

Kallion kirkon tilamuutoksien ja kevythissin asennukseen liittyvien muutostöiden enimmäiskustannusarvion hyväksyminen

Yhteinen kirkkoneuvosto 13.06.2024 § 201
51/03.03.00/2024

Esittelijä Seurakuntayhtymän johtaja Rintamäki Juha

Päätösehdotus Yhteinen kirkkoneuvosto päättää

- 1) hyväksyä Kallion kirkon tilamuutoksien ja kevythissin asennukseen liittyvien muutostöiden enimmäiskustannusarvioksi 400.000 euroa (sis. alv. 24 %),
- 2) oikeuttaa kiinteistöjohtajan valitsemaan korjauksen urakoitsijan ja käynnistämään korjaustyöt, kun edellytykset lupien ja rahoituksen puolesta ovat kunnossa,
- 3) valtuuttaa kiinteistöjohtajan allekirjoittamaan tarvittavat sopimukset ja tekemään asiakirjoihin tarvittaessa pieniä tai teknisluontoisia muutoksia

Käsittely Esittelijä muutti päätösehdotuksen 1)-kohdan kuulumaan seuraavalla tavalla:

- 1) hyväksyä Kallion kirkon tilamuutoksien ja kevythissin asennukseen liittyvien muutostöiden enimmäiskustannusarvioksi 400.000 euroa (sis. alv.)

Päätös Yhteinen kirkkoneuvosto päätti

- 1) hyväksyä Kallion kirkon tilamuutoksien ja kevythissin asennukseen liittyvien muutostöiden enimmäiskustannusarvioksi 400.000 euroa (sis. alv.),
- 2) oikeuttaa kiinteistöjohtajan valitsemaan korjauksen urakoitsijan ja käynnistämään korjaustyöt, kun edellytykset lupien ja rahoituksen puolesta ovat kunnossa,
- 3) valtuuttaa kiinteistöjohtajan allekirjoittamaan tarvittavat sopimukset ja tekemään asiakirjoihin tarvittaessa pieniä tai teknisluontoisia muutoksia

Selostus

Yleistä

Kallion seurakunta on asettanut tavoitteeksi Kallion kirkon itäisen sivuosan käytön tehostamisen niin, että tilat olisivat esteettömiä ja erityisesti toisen kerroksen tilat käytettävissä nuorisotyöhön.

Hankkeessa hankitaan ja asennetaan kevythissi Kallion kirkon itäisen sivuosan ensimmäisen ja toisen kerroksen välille. Lisäksi kunnostetaan toisen kerroksen tiloja kirkon nuorisotyön toimialueeksi. IV-, putki- sähkö ja rakennesuunnitelmia muutetaan suunniteltujen tilojen vaatimusten mukaisiksi. Tilojen keskinäisiä kulkuoikeuksia muutetaan tarpeen mukaan.

Nykyinen tilanne

Kyseisen projektin hankesuunnitelma on valmistunut 15.2.2024, jonka seurakunta on hyväksynyt. Lisäksi Kallion seurakunnan seurakuntaneuvostolta on lausunto tilojen luopumisesta, pvm. 13.2.2024 § 20 jonka neljännessä kohdassa on päätös hyväksyä investointi, jossa Kallion kirkon itäsiipeen rakennetaan hissi ja pyydetään yhtymää edistämään asiaa suunnitelman aikataulun mukaisesti.

Lausunnot ja luvat

Projektin toteutus vaatii rakennusluvan. Hankkeelle on myönnetty rakennuslupa. Korjaustöille on saatu museovirastolta puoltava lausunto, pvm. 3.4.2024.

Toteutusmuoto ja maksuperusteet

Hankkeen toteutuksen urakamuoto on kokonaisurakka, jossa valittu urakoitsija toimii pääurakoitsijana ja lainsäädännön tarkoittamana päätoteuttajana ja vastaa koko hankkeen toteutuksesta päätetyllä ja sovitulla kustannusrakenteella.

Kokonaisurakka sisältää kaikki rakennus- ja talotekniset työt (putki-, ilmanvaihto-, sähkötyöt) ns. tilaajan täydellisiin suunnitelmiin perustuen, tarjottuun kokonaishintaan ilman indeksi- ja valuuttasidonaisuutta.

Aikataulu

Toteutussuunnittelu on tarkoitus kilpailuttaa ja käynnistää heti, kun hankkeen enimmäishinta on hyväksytty.

Urakan alustava toteutusaikataulu on 1/2025- 4/2025.

Lapsivaikutusten arviointi

Kallion seurakuntaneuvosto on käsitellyt kokouksessaan 13.02.2024 § 20 *Lausunto tilankäytöstä sekä päätös tiloista luopumisesta* myös lapsivaikutusten arviointia seuraavasti:

Lapsivaikutusten arviointi tilaluopumisten johdosta

Kallion seurakunta joutuu säästösyistä luopumaan tiloista, joissa järjestetään lähes koko ikäluokan 0-18 vuotiaiden toiminta. Kalasatamassa toiminta järjestetään erillisissä asukastiloissa.

Tilaluopumisten seurauksena lasten matkat toimintaan tulevat monilla pidentymään ja omaehtoinen toimintaan osallistuminen vaikeutuu. Lisäksi isona kysymyksenä on seurakunnan perustaman erillisen koripalloseuran tilaluopuminen.

Tilaluopumisten seurausten suunnittelussa ja negatiivisten vaikutusten minimoimiseksi tulee seurakunnan toimia proaktiivisesti käyttäjien tukena korvaavien tilojen löytämiseksi.

Tilat, joista luovutaan eivät ole esteettömiä. Korvaavaksi tilaksi on esitetty Kallion kirkon itäisen siiven toista kerrosta. Siipeen rakennettava kevythissi tekee tilasta esteettömän. Suunnitellut tilat soveltuvat esteettömyytensä vuoksi hyvin koko ikäluokan toimintaan ja mahdollistavat seurakuntalaisten liukuvan siirtymisen ikäluokan toiminnasta toiseen, kun koko ajan käytetään samoja tiloja. Kirkkorakennuksessa sijaitsevat tilat tuovat merkittävän lisäarvon seurakunnan kasvatustyöhön, lisäävät seurakuntalaisten omistajuutta kirkkotiloihin ja sitouttavat toimintaan osallistujia kirkkoon.

Ympäristövaikutusten arviointi

Hankkeella on positiivisia ympäristövaikutuksia, sillä tiloja tiivistetään siirtämällä toimintoja yhteen kiinteistöön.

Lisäksi hankkeen ympäristövaikutukset tullaan ottamaan huomioon urakka-asiakirjoissa ja haettaessa rakennuslupaa rakennusvalvonnasta.

Lisätiedot

Kiinteistöjohtaja Osmo Rasimus
p. 09 2340 2700, osmo.rasimus@evl.fi