

## Försäljning av lägenheten Fastholma 91-405-5-38

Gemensamma kyrkofullmäktige 13.06.2024 § 57  
54/03.01.01/2024

### Beslutsförslag

Gemensamma kyrkofullmäktige  
1) säljer lägenheten Fastholma 91-405-5-38 i Hertonäs (ca 0,6690 ha), till [REDACTED]  
[REDACTED] och [REDACTED] till det  
skuldfria priset 190 000 €,  
2) ger fastighetsdirektören rätt att förhandla om och underteckna köpebrevet samt  
att vid behov göra smärre ändringar och preciseringar i detta.

### Behandling

Fastighetsdirektör Osmo Rasimus presenterade ärendet.  
Under behandlingen gjordes fem inlägg.

### Beslut

Beslutsförslaget godkändes.

Gemensamma kyrkorådet 23.05.2024 § 176

Föredragande Samfällighetens direktör Rintamäki Juha

### Beslutsförslag

Gemensamma kyrkorådet föreslår att kyrkofullmäktige  
1) säljer lägenheten Fastholma 91-405-5-38 i Hertonäs (ca 0,6690 ha), till [REDACTED]  
[REDACTED] och [REDACTED] till det  
skuldfria priset 190 000 €,  
2) ger fastighetsdirektören rätt att förhandla om och underteckna köpebrevet samt  
att vid behov göra smärre ändringar och preciseringar i detta.

### Behandling

Fastighetsdirektör Rasimus presenterade ärendet.  
Under behandlingen gjordes tre inlägg.

### Beslut

Beslutsförslaget godkändes.

### Redogörelse

Helsingfors samfällighet äger den ca 0,6690 ha stora lägenheten Fastholma 91-405-5-38 i Hertonäs. Lägenheten övergick i Helsingfors samfällighets ägo med stöd av ett bytesbrev som Helsingfors stad den 30.5.1964 överlätit till samfälligheten.

Då Fastholma överläts till samfälligheten överfördes också arrendeavtalet som gällde fastigheten på samfälligheten. Arrendeavtalet ingicks 1922 med [REDACTED] I dag är arrendeavtalet i [REDACTED] sterbhus namn. Byggnaderna på arrendetomten Vuoratulla ägs av arrendatorn och detta beslut gäller endast marken.

Helsingfors samfällighet har inte behov av området och vi har förhandlat med [REDACTED] sterbhus vars delägare är villiga att lösa in området som de arrenderar.

Den 18.4.2024 förrättades lantmåteriförrättning och styckningsförrättning på lägenheten Fastholma varvid fastigheten 91-405-5-35 delades i två separata fastigheter.

Nu säljs lägenheten Fastholma, 91-405-5-38 ca 0,6690 ha. Den andra lägenheten, Fastholma 1 91-405-5-35, som omfattar 6,8750 ha förblir i Helsingfors samfällighets ägo.

Köpeanbudet från sterbhusets delägare uppgick till 190 000 €. Arrendeavtalet transporterats som sådant på köparna då köpebrevet undertecknats. Anbudet korrelerar med uppgifterna i värderingsinstrumentet Anbudsgivarna [REDACTED] och [REDACTED] är delägare i [REDACTED] sterbhus. Sterbhusets övriga delägare gav skriftligt samtycke till köpet och till att arrendeavtalet transporterats till köparna.

#### Barnkonsekvensbedömning

Ärendet medför inga direkta barnkonsekvenser. Den pågående detaljplaneprocessen leder sannolikt till att de gamla byggnaderna på området bevaras för kommande släktled.

#### Miljökonsekvensbedömning

Affären skapar förutsättningar för markbyte med eller försäljning av den återstående marken till Helsingfors stad. På så sätt klarnar områdets natura värde och besittningsrätten övergår i sin helhet till staden.

#### Tilläggsuppgifter

Fastighetsdirektör Osmo Rasimus tfn. 09 2340 2700, osmo.rasimus@evl.fi

#### Distribution

Köparna