrategian peruslähtökohdat ovat hyvät. Yhtymän kiinteistövarallisuuden jako neljään eri kategoriaan vaikuttaa toimivalta ja selkeyttää kiinteistöjen kehittämistä ja ylläpidon tasoa. Yleinen periaate siitä, että käytetään toiminnassa ensisijaisesti omassa omistuksessa olevia kiinteistöjä, on erittäin hyvä. Kirkkojen ja seurakuntatilojen verkoston läpikäyminen koko Helsingin osalta on erinomainen lähtökohta ja tukee kokonaisuuden kehittämistä.

Lauttasaaren seurakunta kannattaa sitä, että sisäisistä vuokrista luovuttaisiin kokonaan. Sisäisten vuokrien nykyinen malli on hallinnollisesti raskas, vaikeasti ennakoitava ja voi johtaa yksittäisen seurakunnan kohtuuttomaan taloudelliseen tilanteeseen. Ainakaan yhtymän omaisuuteen kuuluvien kiinteistöjen välttämättömien peruskorjausten kustannusten kattamista ei tule jättää yksittäisen seurakunnan kannettavaksi.

Mikäli sisäiset vuokrat tulevat kuitenkin jatkossakin käyttöön, on syytä kiinnittää huomiota siihen, että vuokramalli on mahdollisimman ennustettava ja hallinnollisesti kevyt. Edelleen, mikäli sisäiset vuokrat jäivät käyttöön, tulisi ehdottomasti huomioida seurakuntien saaman määrärahan suuruus suhteessa seurakunnan jäsenmäärään – esimerkiksi siten, että seurakunnan saamista määrärahoista vähennetään sisäiset vuokrat ja jaetaan jäsenmäärällä eli (määrärahat - vuokrat) / jäsenmäärä. Näin käytössä olevan reaalmäärärahan tasoa voitaisiin tarkkailla.

Tilastrategian lähtökohdat ovat hyvät. Lauttasaaren seurakunta kannattaa linjausta, jossa tiloista luovuttaessa tulee priorisoida kirkkojen säilyttämistä, sekä linjausta yhteistyöstä seurakuntien tilojen käytöstä yli seurakuntarajojen. Varsin kannatettavaa on seurakunnan tilojen antaminen laajasti seurakuntalaisten käyttöön, josta Lauttasaaren seurakunnassa on paljon kokemusta. Tilojen tulisi kuitenkin mahdollisuuksien mukaan olla vuokrattavissa paitsi seurakuntalaisille myös muille kaupunkilaisille sekä toimia kohtaamispaikkana paikallisille toimijoille ja yhteisöille. Myös palveluyksiköiden sijoittaminen seurakuntien tiloihin on tervetullutta. Kun Seurakuntien talosta päädytään luopumaan, tulee siitä seuraava tilojen uusjako suunnitella siten, että aikataulu on realistinen niin yhtymän kuin seurakuntien kannalta.

Muiden kiinteistötyyppien osalta leirikeskuksissa on tärkeää huomioida muun muassa omavaraisuus leirien järjestämisessä, keskusten laatu ja etäisyys. Neliömäärää ei tule kasvattaa. Tuettu asuminen on muiden toimijoiden tehtävä. Siitä voidaan luopua ja kenties

mahdollisuuksien mukaan tukea muita toimijoita. Hautausmaiden arvokkuutta tulee vaalia, mutta tilaratkaisujen tulee olla kustannustehokkaita.

Hoito- ja siivouspalveluiden kilpailuttamisessa olisi syytä selvittää mahdollisuus myös pienempien osakokonaisuuksien kilpailuttamiseen siten, että pienemmätkin – kenties paikalliset – toimijat olisivat mahdollisia tarjoajia.

Yhteisen kirkkovaltuuston tilan ei tarvitse olla samassa yhteydessä Seurakuntayhtymän hallinto-osaston tai muun osaston kanssa. YKV:n kokouspaikkana voisi toimia esimerkiksi Agricolan kirkon krypta, Lauttasaaren kirkon seurakuntasali tai vastaava tila.

Työskentelytilojen kehittämisen suhteen olisi hyvä selvittää uusimmat kehityskulut, joissa myös lähityötä arvostetaan taas aikaisempaa enemmän.

Yhdenmukaisen tilavuokrahinnaston luominen on kannatettavaa olettaen, että hinnasto on ohjeellinen. Tilojen taso, sijainti, kustannukset, sekä seurakuntien strategiset linjaukset vaihtelevat alueiden kesken merkittävästi.

Tavoite siitä, että kokonaistilakustannukset vähenevät vuoteen 2030 mennessä on hyvin tärkeä. Tässä välietapit ovat myös tärkeitä, jotta tilakustannuksia saataisiin laskettua joka vuosi kohti 2030 mentäessä.