

Helsingin seurakuntayhtymä
Yhteinen kirkkoneuvosto

Lausunto Helsingin seurakuntayhtymän kiinteistö- ja tilastrategiasta

Helsingin Tuomiokirkkoseurakunnan kiittää yhteistä kirkkoneuvostoa siitä, että kiinteistöstrategian valmistelu on kevään 2024 aikana saatu siihen vaiheeseen, että se on lausuntokierroksella seurakunnissa. Kiinteistö- ja tilastrategiat ovat keskeisessä asemassa, kun päätetään seurakuntayhtymän tiloista ja siksi se on saatava hyväksytyksi ennen tiloja koskevia päätöksiä. Kiinteistöstrategia yhdessä tilavuokramallin kanssa vaikuttaa suoraan seurakuntien talouteen ja siksi tulemme huolellisesti perehtymään myös tilavuokrakysymykseen.

- 1. Ovatko Rohkeasti yhdessä – hankkeessa tehdyt peruslinjaukset, joiden pohjalta nyt muotoillut strategiat on laadittu, edelleen yleisesti ottaen oikeansuuntaisia?*

Rohkeasti yhdessä – hankkeessa kiinteistöstrategiaa valmisteltiin laajapohjaisissa asiantuntijaryhmissä (luottamushenkilöt, työntekijät, asiantuntijat) ja työskentelyn aikana valmistui myös monta konsulttien laatimaa selvitystä. Jostain syystä kiinteistöstrategian valmistelu pysähtyi vuonna 2021. Siksi on todella ilahduttavaa, että hyvin valmisteltu materiaali on nyt käytössä ja pyritty päivittämään tähän päivään.

- 2. Onko strategian jakaminen kahteen osaan, tilastrategiaan ja kiinteistöstrategiaan hyvä toimintamalli? Onko strategioiden tavoitteet määriteltä oikein?*

Strategian jakaminen kahteen osaa palvelee koko seurakuntayhtymän tarpeita, sekä käyttäjien että kiinteistön ylläpitäjien tarpeita.

Eryteisesti kiinteistöstrategian eriyttäminen tilastrategiasta tukee kiinteistöjen kokonaisuuden hyvää ja kustannustehokasta hallintaa. Tämä on selvä parannus nykytilanteeseen.

- 3. Onko strategioiden sisältö kattava? Onko niissä mukana oikeat, keskeisimmät asiat? Mitä keskeisiä asioita tai linjauksia strategioista puuttuu?*

Strategiat ulottuvat vuoteen 2035, mikä on hyvä ratkaisu. Toki koko Helsingin tilakokonaisuutta on syytä tarkastella jo pidemmälläkin aikavälillä.

- 4. Onko esitetty kiinteistövarallisuuden luokittelu ymmärrettävä ja hyväksyttävä ja päätöksentekoa oikeaan suuntaan ohjaava?*

On. Luokittelu ohjaa kiinteistöjen hoidon ja ylläpidon suunnittelua.

Huomionarvoista on, että sijoitustoiminnan tuottoja käytetään koko seurakuntayhtymän perustoimintoja varten (kiinteistöstrategia s.2), eikä ainoastaan rakennuskannan ylläpitoon tai lisätuottojen saamiseen.

- 5. Onko ajatus tilojen tarkastelemisesta kirkkojen ja muiden seurakuntatilojen verkostona koko Yhtymän alueella kokonaisuutena tarkoituksenmukainen ja toteutettavissa? Luopumisperiaatteet ja uudet tilat?*

Koko Helsingin näkökulma tulee olla tilojen tarkastelun lähtökohta. Seurakuntarakenne on muuttunut viimeisten vuosikymmenten aikana useasti ja niin tulee olemaan jatkossakin. Vuonna

2021 kiinteistöstrategiaa valmistellut laaja-alainen asiantuntijaryhmä tilasi jo tätä tarkastelua varten Helsingin kaupungin suunnitelmat tulevista joukkoliikennetkaisuista.

Lapset ja vanhuksat tarvitsevat seurakunnan toimintaa lähellä kotiseurakunnassaan, mutta tämäkin voi tarvittaessa toteutua toisen toimijan tiloissa tai vuokratiloissa.

6. *Seurakuntalaisia kokoavan toiminnan ja muiden toimintatapojen vaikutus tilatarpeisiin ja tilojen luonteeseen tulevaisuudessa. Näkemykset kirkoista monikäyttötiloina.*

Tavoite, että pääosa seurakunnan toiminnasta toteutuu kirkkorakennuksessa, on kannatettava. Tämä tarkoittaa luonnollisesti sitä, että kirkoista pyritään mahdollisuuksien mukaan tekemään monitoimitiloja. Hyvä on myös se, että strategiassa kiinnitetään huomiota myös laadukkaisiin äänentoisto- striimaus- ja muihin vastaaviin laitteisiin osana monikäyttötiloja (tilastrategia s.2).

7. *Yhteisten palvelujen toimintojen sijoittumista koskevat ajatukset.*

Seurakuntien toimitalosta kolmannella linjalla on syytä luopua. Sen luopumisesta tai käytön kehittämisestä on keskusteltu yli 10 vuotta ja erilaisia ratkaisuja kokeiltu. Nyt olisi aika tehdä päätös. Tilastrategiassa olevat linjaukset ovat toimivia koskien sitä, mihin yhteisten palveluiden yksiköt voisivat sijoittua.

Agricola -projektin osalta tulee aloittaa neuvottelut Agricolan kirkon käyttöä koskien. Alustavia keskusteluja onkin jo käyty yhteisten palveluiden kanssa.

8. *Leirikeskuksia koskevat näkemykset ja ehdotukset.*

Leirikeskuksista kannattaa pitkällä aikavälillä pitää ne, joiden majoituskapasiteettia voidaan kehittää ympärivuotiseksi toiminnaksi. Saarikohteet ovat nostalgisia, mutta eivät niin kannattavia. Pitkät sopimukset muualta vuokrattavien leirikeskusten kanssa takaa leiripaikkojen saannin tarpeen mukaan.

Tuomiokirkkoseurakunnan uusi strategia on hyväksytty kesällä 2024. Kiinteistö- ja tilastrategiat sopivat hyvin yhteen oman Rakennamme toivon yhteisöjä -strategiamme kanssa.

Tuomiokirkkoseurakunnan seurakuntaneuvoston puolesta, Helsingissä 19.8.2024

Anna-Maria Soininvaara
puheenjohtaja

Marja Heltelä
kirkkoherra