

## Upphandlingsrättelse gällande valet av ramavtalspartners för byggtekniska arbeten som utförs under åren 2024-2026 (option för 2027 och 2028)

Gemensamma kyrkofullmäktige 12.09.2024 § 74  
411/02.06.01/2024

### Beslutsförslag

Gemensamma kyrkofullmäktige

- 1) förkastar Oy Malgon Ltd:s yrkande på upphandlingsrättelse gällande kyrkofullmäktiges beslut av den 13.06.2024 § 59 beträffande valet av ramavtalspartners för byggtekniska arbeten som utförs under åren 2024-2026 (option för 2027 och 2028),
- 2) upprätthåller gemensamma kyrkofullmäktiges beslut av den 13.06.2024 § 59 beträffande valet av ramavtalspartners för byggtekniska arbeten under åren 2024-2026 (option för 2027 och 2028),
- 3) justerar denna paragraf omedelbart.

### Beslut

Beslutsförslaget godkändes.

Gemensamma kyrkorådet 29.08.2024 § 241

Föredragande Samfällighetens direktör Rintamäki Juha

### Beslutsförslag

Gemensamma kyrkofullmäktige

- 1) förkastar Oy Malgon Ltd:s yrkande på upphandlingsrättelse gällande kyrkofullmäktiges beslut av den 13.06.2024 § 59 beträffande valet av ramavtalspartners för byggtekniska arbeten som utförs under åren 2024-2026 (option för 2027 och 2028),
- 2) upprätthåller gemensamma kyrkofullmäktiges beslut av den 13.06.2024 § 59 beträffande valet av ramavtalspartners för byggtekniska arbeten under åren 2024-2026 (option för 2027 och 2028),
- 3) justerar denna paragraf omedelbart.

### Beslut

Beslutsförslaget godkändes.

### Redogörelse

I sitt ursprungliga beslut strök gemensamma kyrkofullmäktige Oy Malgon Ltd:s anbud ur anbudsjämförelsen.

Enligt begäran om anbud skulle den ansvarige arbetsledarens timpris på samtliga delområden åtminstone motsvara timpriset för en byggnadsyrkesman. Bland annat Oy Malgon Ltd:s timpris för en ansvarig arbetsledare är lägre än timpriset för en byggnadsyrkesman.

Således måste upphandlingsenheten utesluta den ifrågavarande anbudsgivarens anbud eftersom anbudet strider mot villkoren i anbudsbegäran.

Oy Malgon Ltd begärde upphandlingsrättelse i fråga om kyrkofullmäktiges beslut av den 13.06.2024 § 59 Val av ramavtalspartners för byggtekniska arbeten som utförs under åren 2024-2026 (option för åren 2027 och 2028).

I Oy Malgon Ltd:s upphandlingsrättelseyrkande av den 26.6.2024 konstateras:

”Oy Malgon Ltd önskar besvära sig över kyrkofullmäktiges beslut gällande Val av ramavtalspartners för byggtekniska arbeten som utförs under åren 2024-2026.

Oy Malgon Ltd uteslöts från konkurrensutsättningen eftersom bolagets timpris för en ansvarig arbetsledare inte var högre än priset för en byggnadsyrkesman.

Oy Malgon Ltd gav sitt anbud till församlingen på samma sätt som bolaget förfarit tidigare, baserat på tidigare erfarenhet av att arbeta med Helsingfors kyrkliga samfällighet. Arbetserfarenheten visar att det inte behövs en arbetsledare, alternativt har man inte fakturerat timpris av det ifrågavarande arbetsstället.

Enligt Oy Malgon Ltd:s erfarenhet ansvarar en byggnadsyrkesman för arbetsplatsen och har ansvaret för att leda arbetet.”

Upphandlingsenheten bekantade sig med begäran om upphandlingsrättelse och höll fast vid sitt tidigare beslut med följande motivering.

I begäran om anbud indelades upphandlingen i sex delområden: 1. Allmänna byggtekniska arbeten, 2. Vattentak (kartläggning, akuta reparationer/reparation av läckor och sanering), 3. Vattenskadetjänster (kartläggning, torkning, rivning och återuppbyggnad), 4. Plåtslageri och metallarbeten, 5. Trägolv och parkettarbete samt 6. Måleriarbeten (inomhus och utomhus). För varje delområde begärdes som referenspris timpriset för en ansvarig arbetsledare (koefficient 10 timmar), timpriset för en byggnadsyrkesman (koefficient 60 timmar) och timpriset för en byggarbetare (koefficient 30 timmar), jämförelsens helhetspris utgjordes av dessa tre.

