

Val av ramavtalspartners för byggtekniska arbeten som utförs under åren 2024-2026 med option för åren 2027 och 2028

Gemensamma kyrkofullmäktige 13.06.2024 § 59
411/02.06.01/2024

Beslutsförslag

Gemensamma kyrkofullmäktige beslutar

1) utesluta anbudsgivarna FEC Oy och Rakennus-Aruta Oy, vars anbud inte uppfyller lämplighetskraven,

2) godkänna att anbudsgivaren SPL-Yhtiöt Oy återtar sitt anbud gällande delområdena 1, 2, 3, 4. och 6,

3) från anbudsjämförelsen utelämna följande anbudsgivare vars anbud inte överensstämmer med anbudsbegäran: Finnrustica Oy (delområde 4), IKJ Rakennus Oy (endast beträffande delområde 1 och 6), Kattotutka Oy (delområde 2 och 4), LTQ-Rakennus Oy (endast delområde 1), Maalausliike Repton Oy (delområde 6), Oy Malgon Ltd (gällande samtliga delområden), Pellista Oy (delområde 4), Rakennusveikara Oy (delområde 1, 3 och 6), Redo Oy (endast beträffande delområde 1, 2, 4 och 6), Renower Oy (endast delområde 1 och 6), Sanerakennus Oy (endast delområde 2),

4) att till ramavtalspartners för byggtekniska arbeten som utförs under den tvååriga avtalsperioden välja nedan nämnda anbudsgivare. Avtalets kalkylerade helhetsvärde, som inte binder beställaren uppgår till ca 5 mn € (mons 0%) inklusive eventuella optionsår. Helhetsvärdet fördelas på olika delområden enligt de behov som uppstår under avtalsperioden.

Avtal ingås med följande anbudsgivare:

Delområde 1. Allmänna byggtekniska arbeten:

- Asko Anttila Oy
- ATL-Rakennushuolto Oy
- Bilto Oy
- Cateva Oy
- ESP Suomi Oy
- Inlook Sisustus Oy
- Ionic Palvelut Oy
- J. Holopainen Oy
- Maalausliike Vilen & Syrjänen Oy
- Mirlux Oy
- Parru-Yhtiöt Oy
- Rakennusliike Väätäinen Oy
- Rakennustoimisto Anttonen Oy
- RKJ Rakennus ja Suunnittelu Oy
- Sallakeittiö Oy
- Sanerakennus Oy
- Sanerkas Oy
- SRG-Urakointi Oy
- Uudenmaan Asbestipurku Oy / Uudenmaan Vahinkopalvelu
- Vilénin Rakennushuolto Oy

Delområde 2. Vattentak (kartläggning, akuta reparationer/reparation av läckor samt saneringsarbete):

- Arvokate Oy
- J&K Rakennustekniikka Oy

- Mirlux Oy
- Sanerkas Oy
- Uudenmaan Takuurakenne Oy

Delområde 3. Vattenskadetjänster (kartläggning, torkning, rivning och återuppbyggnad):

- ATL-Rakennushuolto Oy
- ESP Suomi Oy
- Rakennusliike Väätäinen Oy
- Sanerkas Oy
- Uudenmaan Asbestipurku Oy / Uudenmaan Vahinkopalvelu

Delområde 4. Plåtslageri- och metallarbeten:

- Arvokate Oy
- IKJ Rakennus Oy
- Mirlux Oy

Delområde 5. Trägolv och parkett:

- Bildo Oy
- Mirlux Oy
- Rakennusliike Väätäinen Oy
- Sallakeittiö Oy
- SPL-Yhtiöt Oy

Delområde 6. Måleriarbete (inomhus och utomhus):

- ATL-Rakennushuolto Oy
- ESP Suomi Oy
- Ionic Palvelut Oy
- J. Holopainen Oy
- Maalausliike Kuikanmäki Oy
- Maalausliike Vilen & Syrjänen Oy
- Mirlux Oy
- Rakennusliike Väätäinen Oy
- Sallakeittiö Oy
- Sanerkas Oy

5) ge fastighetsdirektören rätt att underteckna ramavtalen, göra smärre korrigeringar av teknisk natur och att besluta om utnyttjandet av optionsåren (1+1), ,

6) konstatera att avtal inte uppstår genom detta beslut utan genom de ramavtal som ska undertecknas var för sig.

