

Maanvuokrasopimuksen päättäminen ja rakennuksen myynti osoitteessa Jaluspolku 3 / Meri-Rastilan tori 5, 00980 Helsinki

Yhteinen kirkkoneuvosto 23.05.2024 § 179
54/03.01.01/2024

Esittelijä Seurakuntayhtymän johtaja Rintamäki Juha

Päätösehdotus

Yhteinen kirkkoneuvosto päättää esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että tämä päättää

- 1) purkaa maanvuokrasopimuksen päättymään 31.7.2024 osoitteessa Jaluspolku 3 / Meri-Rastilan tori 5, 00980 Helsinki (91-54-222-3) sekä myydä kiinteistöllä sijaitsevat rakennukset (Merirasti-kappeli) 1 euron velattomasta kauppahinnasta Helsingin kaupungille,
- 2) oikeuttaa kiinteistöjohtajan neuvottelemaan ja allekirjoittamaan kauppaa koskevan kauppakirjan ja maanvuokrasopimuksen purkamisilmoituksen sekä tekemään niihin tarvittaessa vähäisiä muutoksia ja tarkistuksia

Käsittely

Kiinteistöjohtaja Rasimus selosti asiaa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Selostus

Helsingin seurakuntayhtymällä on maanvuokrasopimus osoitteessa Jaluspolku 3 / Meri-Rastilan tori 5, 00980 (91-54-222-3). Vuokrasopimus on solmittu ajalle 1.11.1991 – 31.12.2050. Tontilla on Helsingin seurakuntayhtymän omistamat huonokuntoiset rakennukset, Merirasti-kappeli ja talousrakennus.

Helsingin seurakuntayhtymällä ei ole kiinteistölle omaa käyttöä, Vuosaaren seurakunta on luopunut tiloista vuoden 2022 lopussa ja huonokuntoiset rakennukset on päätetty purkaa (purkulupa 13.06.2023 § 403). Myös maanvuokrasopimus puretaan.

Helsingin seurakuntayhtymä on neuvotellut Helsingin kaupungin kanssa maanvuokrasopimuksen purkamisesta. Samalla Helsingin seurakuntayhtymä myy rakennukset Helsingin kaupungille.

Helsingin kaupunki suunnittelee alueelle monitoimitaloa nykyisen Meri-Rastilan korttelitalon tontille, yhdelle alueen keskeisimmistä paikoista. Suunnittelualueeseen kuuluu myös läheinen Merirasti-kappeli talousrakennuksineen. Neuvotteluissa sovittiin että, maanvuokrasopimus puretaan päättyväksi 31.7.2024 Helsingin seurakuntayhtymän lähettämän irtisanomisilmoituksen perusteella. Samalla sovittiin, että Helsingin kaupunki ostaa Merirasti-kappelin talousrakennuksineen 1 euron kauppahinnalla Helsingin seurakuntayhtymältä. Ja mikäli Merirastin kappeli tullaan purkamaan kokonaan 31.12.2025 mennessä seurakuntayhtymä maksaa toteutuneista purkukustannuksista enimmillään 50 000 euroa.

Lapsivaikutusten arviointi

Mahdollistaa tilojen monipuolisemman käytön alueen asukkaille, kun kaupunki rakentaa suunnittelemansa monitoimitalon.

Ympäristövaikutusten arviointi

Kaupungilla on suunnittelukilpailu tuleville rakennuksille ja osana kilpailua on mahdollista säilyttää joko kokonaan tai osittain Merirastin kappelin rakenteet.

Lisätiedot

Kiinteistöjohtaja Osmo Rasimus
p. 09 2340 2700, osmo.rasimus@evl.fi

Jakelu

Helsingin kaupunki