

## Utarrendering av tomt på detaljplaneområdet Smörbollsparken i Vanda till Bonava Suomi Oy/ Asunto Oy Vantaan Hilla

Gemensamma kyrkofullmäktige 12.09.2024 § 75  
56/03.01.01/2024

### Beslutsförslag

Gemensamma kyrkofullmäktige

- 1) godkänner att tomt 92-60-72-5 arrenderas till Bonava Suomi Oy/Asunto Oy Vantaan Hilla,
- 2) ger fastighetsdirektören fullmakt att vid behov underteckna eventuella smärre ändringar i arrendeavtalet,
- 3) konstaterar att beslutet förutsätter att Vanda kyrkliga samfällighet fattar motsvarande beslut om arrenderingen.

### Beslut

Beslutsförslaget godkändes.

Gemensamma kyrkorådet 29.08.2024 § 242

Föredragande Samfällighetens direktör Rintamäki Juha

### Beslutsförslag

Gemensamma kyrkofullmäktige

- 1) godkänner att tomt 92-60-72-5 arrenderas till Bonava Suomi Oy/Asunto Oy Vantaan Hilla,
- 2) ger fastighetsdirektören fullmakt att vid behov underteckna eventuella smärre ändringar i arrendeavtalet,
- 3) konstaterar att beslutet förutsätter att Vanda kyrkliga samfällighet fattar motsvarande beslut om arrenderingen.

### Beslut

Beslutsförslaget godkändes.

### Redogörelse

Helsingfors och Vanda kyrkliga samfälligheter samäger en tomt med fastighetsbeteckningen 92-60-72-5 på detaljplaneområdet Smörbollsparken i Sandkulla, Vanda stad. Tomtens areal är 675 m<sup>2</sup>. I detaljplanen har tomten planbeteckningen LPA (område för parkering) .

Överlåtelsen av arrenderätten för tomten konkurrensutsattes öppet den 01.09.2021-21.10.2021. Denna LPA-tomt är en del av en större helhet i vilken tomt 92-60-72-3 utarrenderades för bostadsändamål. Bonava Suomi Oy gav det bästa anbudet för arrenderätten till bostadstomten. Ärendet hänsköts till Helsingfors och Vanda samfälligheter för beslut. Besluten som fattats av kyrkofullmäktige i de två samfälligheterna fastställdes av Helsingfors domkapitel den 18.05.2022.

I samfälligheternas beslut hade LPA-tomten (92-60-72-5) inte beaktats, trots att den ingick i begäran om anbud och i arrendeavtalet som ingåtts mellan Bonava Suomi Oy/Vantaan Hilla. Arrendeavtalet undertecknades den 7.6.2022. Misstaget

upptäcktes sommaren 2024 då Bonava Oy ansökte om inteckning för den ifrågavarande LPA-tomten.

Barnkonsekvensbedömning

Ärendet kräver inte barnkonsekvensbedömning.

Miljökonsekvensbedömning

Ärendet kräver inte miljökonsekvensbedömning.

Tilläggsuppgifter

Fastighetsdirektör Osmo Rasimus tfn. 09 2340 2700, osmo.rasimus@evl.fi

Distribution

Bonava Suomi Oy / Asunto Oy Vantaan Hilla  
Vantaan seurakuntayhtymä