

## Viheralueiden kunnossapitotyöt kausille 2024-2025 (optio kaudelle 2026)

Kiinteistöjohtokunta 16.02.2024 § 10  
327/02.06.01/2024

Esittelijä Kiinteistöjohtaja Rasimus Osmo

Päätösehdotus

Kiinteistöjohtokunta päättää

1) valita kahden kauden sopimuskaudelle 2024-2025

- osa-alueen 1. Keskusta (15 kohdetta) palveluntuottajaksi Viherpalvelut Maisemapuutarha Oy:n,
- osa-alueen 2. Itä (15 kohdetta) palveluntuottajaksi Viherpalvelut Maisemapuutarha Oy:n,
- osa-alueen 3. Pohjoinen (15 kohdetta) palveluntuottajaksi Vihervarikko Oy:n,
- osa-alueen 4. Länsi (14 kohdetta) palveluntuottajaksi Vihervarikko Oy:n,

2) todeta, että varsinaisen sopimuskauden jälkeen tilaajalla on mahdollisuus ottaa käyttöön 1 vuoden optio kaudelle 2026, josta päätetään erikseen. Koko sopimuskokonaisuuden arvioitu kokonaisarvo on noin 175.000 euroa (alv. 0 %) sisältäen mahdollisen optiovuoden.

Käsittely

Esittelijä lisäsi päätösehdotukseen kohdan 3, jossa valtuutetaan kiinteistöjohtaja tarvittaessa päättämään yhden vuoden optiokauden käyttöönotosta.

Päätös

Kiinteistöjohtokunta päätti

1) valita kahden kauden sopimuskaudelle 2024-2025

- osa-alueen 1. Keskusta (15 kohdetta) palveluntuottajaksi Viherpalvelut Maisemapuutarha Oy:n,
- osa-alueen 2. Itä (15 kohdetta) palveluntuottajaksi Viherpalvelut Maisemapuutarha Oy:n,
- osa-alueen 3. Pohjoinen (15 kohdetta) palveluntuottajaksi Vihervarikko Oy:n,
- osa-alueen 4. Länsi (14 kohdetta) palveluntuottajaksi Vihervarikko Oy:n,

2) todeta, että varsinaisen sopimuskauden jälkeen tilaajalla on mahdollisuus ottaa käyttöön 1 vuoden optio kaudelle 2026, josta päätetään erikseen. Koko sopimuskokonaisuuden arvioitu kokonaisarvo on noin 175.000 euroa (alv. 0 %) sisältäen mahdollisen optiovuoden.

3) valtuuttaa kiinteistöjohtajan tarvittaessa päättämään yhden vuoden optiokauden käyttöönotosta.

Selostus

### 1. Hankinnan kohde

Hankinnan kohteena on viheralueiden kunnossapitotyöt Helsingin seurakuntayhtymän kohteissa tarjouspyynnön ja sen liitteiden mukaisesti.

Optiona mukana on osa-alueittain myös Helsingin seurakuntayhtymän konserniyhtiöitä (7 kpl).

Tässä hankinnassa saattoi tarjota joko yhteen, useaan tai kaikkiin osa-alueisiin, ja tulla valituksi yhden, useamman tai kaikkien osa-alueiden toimittajaksi.

Hoitokausi kestää maaliskuun alusta lokakuun loppuun.

Osa-alueet kohteineen ovat:

Keskusta (15 kohdetta)

- Alppilan kirkko, Kotkankatu 2, 00510 Helsinki
- Helsingin tuomiokirkko, Hallituskatu 7/ Kirkkokatu 18, 00170 Helsinki
- Johanneksen kirkko, Korkeavuorenkatu 12, 00120 Helsinki
- Kallion kirkko, Itäinen papinkatu 2, 00530 Helsinki
- Meilahden kirkko, Pihlajatie 16/Jalavatie 8, 00270 Helsinki
- Mikael Agricolan kirkko, Tehtaankatu 23, 00150 Helsinki
- Paavalinkirkko, Sammatintie 5, 00550 Helsinki
- Temppelaukion kirkko, Lutherinkatu 3, 00100 Helsinki
- Töölön kirkko, Topeliuksenkatu 4, 00260 Helsinki
- Meritullin seurakuntatalo, Meritullintori 3, 00170 Helsinki
- Seurakuntien talo, Kolmas linja 22, 00530 Helsinki
- Hämeentie 75, 00550 Helsinki
- Hermannin Diakoniatalo, Hämeentie 73, 00550 Helsinki
- Asunto Oy Helsingin Kiskontie 22 (2479377-0): Kiskontie 22, 00280 HKI (OPTIO)
- Asunto Oy Helsingin Paraistentie 13 (2479378-9): Paraistentie 13, 00280 HKI (OPTIO)

Itä (15 kohdetta)

