

6 § Merirasti-kappelista luopuminen sekä lausunto tilankäyttötarpeestamm

Päätösehdotus

SN päättää luopua Merirasti-kappelista 31.12.2022, pyytää yhtymää tarjoamaan tilan käyttäjille korvaavia tiloja ja lähettää lausunnon tilankäyttötarpeestamme liitteineen kiinteistötoimistolle.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Selostus

Osoitteessa Jaluspolku 3 sijaitseva Merirasti-kappeli on arkkitehti Kaarlo Leppäsen suunnittelema ja se valmistui vuonna 1993 Meri-Rastilan torin laitaan. Ensi vuonna kappeli täyttäisi 30 vuotta. Se on osa ns. korttelitaloa, johon kuuluvat myös koulu, päiväkotiki ja nuorisotalo. Kappeli on kuitenkin oma rakennuksensa, muut ovat yhteisessä rakennuksessa. Merirasti-kappeli on kasvavan alueen ainoa seurakunnan tila, ja me olemme pitäneet sitä toiseksi viimeisenä toimitilana, josta pakon edessä luopuisimme.

Kappelin kunto sekä Meri-Rastilan uusi asemakaava

Vuonna 2017 Wise Group toteutti Merirasti-kappelin sisäilma- ja kosteusteknisen kuntotutkimuksen (liite 2). Jo paljon ennen sitä olimme saaneet osalta tilan käyttäjistä palautetta, että he saavat kappelissa sisäilmaoireita. Tutkimus osoitti, että Merirasti-kappeli oli varsin huonossa kunnossa, ja tutkimusryhmän tekemä toimenpide-ehdotus lista oli pitkä.

Käsittelimme Meri-Rastilaa koskevaa kaavamuutosta ja Merirasti-kappelin tarvitsemia korjaustöitä seurakuntaneuvoston kokouksessa 3.9.2018 (SN 6/2018 § 8). Alkuperäinen suunnitelma oli pyytää kiinteistötoimistoa toteuttamaan Merirasti-kappelissa tarvittavat korjaustyöt ja saattamaan kappelin kuntoon vuoden 2019 aikana. Neuvostomme päätti kuitenkin ensin pyytää kiinteistötoimistolta arviota tehdyn tutkimuksen pohjalta, kannattaako kappelia korjata sekä pyytää tarkastelemaan vaihtoehtoa, että tilasta luovutaan ja

korvataan jollain toisella tilalla. Mitään kirjallista vastausta emme koskaan saaneet, sen sijaan silloinen kiinteistöjohtaja Kai Heinonen arvioi, että kappeli kannattaa korjata, ja hän lupasi ottaa sen työlliställe.

Vuoden 2020 lopulla toteutettiin kappelin alapohjan korjaukset. Tuolloin kappelin katto vuoti, ja sadekelillä kappeliin saapuvat näkivät ensimmäisenä aulan lattialla olevat ämpärit, joihin katosta tippuva vesi kerättiin. Kiinteistötoimistosta luvattiin, että kappelin katon korjaus alkaa touko-kesäkuussa 2021.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi kokouksessaan 3.2.2021 Meri-Rastilan länsiosan asemakaavan ja asemakaavan muutoksen 3.9.2019 päivätyn ja 20.10.2020 muetetun piirustuksen nro 12570 mukaisena. Asemakaavan muutos koskee Rastilan metroaseman ympäristöä, Meri-Rastilan liikekeskusta ja 1990-luvun alussa rakennetun kerrostaloalueen länsiosaa sekä asuinalueen sisäisiä puisto- ja katualueita. Asemakaavan mukaan Meri-Rastilan torin ilme muuttuu täysin, sillä suurin osa nykyisistä rakennuksista puretaan. Asemakaava 12570 on tällä hetkellä Helsingin hallinto-oikeuden käsittelyssä siitä tehtyjen valitusten johdosta.

Maaliskuussa 2021 selvisi, että kiinteistötoimisto ei toteutakaan kappelin katon korjausta. Kirkkoherra otti yhteyttä kiinteistöjohtajaan, ja puhelinkeskustelussa selvisi, että Helsingin kaupungin puolelta oli avattu keskustelua seurakuntayhtymän suuntaan Merirasti-kappeliin liittyen. Keskustelut koskivat kappelitontin liittämistä mukaan alueen arkkitehtikilpailuun, sillä uusi asemakaava 12570 mahdollistaa sekä kappelin säilyttämisen, että myös sen purkamisen. Suojelumerkintää rakennus ei ole kaavamuutoksessa saanut, vaikka kaupungin museo on sellaista ajanutkin. Kaavoituksessa ei ole suojelulle nähty riittäviä perusteita. Kirkkoherra muistutti, että seurakuntamme pitää Merirasti-kappelia toiseksi viimeisenä tilana, josta luopuisimme, ja kun Vuosaaren kirkko remontoidaan 2023-2025, on meidän tarkoitus siirtää toimintojamme Merirasti-kappeliin siksi ajaksi.

