

## Förlängning av arrendeavtalet med Asunto Oy Pajupillintie 28 Helsinki

Gemensamma kyrkofullmäktige 13.06.2024 § 62  
60/03.01.02/2024

### Beslutsförslag

Gemensamma kyrkofullmäktige besluter

till Asunto Oy Pajupillintie 28 Helsinki arrendera den 1 765 m2 stora tomten nr 1 i kvarter 33144 i 33 stadsdelen Gamlas. Arrendekontraktets löptid är 30 år. Då 15 år förflutit räknat från det arrendeavtalet trädde i kraft justeras årsarrendet i relation till gängse tomtpriser på området. Som referensobjekt används motsvarande höghus-tomter inom två kilometers radie. Referensobjekten ska ligga på ungefär samma avstånd från järnvägsstationen. Tomtens nya värde justeras enligt det vid justeringstidpunkten för området gällande gängse tomtvärdet, som ligger tillgrund för det nya arrendet. Justeringen görs 6 månader före tidpunkten då det 15:e arrendeåret löper ut och träder vid ingången av det 16:e arrendeåret. Arrendegivaren har rätt att justera arrendet om det sker förändringar i arrendeområdets användningsändamål, detaljplanenestämmelser, byggrätt eller andra liknande omständigheter.

Årsarrendet uppgår till 60 000 euro. Arrendet knyts till levnadskostnadsindexet och som grundindex används poängtalet för den månad då arrendeavtalet undertecknades. Från och med år 2025 justeras arrendet årligen i förväg på basis av indextalet för oktober föregående år. Arrendet uppbärs årligen i slutet av november. Fastighetsskatten för tomtmarken uppbärs årligen med faktura av arrendetagaren på basis av de förverkligade kostnaderna.

### Beslut

Beslutsförslaget godkändes.

Gemensamma kyrkorådet 23.05.2024 § 177

Föredragande Samfällighetens direktör Rintamäki Juha

### Beslutsförslag

Gemensamma kyrkorådet besluter föreslå att fullmäktige besluter

till Asunto Oy Pajupillintie 28 Helsinki arrendera den 1 765 m2 stora tomten nr 1 i kvarter 33144 i 33 stadsdelen Gamlas. Arrendekontraktets löptid är 30 år. Då 15 år förflutit räknat från det arrendeavtalet trädde i kraft justeras årsarrendet i relation till gängse tomtpriser på området. Som referensobjekt används motsvarande höghus-tomter inom två kilometers radie. Referensobjekten ska ligga på ungefär samma avstånd från järnvägsstationen. Tomtens nya värde justeras enligt det vid justeringstidpunkten för området gällande gängse tomtvärdet, som ligger tillgrund för det nya arrendet. Justeringen görs 6 månader före tidpunkten då det 15:e arrendeåret löper ut och träder vid ingången av det 16:e arrendeåret. Arrendegivaren har rätt att justera arrendet om det sker förändringar i arrendeområdets användningsändamål, detaljplanenestämmelser, byggrätt eller andra liknande omständigheter.

Årsarrendet uppgår till 60 000 euro. Arrendet knyts till levnadskostnadsindexet och som grundindex används poängtalet för den månad då arrendeavtalet undertecknades. Från och med år 2025 justeras arrendet årligen i förväg på basis av indextalet

för oktober föregående år. Arrendet uppbärs årligen i slutet av november.  
Fastighetsskatten för tomtmarken uppbärs årligen med faktura av arrendetagaren  
på basis av de förverkligade kostnaderna.

#### Beslut

Beslutsförslaget godkändes.

#### Redogörelse

Löptiden för det tidigare arrendeavtalet som ingicks 1994 är 30 år och avtalet löper  
ut den 22.8.2024. Husbolaget färdigställdes år 1963 och år 2010 genomfördes  
stambyte i bolaget.

#### Barnkonsekvensbedömning

Ärendet kräver inte barnkonsekvensbedömning.

#### Miljökonsekvensbedömning

Ärendet kräver inte miljökonsekvensbedömning.

#### Tilläggsuppgifter

Fastighetsdirektör Osmo Rasimus tfn. 09 2340 2700, osmo.rasimus@evl.fi

#### Distribution

Asunto Oy Pajupillintie 28 Helsinki