

2024 MYYTÄVÄT KIINTEISTÖKOHTEET

			Myyntihinta	Kulut	Netto	tasearvo	
KOHITEITAIN							
530-1 5110274	sijoitus	Runeberginkatu 39 A 9	37 863	2 037	35 826	34 725,62	Ei toteutunut vielä
530-1 5110270	sijoitus	Runeberginkatu 39 A 10	190 771	2 037	188 734	207 815,13	Ei toteutunut vielä
530-1 5110285	sijoitus	Runeberginkatu 39 A 56	24 757	2 037	22 719	22 705,14	Ei toteutunut vielä
530-1 5110271	käyttötalous	Runeberginkatu 39 A 6	29 125	2 037	27 088	26 712,03	Ei toteutunut vielä
530-1 5110272	käyttötalous	Runeberginkatu 39 A 7	155 093	2 037	153 056	260 886,44	Ei toteutunut vielä
530-1 5110273	käyttötalous	Runeberginkatu 39 A 8	36 407	2 037	34 370	33 389,99	Ei toteutunut vielä
5305110098	sijoitus	Maurinkatu 8-12 D 53	17.1.2024	823 000	24 492	798 507,52	254 798,67 Toteutunut
5075110011	sijoitus	Metsolan mökki	4.1.2024	132 102	2 457	129 645	8 590,20 Toteutunut tulee käyttää hiilineutraalikirkko-strategiaan
5035060004	käyttötalous	Kulosaaren seurakuntat	5.4.2024	675 000	12 588	662 413	183 918,93 Toteutunut srktalo ja sen tontti
5075110101	sijoitus	Kulosaarent 42 osuus	5.4.2024	675 000	12 588	662 413	176 000,00 Toteutunut lisätontti
5055080008	käyttötalous	Kellokosken juhlatalo	1.3.2024	181 000	3 620	177 380	1 553 506,75 Ei toteutunut vielä
5315110268	käyttötalous	Pajamäent. 14 h.5&6	28.3.2024	64 902	4 836	60 066	156 666,25 Toteutunut
5035060017	käyttötalous	Munkkiniemen seurakuntatalo		1 037 000	20 740	1 016 260	742 656,84 Ei toteutunut vielä
5065090004	käyttötalous	Kiinteistö osoitteessa Tievantuvantie 49, Kaksilautanen		400 000	8 000	392 000	94 500,00 Ei toteutunut vielä
5315110283	käyttötalous	Palvelukeskus Albatross Oy		1 170 000		1 170 000	1 379 932,81 Ei toteutunut vielä
5305110255	sijoitus	Palvelukeskus Albatross Oy		558 000		558 000	1 428 473,36 Ei toteutunut vielä
5075110012	sijoitus	Holmannokan kiinteistö (Averianniemi)		70 000	1 400	68 600	0,00 Ei toteutunut vielä
5075110010	sijoitus	Kiinteistö Fastholma, pA 0,669 ha (toinen lohkotusta		190 000		190 000	485,14 Ei toteutunut vielä

YHTEENVETO	Kohteen luokitus	Myyntihinta €	Kulut €	Netto € = Kassavirta	Tasearvo €	Myyntivoitto /-tappio netto €
Toteutuneet	sijoituskiinteistöt	1 498 000	37 080	1 460 920,02	430 799	1 030 121
	käyttötalouden kohteet	739 902	17 424	722 478,22	340 585	381 893
	määritelty muualle	132 102	2 457	129 645	8 590	121 055
	YHTEENSÄ	2 370 004	56 961	2 313 043	779 974	1 533 069
Prosessissa olevat	sijoituskiinteistöt	1 071 391	7 512	1 063 879	1 694 204	-630 325
	käyttötalouden kohteet	3 008 625	38 472	2 970 153	4 091 585	-1 121 432
	määritelty muualle					
	YHTEENSÄ	4 080 016	45 984	4 034 032	5 785 789	-1 751 757
Toteutuneet ja prosessissa olevat yht.	sijoituskiinteistöt	2 569 391	44 592	2 524 799	2 125 003	399 796
	käyttötalouden kohteet	3 748 527	55 895	3 692 631	4 432 170	-739 539
	määritelty muualle	132 102	2 457	129 645	8 590	121 055
	YHTEENSÄ	6 450 020	102 944	6 347 076	6 565 763	-218 688