Beslut

Beslutsförslaget godkändes.

Gemensamma kyrkorådet 23.05.2024 § 175

Föredragande Samfällighetens direktör Rintamäki Juha

Beslutsförslag

Kyrkorådet föreslår att kyrkofullmäktige beslutar

1) utesluta anbudsgivarna FEC Oy och Rakennus-Aruta Oy, vars anbud inte uppfyller lämplighetskraven,

2) godkänna att anbudsgivaren SPL-Yhtiöt Oy återtar sitt anbud gällande delområdena 1, 2, 3, 4. och 6,

3) från anbudsjämförelsen utelämna följande anbudsgivare vars anbud inte överensstämmer med anbudsbegäran: Finnrustica Oy (delområde 4), IKJ Rakennus Oy (endast beträffande delområde 1 och 6), Kattotutka Oy (delområde 2 och 4), LTQ-Rakennus Oy (endast delområde 1), Maalausliike Repton Oy (delområde 6), Oy Malgon Ltd (gällande samtliga delområden), Pellista Oy (delområde 4), Rakennusveikara Oy (delområde 1, 3 och 6), Redo Oy (endast beträffande delområde 1, 2, 4 och 6), Renower Oy (endast delområde 1 och 6), Sanerakennus Oy (endast delområde 2),

4) att till ramavtalspartners för byggtekniska arbeten som utförs under den tvååriga avtalsperioden välja nedan nämnda anbudsgivare. Avtalets kalkylerade helhetsvärde, som inte binder beställaren uppgår till ca 5 mn € (mons 0%) inklusive eventuella optionsår. Helhetsvärdet fördelas på olika delområden enligt de behov som uppstår under avtalsperioden.

Avtal ingås med följande anbudsgivare:

Delområde 1. Allmänna byggtekniska arbeten:

- Askö Anttila Oy
- ATL-Rakennushuolto Oy
- Bilto Oy
- Cateva Oy
- ESP Suomi Oy
- Inlook Sisustus Oy
- Ionic Palvelut Oy
- J. Holopainen Oy
- Maalausliike Vilen & Syrjänen Oy
- Mirlux Oy
- Parru-Yhtiöt Oy
- Rakennusliike Väättäinen Oy
- Rakennustoimisto Anttonen Oy
- RKJ Rakennus ja Suunnittelu Oy
- Sallakeittiö Oy
- Sanerakennus Oy
- Sanerkas Oy
- SRG-Urakointi Oy
- Uudenmaan Asbestipurku Oy / Uudenmaan Vahinkopalvelu
- Vilénin Rakennushuolto Oy

Delområde 2. Vattentak (kartläggning, akuta reparationer/reparation av läckor samt saneringsarbete):

- Arvokate Oy
- J&K Rakennustekniikka Oy
- Mirlux Oy
- Sanerkas Oy
- Uudenmaan Takuurakenne Oy

Delområde 3. Vattenskadetjänster (kartläggning, torkning, rivning och återuppbyggnad):

- ATL-Rakennushuolto Oy
- ESP Suomi Oy
- Rakennusliike Väättäinen Oy
- Sanerkas Oy
- Uudenmaan Asbestipurku Oy / Uudenmaan Vahinkopalvelu

Delområde 4. Plåtslageri- och metallarbeten:

- Arvokate Oy

- IKJ Rakennus Oy
- Mirlux Oy

Delområde 5. Träggolv och parkett:

- Bilto Oy
- Mirlux Oy
- Rakennusliike Väätäinen Oy
- Sallakeittiö Oy
- SPL-Yhtiöt Oy

Delområde 6. Måleriarbete (inomhus och utomhus):

- ATL-Rakennushuolto Oy
- ESP Suomi Oy
- Ionic Palvelut Oy
- J. Holopainen Oy
- Maalausliike Kuikanmäki Oy
- Maalausliike Vilen & Syrjänen Oy
- Mirlux Oy
- Rakennusliike Väätäinen Oy
- Sallakeittiö Oy
- Sanerkas Oy

5) ge fastighetsdirektören rätt att underteckna ramavtalen, göra smärre korrigeringar av teknisk natur och att besluta om utnyttjandet av optionsåren (1+1), ,

6) konstatera att avtal inte uppstår genom detta beslut utan genom de ramavtal som ska undertecknas var för sig.

