

## Urkujen myynti entisestä Länsi-Pasilan kappelista

Kiinteistöjohtokunta 05.04.2024 § 33  
331/00.00.02/2024

Esittelijä Kiinteistöjohtaja Rasimus Osmo

Päätösehdotus  
Kiinteistöjohtokunta päättää

- 1) myydä entisen Länsi-Pasilan kappelin urut ostotarjouksen perusteella Joensuun evankelis-luterilaiselle seurakuntayhtymälle käytettäväksi Kiihtelysvaaraan rakennettavaan uuteen kirkkoon.
- 2) että urut myydään hintaan 65.000,00 euroa. Saadut myyntituotot kirjataan tilille 381500 (Irtaimiston ja kaluston myynti). Ostaja vastaa kaikista urkujen purkamiseen ja siirtoon liittyvistä kustannuksista.

Käsittely

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaan. Päätettiin liittää taustamateriaaliksi Joensuun ev. lut. seurakuntayhtymän yhteisen kirkkoneuvoston kokouksen 26.3.2024 pöytäkirjanote.

Päätöshistoria

Selostus

Kiinteistöjohtokunta päättää arvoesineiden myynnistä ja lahjoittamisesta yhteisen kirkkoneuvoston määräämissä rajoissa, enintään 100 000 euroa/esine tai esinekokonaisuus (YKN 14.12.2023 § 362).

### 1. Myynnin kohde

Myynnin kohteena on Urkurakentamo Martti Porthanin pilliurut vuodelta 2005. Ne ovat urkurakentamon tuotannossa opus 36. Uruissa on 12 äänikertaa, kaksi sormiota ja jalkio. Urut on dokumentoitu Helsingin seurakuntayhtymän urkuinventoinnissa (Pekka Suikkanen, 2012). Urut on kuvattu tarkemmin liitteessä.

Urut sijaitsevat entisessä Länsi-Pasilan kappelissa osoitteessa Maistraatintori 3. Meilahden seurakunta luopui tilan käytöstä 2016–2017. Urkujen ympärille on rakennettu suojaseinämä. Tilassa toimii nykyisin Helsingin kaupungin Päiväkotiki Susanna.

Urkujen hankintahinta vuonna 2005 oli n. 178 000 euroa. Uruilla ei ole enää tasearvoa.

### 2. Menettely

Ostaja, Joensuun evankelis-luterilainen seurakuntayhtymä, lähestyi Helsingin seurakuntayhtymän urkuasiantuntijatyöryhmää (UAT) urkutarpeesta Kiihtelysvaaraan valmistuvaan uuteen kirkkoon syksyllä 2023.

UAT pyysi uruista ostotarjousta. Ostaja toimitti tarjouksen joulukuussa 2023, ja päivitetyn tarjouksen neuvotteluiden pohjalta 13.2.2024 (liitteenä).

Myyntiasiaa on käsitelty UAT:ssa myyntineuvotteluiden ajan. UAT puoltaa myyntiä 13.2.2024 päivitetyn ostotarjouksen perustella. Urkumyynnistä laadittiin kauppakirjaluonnos maaliskuussa 2024 (liitteenä).

#### Lapsivaikutusten arviointi

Urkujen purku tehdään päiväkodin aukioloajan ulkopuolella, jolloin sillä ei ole vaikutusta päiväkodin toimintaan.

#### Ympäristövaikutusten arviointi

Päätöksellä on luonnonvaroja säästävä vaikutus urkujen kierrätyksen kautta.

#### Lisätiedot

Kiinteistöjohtaja Osmo Rasimus, p. 09 2340 2700, osmo.rasimus@evl.fi

#### Jakelu

Hallintojohtaja Tommi Mäki, Joensuun evankelis-luterilainen seurakuntayhtymä