Rohkeasti yhdessä –projektin vaikutus kappelista luopumiseen

Osana seurakuntayhtymän Rohkeasti yhdessä –projektia seurakunnille esiteltiin syksyllä 2021 pitkä lista seurakuntayhtymän omistamia tiloja, joista esityksen mukaan tulisi luopua. Vuosaaren osalta esitettiin Merirasti-kappelista sekä kauppakeskus Columbuksen Katukappelista luopumista. Lokakuun seurakuntaneuvoston kokouksessa annoimme yhtymälle lausunnon Rohkeasti yhdessä –esityksiin liittyen. Vastasimme kiinteistö- ja toimitilastrategiaan liittyen seuraavasti:

”Vuosaaren seurakunta ei ole tehnyt päätöstä luopua Merirasti-kappelista eikä Katukappelista. Olemme luopuneet lyhyessä ajassa jo viidestä toimitilasta, emmekä ole tällä hetkellä valmiita luopumaan tiloista,

joita me tarvitsemme toimintamme järjestämiseen. Näyttää siltä, että pitkällä aikavälillä tiloista on tosiaan vielä luovuttava, mutta luopumisiin tulee valmistautua.”

Samaisessa lausunnossa neuvostomme otti kantaa Rohkeasti yhdessä – esitykseen leikata vuotuista kokonaismäärärahaa porrastetusti vuosina 2023, 2026 ja 2029 kulloinkin -8 % aiempaan tasoon nähden:

”Emme pidä -8 % kerta vähennystä hyvänä (vuosina 23, 26 ja 29). Yksikään seurakunta ei pysty sopeuttamaan toimintaansa tähän tahtiin.”

Yhteinen kirkkovaltuusto (YKV) päätti kokouksessaan 19.12.2021 leikata kokonaismäärärahaa Rohkeasti yhdessä –esityksen mukaisesti. YKV:n päätös pakottaa seurakunnat vähentämään sekä tilojaan että henkilökuntaansa. Seurakuntamme taloushaasteita lisää vielä YKV:n 27.1.2022 Rohkeasti yhdessä –projektin esityksen mukainen päätös koskien sisäisiä vuokria. Uudistus lisää kulujamme yli 130.000 €. Tämä kaikki tarkoittaa käytännössä sitä, että vaikka tarvitsisimme kappelia ja haluaisimme sen pitää, ei se ole meille enää taloudellisesti mahdollista. Liitteessä 3 on kappelista luopumisen lapsivaikutusten arviointi.

Luopumisen aiheuttamat ongelmat

Yhtymän johto kutsui kirkkoherran Teams-kokoukseen 21.12.2021, jossa otettiin esiin mm. Merirasti-kappelista luopuminen. Kokouksessa uusi kiinteistöjohtaja Osmo Rasimus kertoi, että pystyisimme pitämään Merirasti-kappelia väistötilana Vuosaaren kirkon remontin ajan. Kokouksen jälkeen kirkkoherra informoi seurakuntaneuvostoa sekä johtoryhmää. Tammikuussa 2022 Rasimus kertoi, ettei kappelin toimiminen väistötilana onnistukaan, sillä Vuosaaren kirkon remontti (2023-2025) ja Meri-Rastilan rakentaminen ajoittunevat samaan ajankohtaan.

Olemme pakotettuja luopumaan kappelista, mutta se aiheuttaa seurakuntamme sekä yhteistyötahojemme toiminnalle suuria haasteita. Tähän mennessä olemme tiloista luovuttaessa lähes poikkeuksetta pystyneet tarjoamaan korvaavat tilat tilojen käyttäjille. Nyt se ei onnistu. Merirasti-kappelia käyttää seurakuntamme lisäksi Katolinen kirkko Suomessa, korealainen Church of Nazarine –seurakunta, Discantus-kuoro, kaksi NA-ryhmää sekä Askeleita

Suomeen –ryhmä. Luopuessamme Merirasti-kappelista, odotamme yhtymän tarjoavan näille seurakuntamme yhteistyökumppaneille korvaavat tilat 1.1.2023 alkaen.

Kirkon remontti ilman Merirasti-kappelia tuo omat haasteensa. Missä pidetään jumalanpalvelukset? Seurakuntamme jumalanpalveluksiin osallistuu normaalisti keskimäärin 140 ja korona-ajan ennätyskin on 150. Entä missä kirkolliset toimitukset järjestetään, kun meillä ei ole kirkkoa eikä kappelia käytössä? Missä kaikki pienryhmät ja esim. kuorot kokoontuvat? Kirkkotiloissa on urut, mutta entä väistötilassa? Menettävätkö kanttorit tärkeimmän työkalunsa remontin ajaksi? Tai missä järjestetään diakonian kriisiryhmän ruokailut? Näihin kysymyksiin toivomme vastausta. Kiinteistöjohtaja Rasimus on kutsuttu kokoukseemme.

Lausunto tilankäyttötarpeestamme

Seurakuntia pyydetään ilmoittamaan tilankäyttötarpeensa vuosille 2022–2023 sisäisten vuokrien laskentaa varten. Seurakunnan tulee antaa tilankäyttösuunnitelmistaan lausunto (liite 4) sekä arvio tilatarpeesta Excel-
taulukko (liite 5).

Liitteet

- 1 Liite 1. SN 10.21 pöytäkirja (1)
- 2 Liite 2. MRK Sisäilma- ja kosteustekninen tutkimus liitteineen
- 3 Liite 3. Lava Merirasti -2022
- 4 Liite 4. Vuosaaren lausunto tilankäyttö tarpeesta 2023
- 5 Liite 5. Arvio tilantarpeesta (1)