Beslut

Beslutsförslaget godkändes.

Redogörelse

Föremål för upphandlingen, helhetspris och avtalsperiod

På basis av anbudsbegäran och därtill hörande bilagor begärdes anbud gällande byggnadstekniska arbeten. Som option ingår också samfällighetens 16 koncernbolag.

Genom upphandlingen ingås ett förfarandetekniskt ramavtal inom vilket valet av entreprenör sker antingen direkt (då upphandlingens uppskattade värde understiger det nationella tröskelvärdet) eller som en lätt konkurrensutsättning (beställaren kan på basis av avtalet vid upphandlingar som sker på basis av detta avtal göra en lätt konkurrensutsättning).

Föremål för upphandling under avtalsperioden är renoverings- och liknande åtgärder som beställaren behöver, främst traditionella underhållsentreprenader för byggnader, t ex renovering av lokaler, fasader mm.

Anbud kunde ges för ett, flera eller samtliga delområden och leverantören kunde väljas till leverantör för ett, flera eller samtliga delområden.

Beställarens uppskattade men icke bindande helhetsvärde för upphandlingen är inklusive eventuella optionsår ca 5 mn € (moms 0%).

Helhetsvärdet fördelas under avtalsperioden enligt behoven som uppstår på de enskilda delområdena.

Delområde 1 omfattar allmänna byggnadstekniska arbeten. För detta väljs högst 20 entreprenörer.

Delområde 2 omfattar vattentak (kartläggning, akuta reparationer/reparation av läckor, sanering). För detta väljs högst 5 entreprenörer.

Delområde 3 omfattar vattenskadetjänster (kartläggning, torkning, rivning och återuppbyggnad). För detta väljs högst 5 entreprenörer.

Delområde 4 omfattar plåtslageri- och metallarbeten. För detta väljs högst 5 entreprenörer.

Delområde 5 omfattar trägolv och parkettarbete. För detta väljs högst 5 entreprenörer.

Delområde 6 omfattar måleriarbete (inomhus och utomhus). För detta väljs högst 10 entreprenörer.

Det första delområdet omfattar byggtekniska arbeten. Anbudsgivarna förutsätts vara förtrogna med och ha mångsidig erfarenhet av att utföra olika allmänna byggtekniska uppgifter. Företagen som gett anbud som gäller de övriga delområdena ska vara förtrogna med och kompetenta att sköta byggtekniska arbeten som hänför sig till ifrågakommande delområde.

I fråga om krävande specialobjekt, t ex konservering och/eller renovering av byggnadshistoriskt betydande objekt förbehåller sig beställaren rätt att separat upphandla tjänsterna med ett särskilt förfarande. För omfattande renoveringsentreprenader, t ex partiell grundlig renovering av byggnad, förbehåller sig beställaren likaså rätten att upphandla tjänsterna genom ett separat förfarande.

Vid jämförelsen av anbuderna används lägsta pris som urvalskriterium, eftersom de faktorer som väsentligt påverkar kvaliteten redan beaktats tillräckligt vid definitionen av upphandlingen och i upphandlingens minimikrav.

Beställaren förbinder sig inte till någon viss minimiupphandlingsmängd och gör upphandlingen enligt behov och inom ramen för sitt för ändamålet beviljade anslag.

Upphandlingsförfarandet

Upphandlingen gäller ett ramavtal. Konkurrensutsättningen av upphandlingar som överstiger det nationella tröskelvärdet gjordes som öppet digitalt förfarande via ClouDia. Begäran om anbud publicerades den 3.4.2024, deadline för eventuella tilläggsfrågor var den 22.4.2024. Inom fataljetiden inlämnades två frågor till webbplatsen Tarjouspalvelu.fi. Frågorna besvarades på samma webbplats.

