

Lyhytaikaisen maanvuokrasopimuksen solmiminen Helsingin kaupungin kanssa väliaikaisia vainajien kylmäsäilytystiloja varten Malmin hautausmaalta

Kiinteistöjohtokunta 16.05.2024 § 45
331/00.00.02/2024

Esittelijä Kiinteistöjohtaja Rasimus Osmo

Päätösehdotus

Kiinteistöjohtokunta päättää

1. solmia Helsingin kaupungin kanssa maanvuokrasopimuksen alkaen 1.5.2024 kunnes varsinaiset vainajasäilytystilat otetaan käyttöön, kuitenkin päättyen viimeistään 31.12.2026.

2. valtuuttaa kiinteistöjohtajan allekirjoittamaan maanvuokrasopimuksen samalla hintatasolla kuin varsinainen vainajien säilytystila ja sopimaan alueen hoidosta aiheutuvista lisäkustannuksista.

Käsittely

Koska kaupunki on aloittanut alustavat toimet alueella jo huhtikuun 2024 puolella, vuokrasopimus alkaa jo 1.4.2024 päätösehdotuksesta poiketen. Maanvuokra on 295 €/kk, minkä lisäksi alueen kunnossapidosta ym. kustannuksista sovitaan erikseen.

Päätös

Kiinteistöjohtokunta päätti

1. solmia Helsingin kaupungin kanssa maanvuokrasopimuksen alkaen 1.4.2024 kunnes varsinaiset vainajasäilytystilat otetaan käyttöön, kuitenkin päättyen viimeistään 31.12.2026, kolmen kuukauden irtisanomisajalla.

2. valtuuttaa kiinteistöjohtajan allekirjoittamaan maanvuokrasopimuksen samalla hintatasolla kuin varsinainen vainajien säilytystila ja sopimaan alueen hoidosta aiheutuvista lisäkustannuksista.

Päätöshistoria

Kiinteistöjohtajan viranhaltijapäätös §34/2024, 7.3.2024: Valtakirjan myöntäminen Helsingin kaupungille rakennusluvan hakemiseksi väliaikaiselle vainajien kylmäsäilytystilalle Malmin hautausmaalle

Selostus

Helsingissä kuolleisuus kasvaa ja vainajien kylmäsäilytystilat ovat täynnä. Kaupunki on joutunut vuokraamaan väliaikaistilan tähän käyttöön. Helsingin kaupunki on selvittänyt väliaikaista säilytystilojen sijoituspaikkaa useisiin eri kiinteistöihin ja päättänyt sijoittamaan tilat Malmin hautausmaan alueelle (kartta liitteenä). Kyseessä on 5 kylmäsäilytyskonttia ja yksi lämmin työskentelykontti. Lähtökohtana on, että seurakuntayhtymä vuokraa maa-alueen ja vastaa talvikunnossapidosta, muusta huolehtii kaupunki niin rakentamisen, käytön kuin ennallistamisenkin osalta. Vuokrausajaksi on todennäköisesti syksyyn 2026, mutta sopimuksessa tulisi varautua hieman pidempään aikaan, jos varsinaisen vainajien kylmäsäilytystilan rakentaminen viivästyy suunnitellusta.

Lapsivaikutusten arviointi

Asiassa ei ole tarpeen tehdä lapsivaikutusten arviointia.

Ympäristövaikutusten arviointi

Sijainti on keskeinen, joten kuljetusmatkat jäävät lyhyiksi. Kontit liitetään Helen Oy:n sähköverkkoon.

Lisätiedot

Kiinteistöjohtaja Osmo Rasimus, p. 09 2340 2700, osmo.rasimus@evl.fi

Jakelu

Taina Niemeläinen, Helsingin kaupunki