

Oulunkylän seurakuntaneuvoston lausunto Helsingin seurakuntayhtymän kiinteistö- ja tilastrategiasta

1. Ovatko Rohkeasti yhdessä – hankkeessa tehdyt peruslinjaukset, joiden pohjalta nyt muotoillut strategiat on laadittu, edelleen yleisesti ottaen oikeansuuntaisia?

Vastaus: Rohkeasti yhdessä -hankkeen keskeiset peruslinjaukset ovat mielestämme oikeansuuntaiset. Nyt käsillä oleva aineisto on kuitenkin siinä määrin monitasoista, ja osin linjausten taustasidonnaisuudet voivat olla keskenään jopa ristiriitaisia (samaa tulokseen saatetaan päätyä, vaikka esimerkiksi taustalla olevat näkemykset seurakuntien ja yhtymän toimintavaltuuksista olisivat erilaiset), että seurakunnan lausunnossa on hankala yksiselitteisesti hylätä/ hyväksyä käsillä olevaa paperia.

2. Onko strategian jakaminen kahteen osaan, tilastrategiaan ja kiinteistöstrategiaan hyvä toimintamalli? Onko strategioiden tavoitteet määriteltty oikein?

Vastaus: Strategian jakaminen tila- ja kiinteistöstrategioiksi on perusteltu ja toimiva.

3. Onko strategioiden sisältö kattava? Onko niissä mukana oikeat, keskeisimmät asiat? Mitä keskeisiä asioita tai linjauksia strategioista puuttuu?

Vastaus: Oulunkylän seurakuntaneuvosto suhtautuu kielteisesti taustamuistion kohdassa 3.7 Tilojen hallinnointi esitettyyn ratkaisuun ja pitää sitä toimimattomana.

4. Onko esitetty kiinteistövarallisuuden luokittelu ymmärrettävä ja hyväksyttävä ja päätöksentekoa oikeaan suuntaan ohjaava?

Vastaus: Kiinteistövarallisuuden luokittelu on ymmärrettävä. On tärkeää, että talousmittarit ovat yhtenevät, tai milloin tämä ei ole mahdollista, erot ovat auki kirjatut. Näin talousmittarit voivat ohjata toiminnallisia ja periaatteellisia tilankäytön ratkaisuja.

5. Onko ajatus tilojen tarkastelemisesta kirkkojen ja muiden seurakuntatilojen verkostona koko Yhtymän alueella kokonaisuutena tarkoituksenmukainen ja toteutettavissa? Luopumisperiaatteet ja uudet tilat?

Vastaus: On mielekästä tarkastella koko kaupunkia tilaverkoston ja tilaratkaisujen näkökulmasta. Samalla on huomioitava, että seurakunnilla on erilaisia strategisia ja toiminnallisia linjauksia, ja näin ollen myös erilaisia tilankäytön periaatteista. Tilankäytön strategiassa on oleellista saavuttaa riittävä yhteinen tavoitetaso, jotta tilojen alueellinen tarkoituksenmukainen käyttö, monikäyttöisyyden kehittäminen ja toisaalta myös helsinkiläisten yhdenvertainen ja tasa-arvoinen kohtelu toteutuvat.

6. Seurakuntalaisia kokoavan toiminnan ja muiden toimintatapojen vaikutus tilatarpeisiin ja tilojen luonteeseen tulevaisuudessa. Näkemykset kirkoista monikäyttötiloina.

Vastaus: Helsingissä voi olla perusteltua säilyttää yksittäisiä kirkkotiloja nk. alkuperäisessä asussa, sekä arkkitehtonisten että toiminnallisten näkökulmien vuoksi. Valtaosaa tiloista on kuitenkin tarpeellista ja perusteltua kehittää monimuotoista ja monipuolista toimintaa silmällä pitäen.

7. Yhteisten palvelujen toimintojen sijoittumista koskevat ajatukset.

Vastaus: Yhteiset palvelut on mahdollista sijoittaa muihin toiminnallisesti ja taloudellisesti tarkoituksenmukaisempiin tiloihin, mikäli yhteisten palvelujen yksiköt näin näkevät parhaaksi. Tämä vaikuttaa järkevältä suunnalta.

Toimi- ja työtilojen yhteiskäytön kehittäminen olisi perusteltua ulottaa myös seurakuntien työntekijöihin. Esimerkiksi neuvottelu- ja työtilojen osalta voisi olla yhteiset pelisäännöt ja tila-alusta, jolloin työntekijä voi tehdä töitä vapaassa tilassa riippumatta seurakunnasta. Tämä edellyttää toki vahvaa yhteistä linjausta sekä, mm. yhteisiä kulunhallinnan välineitä.

8. Leirikeskuksia koskevat näkemykset ja ehdotukset.

Vastaus: Leirikeskusten kehittäminen on välttämätöntä tulevaisuuden leiritoiminnan turvaamiseksi. Nyt pyydetyllä lausuntoaikataululla on kuitenkin mahdotonta antaa tähän kattavaa lausuntoa. Leirikeskusten kehittäminen vaatii oman valmisteluaikansa niin strategialle kuin lausunnoille.