Erhållna anbud

Inom fataljetiden den 29.4.2024 gavs 45 anbud till upphandlingsenheten. Anbuderna hade gjorts av följande företag:

Arvokate Oy 2778709-3

- Vattentak (kartläggning, akuta reparationer/reparation av läckor och sanering)
- Plåtslageri- och metallarbete

Asko Anttila Oy 2182937-9

- Allmänna byggtekniska arbeten
- Vattenskadetjänster (kartläggning, torkning, rivning och återuppbyggnad)
- Måleriarbete (inomhus och utomhus)

ATL-Rakennushuolto Oy 0915975-5

- Allmänna byggtekniska arbeten
- Vattenskadetjänster (kartläggning, torkning, rivning och återuppbyggnad)
- Måleriarbete (inomhus och utomhus)

Bilto Oy 1537153-3

- Allmänna byggtekniska arbeten

- Trägolvv och parkettarbete

Cateva Oy 1927433-5

- Allmänna byggtekniska arbeten

- Vattenskadetjänster (kartläggning, torkning, rivning och återuppbyggnad)

Dry Kuivaus Oy 1974533-6

- Vattenskadetjänster (kartläggning, torkning, rivning och återuppbyggnad)

ESP Suomi Oy 2629805-2

- Allmänna byggtekniska arbeten

- Vattenskadetjänster (kartläggning, torkning, rivning och återuppbyggnad)

- Måleriarbete (inomhus och utomhus)

FEC Oy 3261161-5

- Allmänna byggtekniska arbeten

- Vattentak (kartläggning, akuta reparationer/reparation av läckor och sanering)

- Vattenskadetjänster (kartläggning, torkning, rivning och återuppbyggnad)

- Plåtslageri- och metallarbete

- Trägolvv och parkettarbete

- Måleriarbete (inomhus och utomhus)

Finnrustica Oy 2822172-9

- Plåtslageri- och metallarbete

Helsingin kuivaustekniikka Oy 2321935-5

- Vattenskadetjänster (kartläggning, torkning, rivning och återuppbyggnad)

Hespel Oy 0906638-0

- Vattenskadetjänster (kartläggning, torkning, rivning och återuppbyggnad)

IKJ Rakennus Oy 0859866-8

- Allmänna byggtekniska arbeten

- Vattentak (kartläggning, akuta reparationer/reparation av läckor och sanering)

- Plåtslageri- och metallarbete

- Måleriarbete (inomhus och utomhus)

Inlook Sisustus Oy 1575597-5

- Allmänna byggtekniska arbeten

Ionic Palvelut Oy 3196476-9

- Allmänna byggtekniska arbeten

- Måleriarbete (inomhus och utomhus)

J&K Rakennustekniikka Oy 1834021-4

- Y Allmänna byggtekniska arbeten

- Vattentak (kartläggning, akuta reparationer/reparation av läckor och sanering)

- Vattenskadetjänster (kartläggning, torkning, rivning och återuppbyggnad)

- Trägolvv och parkettarbete

- Måleriarbete (inomhus och utomhus)

J. Holopainen Oy 0626094-6

- Allmänna byggtekniska arbeten
- Måleriarbete (inomhus och utomhus)
- Kattotutka Oy 0904784-1
- Vattentak (kartläggning, akuta reparationer/reparation av läckor och sanering)
- Plåtslageri- och metallarbete
- Liehunen Oy 0896357-3
- Allmänna byggtekniska arbeten
- Måleriarbete (inomhus och utomhus)
- LP-Vahinkosaneeraus Oy 1004515-7
- Vattenskadetjänster (kartläggning, torkning, rivning och återuppbyggnad)
- LTQ-Rakennus Oy 3012235-9
- Allmänna byggtekniska arbeten
- Vattenskadetjänster (kartläggning, torkning, rivning och återuppbyggnad)
- Trägolv och parkettarbete
- Maalausliike Kuikanmäki Oy 0104514-7
- Måleriarbete (inomhus och utomhus)
- Maalausliike Repton Oy 1790816-2
- Måleriarbete (inomhus och utomhus)
- Maalausliike Vilen & Syrjänen Oy 1897307-0
- Allmänna byggtekniska arbeten
- Måleriarbete (inomhus och utomhus)
- MIRLUX OY 2678051-9
- Allmänna byggtekniska arbeten
- Vattentak (kartläggning, akuta reparationer/reparation av läckor och sanering)
- Plåtslageri- och metallarbete
- Trägolv och parkettarbete
- Måleriarbete (inomhus och utomhus)
- MN-Rakennus- ja Kiinteistöpalvelu Oy 1097569-6
- Allmänna byggtekniska arbeten
- Måleriarbete (inomhus och utomhus)
- Oy Malgon Ltd 0828045-7
- Allmänna byggtekniska arbeten
- Vattentak (kartläggning, akuta reparationer/reparation av läckor och sanering)
- Vattenskadetjänster (kartläggning, torkning, rivning och återuppbyggnad)
- Plåtslageri- och metallarbete
- Trägolv och parkettarbete
- Måleriarbete (inomhus och utomhus)
- Parru-Yhtiöt Oy 2677892-9
- Allmänna byggtekniska arbeten
- Pellista Oy 3168750-3