Som begärda referenspris används, enligt avtalsutkastet som utgör en bilaga till begäran om anbud, den tidspremie som vid faktureringen används för respektive personalkategori (€/h). Vidare fastställs i avtalsutkastet att ”vid entreprenader som sker mot faktura timersättning betalas för arbetsledningsuppgifter om vilka särskilt överenskommit, t ex konsulterande besök på arbetsplatsen, arbetsskeden som kräver att arbetsledaren är närvarande, deltagande i ineluftsarbetsgruppens arbete, arbetsledningens uppgifter vid minikonkurrensutsättningar fastställs separat för respektive entreprenad eller från fall till fall.”

I avtalsutkastet förutsätts dessutom:

”Entreprenören ska för entreprenaderna utse en ansvarig arbetsledare/arbetsledare. Entreprenören får inte under avtalsperioden byta ut den person som utsetts om beställaren inte gett sitt skriftliga samtycke till detta.

Om entreprenören byter ut den ansvariga arbetsledaren för ett objekt måste entreprenören inhämta beställarens godkännande av den nya personen innan bytet förverkligas.

Entreprenören ska inhämta beställarens godkännande av den ansvariges behörighet och kompetens. Om en ny ansvarig arbetsledare utses krävs det att beställaren ger sitt skriftliga samtycke till detta.

Den nye ansvarige arbetsledarens behörighet och kompetens ska åtminstone vara lika god som den ursprungliga personens/personernas eller om beställaren inte godkänt personen har beställaren rätt att säga upp avtalet för det objekt för vilket bytet av arbetsledare har relevant betydelse”.

För delområde 1. Allmänna byggtekniska arbeten och 6. Måleriarbete (inomhus och utomhus) ställs dessutom i begäran om anbud särskilda kompetenskrav på den an-

svarige arbetsledaren (delområde 1. minimikravet är byggmästarexamen och minst fem (5) års branscherfarenhet. För delområde 6 är minimikravet specialyrkesexamen inom ytbehandlingsbranschen (tidigare målarmästarexamen) och/eller byggmästarexamen och minst fem (5) års branscherfarenhet).

I anbudsbegäran har i fråga om timpriset för den ansvarige arbetsledaren för varje delområde meddelats att timpriset åtminstone ska motsvara timpriset för en byggnadsyrkesman. I Oy Malgon Ltd:s anbud var timpriset för en ansvarig arbetsledare lägre än timpriset för en byggnadsyrkesman, följaktligen överensstämde Oy Malgon Ltd:s anbud inte med villkoren i anbudsbegäran.

Enligt bestämmelserna i 104 § i lagen om offentlig upphandling ska en anbudsgivare i sitt anbud visa att den vara, tjänst eller byggentreprenad som erbjuds överensstämmer med kraven i upphandlingsannonsen och anbudsförfrågan. Anbud som inte motsvarar upphandlingsannonsen, anbudsförfrågan eller villkoren för anbudsförfarandet ska uteslutas ur anbudsförfarandet. Följaktligen har upphandlingsenligheten med stöd av lagen om offentlig upphandling tvingats utesluta Oy Malgon Ltd:s anbud ur anbudsförfarandet.

Med hänvisning till ovan angivna grunder föreslås att beslutet bibehålls oförändrat.

Beslutet som gäller kravet på upphandlingsrättelse ger inte orsak till ändring av det tidigare beslutet. Eftersom det beslut som nu getts gällande begäran om upphandlingsrättelse inte påverkar parternas rättsläge kan separat begäran om ändring inte sökas med stöd av 146 § 1 mom. i lagen om offentlig upphandling och koncession (1397/2016).

Barnkonsekvensbedömning

Ärendet kräver inte barnkonsekvensbedömning.

Miljökonsekvensbedömning

Ärendet kräver inte miljökonsekvensbedömning.

Tilläggsuppgifter

Fastighetsdirektör Osmo Rasimus tfn. 09 2340 2700, osmo.rasimus@evl.fi

Distribution

Oy Malgon Ltd