

## Herttoniemessä sijaitsevan 91-405-5-38 Fastholma-nimisen tilan myynti

Yhteinen kirkkoneuvosto 23.05.2024 § 176  
54/03.01.01/2024

Esittelijä Seurakuntayhtymän johtaja Rintamäki Juha

### Päätösehdotus

Yhteinen kirkkoneuvosto päättää esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että tämä päättää

- 1) myydä Herttoniemessä 91-405-5-38 Fastholma-nimisen tilan (n. 0,6690 ha), [REDACTED] ja [REDACTED] 190 000 euron velattomasta kauppahinnasta,
- 2) oikeuttaa kiinteistöjohtajan neuvottelemaan ja allekirjoittamaan kauppaa koskevan kauppakirjan ja tekemään siihen tarvittaessa vähäisiä muutoksia ja tarkistuksia.

### Käsittely

Kiinteistöjohtaja Rasimus selosti asiaa.

Käsittelyn aikana käytettiin kolme puheenvuoroa.

### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

### Selostus

Helsingin seurakuntayhtymä omistaa Herttoniemessä sijaitsevan Fastholma nimisen tilan 91-405-5-38 n. 0,6690 ha. Tila on siirtynyt Helsingin seurakuntayhtymän omistukseen Helsingin kaupungin ja Helsingin seurakuntayhtymän välisellä maan vaihtokirjalla 30.5.1964.

Fastholman siirryttyä seurakuntayhtymän omistukseen siirtyi myös tilalla oleva maanvuokrasopimus seurakuntayhtymälle. Maanvuokrasopimus on tehty [REDACTED] kanssa vuonna 1922. Nykyisin vuokrasopimus on [REDACTED] perikunnan nimissä. Vuoratulla maa-alueella on vuokralaisen omistamat rakennukset ja tämä päätös koskee vain maa-aluetta.

Helsingin seurakuntayhtymällä ei ole omaa käyttöä alueella ja olemme neuvotelleet [REDACTED] perikunnan kanssa ja he ovat halukkaita ostamaan vuokramaansa alueen.

Fastholman tilasta on 18.4.2024 suoritettu maanmittaustoimitus ja lohkominen. Toimituksessa kiinteistöstä 91-405-5-35, muodostettiin kaksi erillistä kiinteistöä.

Nyt myytävä tila nimeltään Fastholma, 91-405-5-38 n. 0,6690 ha ja Helsingin seurakuntayhtymälle edelleen jäävä omistus tilan nimi Fastholma1 91-405-5-35 6,8750 ha.

Vuokra-alueesta saatiin perikuntaan kuuluvilta jäseniltä tarjous 190 000 euroa ja nykyinen maanvuokrasopimus siirtyy sellaisenaan ostajille, kun kauppakirja on allekirjoitettu. Tarjottu hinta on arviokirjan mukainen. Tarjouksen tekijät [REDACTED] ja [REDACTED] ovat [REDACTED] perikunnan jäseniä. Muilta perikunnan jäseniltä saatiin kirjallisesti suostumus kauppaan ja vuokrasopimuksen siirtoon ostajille.

Lapsivaikutusten arviointi

Asialla ei ole suoranaisia lapsivaikutuksia, mutta vanhat rakennukset tulevat todennäköisesti säilymään tuleville sukupolville, kun alueen käyttö selkeytyy käynnissä olevan asemakaavamuutoksen ansiosta.

#### Ympäristövaikutusten arviointi

Kauppa luo edellytykset jäljelle jäävän maa-alueen myyntiin/maanvaihtoon Helsingin kaupungille, jolloin alueen luontoarvot selkeytyvät ja hallinta siirtyy kokonaisuudessaan kaupungin vastuulle.

#### Lisätiedot

Kiinteistöjohtaja Osmo Rasimus  
p. 09 2340 2700, osmo.rasimus@evl.fi

#### Jakelu

Ostajat