- Plåtslageri- och metallarbete

Polygon Finland Oy 0892371-5

- Vattenskadetjänster (kartläggning, torkning, rivning och återuppbyggnad)

Rakennus-Aruta Oy 0596950-7

- Allmänna byggtekniska arbeten

- Vattentak (kartläggning, akuta reparationer/reparation av läckor och sanering)

- Vattenskadetjänster (kartläggning, torkning, rivning och återuppbyggnad)

Rakennusliike Väätäinen Oy 2664741-9

- Allmänna byggtekniska arbeten

- Vattenskadetjänster (kartläggning, torkning, rivning och återuppbyggnad)

- Trägolv och parkettarbete

- Måleriarbete (inomhus och utomhus)

Rakennustoimisto Anttonen Oy 0564835-9

- Allmänna byggtekniska arbeten

Rakennusveikara Oy 0764736-8

- Allmänna byggtekniska arbeten

- Vattenskadetjänster (kartläggning, torkning, rivning och återuppbyggnad)

- Måleriarbete (inomhus och utomhus)

Redo Oy 2551106-9

- Allmänna byggtekniska arbeten

- Vattentak (kartläggning, akuta reparationer/reparation av läckor och sanering)

- Vattenskadetjänster (kartläggning, torkning, rivning och återuppbyggnad)

- Plåtslageri- och metallarbete

- Trägolv och parkettarbete

- Måleriarbete (inomhus och utomhus)

Renower Oy 2351457-3

- Allmänna byggtekniska arbeten

- Vattenskadetjänster (kartläggning, torkning, rivning och återuppbyggnad)

- Måleriarbete (inomhus och utomhus)

RKJ Rakennus ja Suunnittelu Oy 1069747-0

- Allmänna byggtekniska arbeten

- Vattenskadetjänster (kartläggning, torkning, rivning och återuppbyggnad)

- Måleriarbete (inomhus och utomhus)

Sallakeittiö Oy 3013158-9

- Allmänna byggtekniska arbeten

- Trägolv och parkettarbete

- Måleriarbete (inomhus och utomhus)

Sanerakennus Oy 2572962-3

- Allmänna byggtekniska arbeten

- Vattentak (kartläggning, akuta reparationer/reparation av läckor och sanering)

- Vattenskadetjänster (kartläggning, torkning, rivning och återuppbyggnad)

Sanerkas Oy 0959465-0

- Allmänna byggtekniska arbeten

- Vattentak (kartläggning, akuta reparationer/reparation av läckor och sanering)

- Vattenskadetjänster (kartläggning, torkning, rivning och återuppbyggnad)

- Måleriarbete (inomhus och utomhus)

SPL-Yhtiöt Oy 2123252-1

- Allmänna byggtekniska arbeten

- Vattentak (kartläggning, akuta reparationer/reparation av läckor och sanering)

- Vattenskadetjänster (kartläggning, torkning, rivning och återuppbyggnad)

- Plåtslageri- och metallarbete

- Trägolv och parkettarbete

- Måleriarbete (inomhus och utomhus)

SRG-Urakointi Oy 2423738-7

- Allmänna byggtekniska arbeten

Uudenmaan Takuurakenne Oy 1777738-5

- Allmänna byggtekniska arbeten

- Vattentak (kartläggning, akuta reparationer/reparation av läckor och sanering)

