

Förlängning av arrendeavtalet med Asunto Oy Helsingin Haagan Pappilantie 2a och Asunto Oy Helsingin Haagan Pappilantie 2b

Gemensamma kyrkofullmäktige 13.06.2024 § 63
60/03.01.02/2024

Beslutsförslag

Gemensamma kyrkofullmäktige besluter

till Asunto Oy Helsingin Haagan Pappilantie 2 a och Asunto Oy Helsingin Haagan Pappilantie 2 b arrendera den 3 779 m² stora tomten 91-29-56-3. Arrendekontraktets löptid är 30 år. Då 15 år förflutit räknat från det arrendeavtalet trädde i kraft justeras årsarrendet i relation till gängse tomtpriiser på området. Som referensobjekt används motsvarande höghustomter inom två kilometers radie. Referensobjekten ska ligga på ungefär samma avstånd från järnvägsstationen. Tomtens nya värde justeras enligt det vid justeringstidpunkten för området gällande gängse tomtvärdet, som ligger tillgrund för det nya arrendet. Justeringen görs 6 månader före tidpunkten då det 15:e arrendeåret löper ut och träder vid ingången av det 16:e arrendeåret. Arrendegivaren har rätt att justera arrendet om det sker förändringar i arrendeområdets användningsändamål, detaljplanenestämmelser, byggrätt eller andra liknande omständigheter.

Årsarrendet uppgår till 205 000 euro. Arrendet knyts till levnadskostnadsindexet och som grundindex används poängtalet för den månad då arrendeavtalet undertecknades. Från och med år 2025 justeras arrendet årligen i förväg på basis av indextalet för oktober föregående år. Arrendet uppbärs årligen i slutet av november. Fastighetsskatten för tomtmarken uppbärs årligen med faktura av arrendetagaren på basis av de förverkligade kostnaderna.

Enligt avtalet om delning av besittningen är Pappilantie 2a:s arrendeandel 55,67 % och Pappilantie 2b:s arrendeandel 44,33 %, vilket ungefär motsvarar storleken på tomtandelarna som bostadsaktiebolagen disponerar.

Beslut

Beslutsförslaget godkändes.

Gemensamma kyrkorådet 23.05.2024 § 178

Föredragande Samfällighetens direktör Rintamäki Juha

Beslutsförslag

Kyrkorådet föreslår att kyrkofullmäktige

till Asunto Oy Helsingin Haagan Pappilantie 2 a och Asunto Oy Helsingin Haagan Pappilantie 2 b arrenderar den 3 779 m² stora tomten 91-29-56-3. Arrendekontraktets löptid är 30 år. Då 15 år förflutit räknat från det arrendeavtalet trädde i kraft justeras årsarrendet i relation till gängse tomtpriiser på området. Som referensobjekt används motsvarande höghustomter inom två kilometers radie. Referensobjekten ska ligga på ungefär samma avstånd från järnvägsstationen. Tomtens nya värde justeras enligt det vid justeringstidpunkten för området gällande gängse tomtvärdet, som ligger tillgrund för det nya arrendet. Justeringen görs 6 månader före tidpunkten då det 15:e arrendeåret löper ut och träder vid ingången av det 16:e arrendeåret.

Arrendegivaren har rätt att justera arrendet om det sker förändringar i arrendeområdets användningsändamål, detaljplanenestämmelser, byggrätt eller andra liknande omständigheter.

Årsarrendet uppgår till 205 000 euro. Arrendet knyts till levnadskostnadsindexet och som grundindex används poängtalet för den månad då arrendeavtalet undertecknades. Från och med år 2025 justeras arrendet årligen i förväg på basis av indextalet för oktober föregående år. Arrendet uppbärs årligen i slutet av november. Fastighetsskatten för tomtmarken uppbärs årligen med faktura av arrendetagaren på basis av de förverkligade kostnaderna.

Enligt avtalet om delning av besittningen är Pappilantie 2a:s arrendeandel 55,67 % och Pappilantie 2b:s arrendeandel 44,33 %, vilket ungefär motsvarar storleken på tomtandelarna som bostadsaktiebolagen disponerar.

Beslut

Beslutsförslaget godkändes.

Redogörelse

Löptiden för det tidigare arrendeavtalet som ingicks 1994 är 30 år och avtalet löper ut den 22.8.2024. Husbolaget färdigställdes år 1970 och år 2020 genomfördes stambyte i bolaget.

Barnkonsekvensbedömning

Ärendet kräver inte barnkonsekvensbedömning.

Miljökonsekvensbedömning

Ärendet kräver inte miljökonsekvensbedömning.

Tilläggsupgifter

Fastighetsdirektör Osmo Rasimus tfn. 09 2340 2700, osmo.rasimus@evl.fi

Distribution

Asunto Oy Helsingin Haagan Pappilantie 2a
Asunto Oy Helsingin Haagan Pappilantie 2b