- Herttoniemen kirkko, Hiihtomäentie 23, 00800 Helsinki
- Kulosaaren kirkko, Kyösti Kallion tie 1b, 00570 Helsinki
- Laajasalon kirkko, Reposalmentie 13, 00840 Helsinki
- Matteuksen kirkko, Turunlinnantie 3, 00900 Helsinki
- Mikaelinkirkko, Emännänpolku 1, 00800 Helsinki
- Myllypuron kirkko, Neulapadontie 12, 00800 Helsinki
- Puotilan kappeli, Puotilantie 5a,b, 00800 Helsinki
- Roihuvuoren kirkko, Tulisuoventie 2, 00820 Helsinki
- Tammisalons kirkko, Väylänrinne 1, 00830 Helsinki
- Vartiokylän kirkko, Kiviportintie 5, 00950 Helsinki
- Vuosaaren kirkko, Satamasaarentie 7, 00980 Helsinki
- Laajasalon kerhotalo, Humalniementie 15, 00840 Helsinki
- Merihiekan kerhotalo, Ramsinniementie 32, 00980 Helsinki
- Talo Lappeentie 6, 00950 Helsinki
- Asunto Oy Kastelholmantie 1, Helsinki (0981067-5): Kastelholmantie 1, 00900 HKI (OPTIO)

Pohjoinen (15 kohdetta)

- Hyvän Paimenen kirkko, Palosuontie 1, 00660 Helsinki
- Käpylän kirkko, Metsolantie 14, 00610 Helsinki
- Malmin kirkko, Kunnantie 1, 00700 Helsinki (PERUSKORJAUKSESSA – OPTIONA KAUDESTA 2025 ALKAEN)
- Malmin seurakuntatalo, Pekanraitti 16, 00700 Helsinki
- Maunulan kirkko, Metsäpurontie 15, 00630 Helsinki
- Oulunkylän kirkko, Teinitie 10, 00640 Helsinki
- Oulunkylän vanha kirkko, Siltavuodintie 12, 00640 Helsinki
- Pihlajamäen kirkko, Liusetie 1, 00710 Helsinki
- Puistolans kirkko, Tenavatie 4, 00750 Helsinki
- Tapanilan kirkko, Veljestentie 6, 00730 Helsinki
- Viikin kirkko, Agronominkatu 5/Latokartanon tontti, 00790 Helsinki
- Siltamäen seurakuntatalo, Jousimiehentie 5, 00740 Helsinki
- Puistolans seurakuntatalo, Maatullinkuja 4, 00750 Helsinki
- Talo Kunnantie 2 a, 00700 Helsinki



ilmoittamien tietojen paikkansapitävyyteen ja tarkastanut tietojen paikkansapitävyyden niiltä tarjoajilta, jotka näyttävät alustavan tarjousvertailun perusteella tulevan valituiksi.

Osa-alueen 1 ja 2 osalta Viherpalvelut Maisemapuutarha Oy:n tarjous oli tarjouspyynnön mukainen.

Osa-alueen 2 osalta Vihervarikko Oy:n tarjous oli tarjouspyynnön mukainen.

## **6. Tarjousten vertailu**

Tarjouksen valintaperuste oli kokonaistaloudellinen edullisuus, jossa hankinnan laadulliset kriteerit on sisällytetty tarjouspyynnön vähimmäis- ja kelpoisuusehtoihin. Vertailuperuste oli halvin hinta.

Tarjousten vertailussa käytettiin halvinta hintaa valintaperusteena koska oleelliset laatuun vaikuttavat seikat oli huomioitu kattavasti hankinnan kohteen määrittelyssä sekä hankinnan vähimmäisvaatimuksissa.

Tarjousten vertailutaulukko on päätöksen liitteenä.

## **7. Hankintapäätös ja –sopimus**

Hankinta esitetään tehtäväksi tehdyn kilpailutuksen perusteella seuraavasti:

Osa-alueen 1. Keskusta (15 kohdetta): Viherpalvelut Maisemapuutarha Oy.

Osa-alue 2. Itä (15 kohdetta): Viherpalvelut Maisemapuutarha Oy.

Osa-alue 3. Pohjoinen (15 kohdetta): Vihervarikko Oy.

Osa-alue 4. Länsi (14 kohdetta): Vihervarikko Oy.

Hankintasopimukset syntyvät vasta kirjallisten sopimusten allekirjoittamisella. Optiona olevien konserniyhtiöiden osalta kukin yhtiö tekee oman erillisen päätöksensä.

Lapsivaikutusten arviointi

Asiassa ei ole tarpeen tehdä lapsivaikutusten arviointia.

Ympäristövaikutusten arviointi

Tarjouspyynnössä on edellytetty seuraavaa:

*Tähän tarjouspyyntöön osallistumalla tarjoaja sitoutuu ympäristönäkökohtien huomioimiseen toiminnassaan. Tarjoajalla on sertifioitu ympäristöjärjestelmä tai muu (ei-sertifioitu) ympäristöjärjestelmä tai -ohjelma. Hankinnassa edistetään ympäristöystävällisyyttä, viheralueiden monimuotoisuutta ja kestävää kehitystä yhteistyössä Tilaaajan kanssa. Toimintatapoja kehitetään hyvässä yhteistyössä ja niitä seurataan säännöllisesti.*

Lisätiedot

Kiinteistöjohtaja Osmo Rasimus  
p. 09 2340 2700, osmo.rasimus@evl.fi

Jakelu

Tarjouksen jättäneet