- Vattenskadetjänster (kartläggning, torkning, rivning och återuppbyggnad)

- Måleriarbete (inomhus och utomhus)

Uudenmaan Asbestipurku Oy / Uudenmaan Vahinkopalvelu 2817254-1

- Allmänna byggtekniska arbeten

- Vattenskadetjänster (kartläggning, torkning, rivning och återuppbyggnad)

Veljekset Lehtinen Maalausliike Oy 0201597-8

- Allmänna byggtekniska arbeten

- Måleriarbete (inomhus och utomhus)

Vilénin Rakennushuolto Oy 0451382-3

- Allmänna byggtekniska arbeten

Delområde 1. Allmänna byggtekniska arbeten, 34 anbud erhöles

Delområde 2. Vattentak (kartläggning, akuta reparationer/reparation av läckor och sanering), 13 anbud erhöles

Delområde 3. Vattenskadetjänster (kartläggning, torkning, rivning och återuppbyggnad), 24 anbud erhöles

Delområde 4. Plåtslageri- och metallarbete, 10 anbud erhöles

Delområde 5. Trägolv och parkettarbete, 10 anbud erhöles

Delområde 6. Måleriarbete (inomhus och utomhus), 25 anbud erhöles.

Utvärdering av anbudsgivarnas lämplighet

I begäran om anbud förutsattes beträffande anbudsgivarens Rating-klassificering att:

anbudsgivarens Rating klassificering enligt Suomen Asiakastieto Oy:s Rating Alfa -rapport åtminstone är på nivå nöjaktigt A eller att anbudsgivarens kreditvärdighet

åtminstone är på motsvarande nivå i någon annan, allmänt accepterad kreditvärdighets- och ekonomirapport.

Anbudsgivaren förbinder sig till att vid begäran tillstålla upphandlingsenheten Suomen Asiakastiето Oy:s Rating Alfa -rapport eller en motsvarande annan rapport.

Upphandlingsenheten har rätt att kontrollera anbudsgivarens Rating-klassificering t ex i Bisnode Finland Oy kreditklassificeringsrapport.

Upphandlingsenheten beställde av Bisnode uppgifter om samtliga anbudsgivare. Rapporten motsvarar de rapporter som Suomen Asiakastiето publicerar. Anbudsgivare vars Rating-uppgifter visar på brister uppmanades den 7.5.2024 ge en förklaring per e-post .

På basis av utredningarna konstaterades att alla anbudsgivare utom FEC Oy och Rakennus-Aruta Oy uppfyller lämplighetsvillkoren. De ifrågavarande anbudsgivarna uppfyller inte Rating-kraven ens efter tilläggsutredning alternativt kunde läget inte kontrolleras eftersom företagen inte inom fataljetiden levererat den tilläggsutredning som upphandlingsenheten krävt. Upphandlingsenheten måste utesluta anbudsgivare som inte uppfyller lämplighetskraven från konkurrensutsättningen.

Övriga anbudsgivare uppfyller lämplighetskraven.

Bedömning av huruvida anbuderna överensstämmer med villkoren i anbudsbegäran

SPL-Yhtiöt Oy meddelade skriftligt att de återtar sitt anbud gällande delområde 1. Allmänna byggtekniska arbeten, 2. Vattentak (kartläggning, akuta reparationer/reparation av läckor och sanering), 3. Vattenskadetjänster (kartläggning, torkning, rivning och återuppbyggnad), 4. Plåtslageri och metallarbeten samt 6. Måleriarbete (inomhus och utomhus). I fråga om delområde 5. Trägolv och parkettarbete överensstämde SPL-Yhtiöt Oy:s anbud med anbudsbegäran.

I begäran om anbud fastställs att den ansvarige arbetsledarens timpris på samtliga delområden åtminstone ska motsvara timpriset för en byggnadsyrkesman. I anbuderna som Kattotutka Oy, Maalausliike Repton Oy, Oy Malgon Ltd och Pellista Oy gett är timpriset för den ansvarige arbetsledaren lägre än timpriset för en byggnadsyrkesman. Upphandlingsenheten kan därför inte beakta dessa anbud i anbudsjämförelsen.

