

Avslutande av arrendeavtal samt försäljning av byggnad vid Skotstigen 3 / Havsrastböle torg 5, 00980 Helsingfors

Gemensamma kyrkofullmäktige 13.06.2024 § 56
54/03.01.01/2024

Beslutsförslag

Gemensamma kyrkofullmäktige

- 1) häver arrendeavtalet som gäller Skotstigen 3/Havsrastböle torg 5, 00980 Helsingfors (91-54-222-3) så att det upphör den 31.7.2024 och att byggnaderna på fastigheten (Havsrastböle kapell) säljs till staden för 1 euro, skuldfritt pris,
- 2) ger fastighetsdirektören rätt att förhandla om och underteckna köpebrevet och meddelandet om hävning av arrendeavtalet samt att han har rätt att vid behov göra mindre ändringar eller preciseringar i texten.

Behandling

Fastighetsdirektör Osmo Rasimus presenterade ärendet.

Under behandlingen gjordes sex inlägg.

Beslut

Beslutsförslaget godkändes.

Gemensamma kyrkorådet 23.05.2024 § 179

Föredragande Samfällighetens direktör Rintamäki Juha

Beslutsförslag

Gemensamma kyrkofullmäktige

- 1) häver arrendeavtalet som gäller Skotstigen 3/Havsrastböle torg 5, 00980 Helsingfors (91-54-222-3) så att det upphör den 31.7.2024 och att byggnaderna på fastigheten (Havsrastböle kapell) säljs till staden för 1 euro, skuldfritt pris,
- 2) ger fastighetsdirektören rätt att förhandla om och underteckna köpebrevet och meddelandet om hävning av arrendeavtalet samt att han har rätt att vid behov göra mindre ändringar eller preciseringar i texten.

Behandling

Fastighetsdirektör Rasimus presenterade ärendet.

Beslut

Beslutsförslaget godkändes.

Redogörelse

Helsingfors samfällighet har ett arrendeavtal som gäller Skotstigen 3/Havsrastböle torg 5, 00980 (91-54-222-3). Arrendeavtalet gäller för tiden 1.11.1991 – 31.12.2050. På tomten finns det av samfälligheten ägda Havsrastböle kapell jämte ekonomibyggnad, bägge är i dåligt skick.

Samfälligheten har ingen användning för fastigheten, Vuosaaren seurakunta avstod från lokalerna redan i slutet av 2022. Beslut om rivning av byggnaderna har fattats och rivningstillstånd beviljats 13.06.2023 § 403. Också arrendeavtalet ska hävas.

Samfälligheten har förhandlat med Helsingfors stad om hävningen av arrendeavtalet. Samtidigt säljer samfälligheten byggnaderna till staden.

Helsingfors stad har planer på att bygga ett allaktivitetshus på det nuvarande kvartershusets tomt, som är en av de centrala platserna på området. I planen ingår Havsrastböle kapell jänte ekonomibyggnader. Under förhandlingarna enades man om att arrendeavtalet hävs och upphör den 31.7.2024 på basis av samfällighetens meddelande om uppsägning. Vidare enades man om att staden av Om kapellet rivs i sin helhet senast den 31.12.2025 betalar samfälligheten högst 50 000 € för sin andel av rivningskostnaderna.

Barnkonsekvensbedömning

Om staden uppför ett allaktivitetshus på tomten blir det möjligt för invånarna på området att mångsidigt utnyttja lokalerna..

Miljökonsekvensbedömning

Staden har utlyst en planeringstävling för de kommande byggnaderna och som en del av planen kan hela Havsrastböle kapell eller valda delar därav bevaras

Tilläggsuppgifter

Fastighetsdirektör Osmo Rasimus tfn. 09 2340 2700, osmo.rasimus@evl.fi

Distribution

Helsingfors stad