

Kannelmäen seurakuntaneuvoston kokous 3.6.2024

LIITE Kannelmäen seurakuntaneuvoston lausunto

Asia: § 68 Kiinteistöstrategia

Kannelmäen seurakuntaneuvosto ehdotti seuraavia korjauksia ja täydennyksiä Helsingin seurakuntayhtymän kiinteistö- ja tilastrategiaan 2024–2035:

Kiinteistöjohtokunnan mandaatti käsitellä ja päättää kiinteistö- ja tilakysymyksiä on hyvä tarkentaa kiinteistöstrategiaan. Vastuiden hahmottamiseksi on syytä kuvata, mikä kiinteistöjohtokunnan tehtävä on, ketkä kuuluvat kiinteistöjohtokuntaan, mikä on johtokunnan toimikausi ja kuinka jäsenet siihen valitaan. Myös seurakuntien sekä ykn:n ja ykv:n oikeudet ja velvollisuudet kiinteistö- ja tilakysymysten käsittelyissä, on syytä kirjata strategiaan kirkkolain ja -järjestyksen edellyttämällä tavalla.

Helsingin seurakuntayhtymässä on meneillään syksyn 2024 aikana mittavat selvittelyt siitä, miten toimintamäärärahat jaetaan vuodesta 2026 alkaen, minkälainen työnjakomalli seurakuntien ja seurakuntayhtymän toimintaan määritellään sekä miten toimitilojen sisäisiä vuokria jatkossa toteutetaan. Siksi kiinteistöstrategiaan ei voi kirjata ennen toiminnan kehittämisen suuria linjauspäätöksiä mm. sisäisten vuokrien jakoperusteita. Strategiassa on esitettävä kiinteistöjen ja tilojen käyttö-, kunnossapito- ja vähentämistarve kriteereineen.

Yhtymän kiinteistövarallisuuden luokittelussa A-kohdan kategoriaan olisi paikallaan merkitä valtakunnallisesti merkittävät maamerkkikirkot ja omistuksessa pysyvät, säilytettävät, kirkot.

Luokituksen kriteereihin tarkennuksia:

1. Teknis-taloudelliset kriteerit

- **Tilan olennaisuus seurakunnallisen toiminnan näkökulmasta**
- **Toimipisteverkon kattavuus; integroituminen kirkkotilaan**
- Sijainnin keskeisyys ja saavutettavuus alueellisesti, **väestöllisesti** ja liikenteellisesti
- Tulevaisuuden näkymät – onko kasvavalla asuinalueella?
- **Tilan toimivuus, esteettömyys, monikäyttöisyys ja muunneltavuus**
- **Kuntoarvio ja peruskorjaustarpeet**

2. Koettavuuskriteerit

- **Suojeltu, historiallinen ja kaupunkikuvallinen arvo**
- **Kiinteistön vetovoimaisuus**
- Sisäinen viihtyvyys ja esteettömyys

3. Taloudelliset kriteerit

- Käyttöaste ja yhteiskäyttömahdollisuudet
- **Tontin omistajuus (oma, vuokra)**
- **Kustannustehokkuus**
- Muut potentiaaliset käyttötarkoitukset ja realisoitavuus