I begäran om anbud ställdes följande krav på varje delområde:

Anbudsgivaren ska för varje delområde som anbudet gäller ha erfarenhet av minst tre (3) entreprenader som hänför sig till föremålet för upphandlingen

Referenserna ska huvudsakligen ha genomförts som eget arbete.

Referenserna får vara högst fem (5) år gamla. Anbuderna granskas då tiden för lämnande av anbud löpt ut.

Anbudsgivaren ska i beskrivningen av referenserna ge följande uppgifter om respektive referensobjekt:

- 1. kontaktuppgifter till beställarens kontaktperson,*
- 2. tidpunkt för entreprenaden och entreprenadens längd,*
- 3. beskrivning av den utförda entreprenaden samt entreprenadens omfattning*

Anbudsgivaren skulle ladda ner, fylla i och till anbudet bifoga blanketten "Referenssilomake" för att påvisa att de krav som ställts uppfylls. På basis av referensblanketten eller andra bilagor till anbudet konstaterades att referenskravet inte uppfylls för följande anbudsgivare: Finnrustica Oy (delområde 4), Rakennusvekara Oy (delområde 1, 3 och 6), Redo Oy (endast delområde 2 och 4) samt Sanerakennus Oy (bara delområde 2). Således kan upphandlingsenheten inte beakta dessa anbud i anbudsjämförelsen gällande de ovan nämnda delområdena.

I begäran om anbud ställs följande krav på den ansvarige arbetsledaren för respektive delområde.

Delområde 1. Allmänna byggtekniska arbeten:

Minimikompetenskravet gällande anbudsgivarens ansvariga arbetsledare är byggmästarexamen och minst fem (5) års branscherfarenhet. Anbudsgivaren utser en ansvarig arbetsledare som står till beställarens förfogande under avtalsperioden. Arbetspråket vid entreprenaderna är minst finska och arbetsledaren ska ha goda skriftliga och muntliga kunskaper i finska.

Den ansvarige arbetsledaren kan endast bytas ut om beställaren skriftligt gett sitt samtycke till detta. Den ansvarige arbetsledaren ska senast utses i samband med avtalsförhandlingarna. Anbudsgivaren försäkrar att hens arbetstagare uppfyller de fastställda kraven. Anbudsgivaren försäkrar att arbetstagarna uppfyller de krav som ställts. Den ansvarige arbetsledaren behöver inte stå i direkt arbetsförhållande till anbudsgivaren.

Anbudsgivaren skulle ladda ner och till anbudet bifoga en utredning som påvisar att de krav som ställts uppfylls. På basis av redogörelsen och övriga bilagor till anbudet konstaterades att kraven gällande den ansvarige arbetsledaren inte uppfylls för följande anbudsgivare: IKJ Rakennus Oy, LTQ-Rakennus Oy, Rakennusveikara Oy, Redo Oy och Renower Oy. Således kan upphandlingsenheten inte beakta dessa anbud i anbudsjämförelsen gällande de ovan nämnda delområdena.

Delområde 6. Måleriarbete (inomhus och utomhus):

Minimikompetenskravet gällande anbudsgivarens ansvariga arbetsledare är specialyrkesexamen inom ytbehandlingsbranschen (tidigare målarmästarexamen) och/eller byggmästarexamen och minst fem (5) års branscherfarenhet. Anbudsgivaren utser den ansvarige arbetsledaren som står till beställarens förfogande under avtalsperioden. Arbetspråket vid entreprenaderna är minst finska och arbetsledaren ska ha goda skriftliga och muntliga kunskaper i finska.

Den ansvarige arbetsledaren kan endast bytas ut om beställaren skriftligt gett sitt samtycke till detta. Den ansvarige arbetsledaren ska senast utses i samband med avtalsförhandlingarna. Anbudsgivaren försäkrar att hens arbetstagare uppfyller de fastställda kraven. Anbudsgivaren försäkrar att arbetstagarna uppfyller de krav som ställts. Den ansvarige arbetsledaren behöver inte stå i direkt arbetsförhållande till anbudsgivaren.

Anbudsgivaren skulle ladda ner och till anbudet bifoga en utredning som påvisar att de krav som ställts uppfylls. På basis av redogörelsen och övriga bilagor till anbudet konstaterades att kraven gällande den ansvarige arbetsledaren inte uppfylls för följande anbudsgivare: IKJ Rakennus Oy, Rakennusveikara Oy, Redo Oy och Renower Oy. Således kan upphandlingsenheten inte beakta dessa anbud i anbudsjämförelsen gällande de ovan nämnda delområdena.

De övriga anbudet överensstämmer med kraven i anbudsbegäran.

Anbudsjämförelse

Kriterium vid valet av anbud är lägsta pris, eftersom de faktorer som väsentligt påverkar kvaliteten redan beaktats vid definitionen av objekten samt i minimikraven som ställts på upphandlingen.

I jämförelsen användes totalpriset som på respektive delområde utgörs av timpriset för den ansvarige arbetsledaren (koefficient 10 h), timpriset för en byggnadsyrkesman (koefficient 60 h) och timpriset för en byggarbetare (koefficient 30 h).

Upphandlingsenheten meddelade i begäran om anbud att enhetsprisen behandlas som affärshemligheter.

Anbudsjämförelsen utgör en bilaga till beslutet.

Upphandlingsbeslut och -avtal

På basis av resultatet av konkurrensutsättningen föreslås att upphandlingsavtal ingås som följer:

Delområde 1. Allmänna byggtekniska arbeten: Asko Anttila Oy, ATL-Rakennushuolto Oy, Bilto Oy, Cateva Oy, ESP Suomi Oy, Inlook Sisustus Oy, Ionic Palvelut Oy, J. Holopainen Oy, Maalausliike Vilen & Syrjänen Oy, Mirlux Oy, Parru-Yhtiöt Oy, Rakennusliike Väätäinen Oy, Rakennustoimisto Anttonen Oy, RKJ Rakennus ja Suunnittelu Oy, Sallakeittiö Oy, Sanerakennus Oy, Sanerkas Oy, SRG-Urakointi Oy, Uudenmaan Asbestipurku Oy / Uudenmaan Vahinkopalvelu och Vilénin Rakennushuolto Oy.

Delområde 2. Vattentäk (kartläggning, akuta reparationer/reparation av läckor och sanering): Arvokate Oy, J&K Rakennustekniikka Oy, Mirlux Oy, Sanerkas Oy och Uudenmaan Takuurakenne Oy.

Delområde 3. Vattenskadetjänster (kartläggning, torkning, rivning och återuppbyggnad): ATL-Rakennushuolto Oy, ESP Suomi Oy, Rakennusliike Väätäinen Oy, Sanerkas Oy och Uudenmaan Asbestipurku Oy / Uudenmaan Vahinkopalvelu.

Delområde 4. Plåtslageri- och metallarbete: Arvokate Oy, IKJ Rakennus Oy och Mirlux Oy.

Delområde 5. Trägol och parkettarbete: Bilto Oy, Mirlux Oy, Rakennusliike Väätäinen Oy, Sallakeittiö Oy och SPL-Yhtiöt Oy.

Delområde 6. Måleriarbete (inomhus och utomhus): ATL-Rakennushuolto Oy, ESP Suomi Oy, Ionic Palvelut Oy, J. Holopainen Oy, Maalausliike Kuikanmäki Oy, Maalausliike Vilen & Syrjänen Oy, Mirlux Oy, Rakennusliike Väätäinen Oy, Sallakeittiö Oy och Sanerkas Oy.

Upphandlingsavtal uppstår först då de skriftliga avtalen undertecknas.

Barnkonsekvensbedömning

Ärendet kräver inta barnkonsekvensbedömning.

Miljökonsekvensbedömning

Genom att delta i anbudsgivningen förbinder sig anbudsgivaren till att beakta miljöaspekterna i sin verksamhet.

Anbudsgivaren ska ha ett certifierat miljöprogram eller annat omfattande miljösystem eller -program. Som annat miljösystem betraktas ett system som auditerats av extern part, t ex ekokompass eller företagets egna miljöprogram.

Tilläggsuppgifter

Fastighetsdirektör Osmo Rasimus tfn. 09 2340 2700, osmo.rasimus@evl.fi

Distribution

Anbudsgivarna