

Försäljning av lägenheten Lammassaari nr 927-417-3-1909 i Vichtis

Gemensamma kyrkofullmäktige 25.01.2024 § 13
364/03.01.01/2022

Beslutsförslag

Gemensamma kyrkofullmäktige

- 1) beslutar sälja lägenheten Lammassaari nr 927-417-3-109 i Vichtis till Kourlan kartano Oy. Lägenhetens areal är ca 6,180 ha och den skuldfria köpeskillingen 75 500 €.
- 2) ger fastighetsdirektören rätt att förhandla om och underteckna köpebrevet och att i texten vid behov göra smärre ändringar och korrigeringar av teknisk natur.

Behandling

Fastighetsdirektör Osmo Rasimus presenterade ärendet.

Under behandlingen gjordes 4 inlägg.

Under behandlingen gjorde fullmäktige Harjunpää understödd av fullmäktige Havunen och Huhta samt ett flertal övriga fullmäktige följande motförslag:

”Gemensamma kyrkofullmäktige beslutar

- 1) sälja den ca 6,180 ha stora lägenheten 927-417-3-109 Lammassaari i Vichtis till NTM-centralen för det skuldfria priset 62 700 € och ger fastighetsdirektören rätt att förhandla med köparen om underhållet av vägservitutet och andra skyldigheter.

Ordförande avslutade diskussionen.

Ordförande gav följande omröstningsproposition:

De som understöder grundförslaget röstar Ja och de som understöder Harjunpääs motförslag röstar Nej.

Ordförande meddelade röstningsresultatet: ja-röster 49, nej-röster 33, tomt 3.

Fullmäktige Harjunpääs motförslag förkastades.

Beslut

Beslutsförslaget godkändes.

Gemensamma kyrkorådet 11.01.2024 § 19

Föredragande Samfällighetens direktör Rintamäki Juha

Beslutsförslag

Gemensamma kyrkorådet föreslår att kyrkofullmäktige

- 1) beslutar sälja lägenheten Lammassaari nr 927-417-3-109 i Vichtis till Kourlan kartano Oy. Lägenhetens areal är ca 6,180 ha och den skuldfria köpeskillingen 75 500 €.
 - 2) ger fastighetsdirektören rätt att förhandla om och underteckna köpebrevet och att i texten vid behov göra smärre ändringar och korrigeringar av teknisk natur.
- 1)

Behandling

Under behandlingen gjordes 2 inlägg.

Beslut

Beslutsförslaget godkändes.

Redogörelse

Helsingfors samfällighet äger i Vichtis lägenheten Lammassaari, nr 927-417-3-109 det s k Holmannokka området. Lägenheten omfattar ca 6,180 ha. Samfälligheten köpte området den 24.2.1969.

Helsingfors samfällighet har ingen användning för området som huvudsakligen är skogbevuxet. Värdet på skogen har beräknats.

Tre köpanbud gavs.

1. Naturarvsstiftelsen; vars uppgift det är att ned donationsmedel förvärva markområden och att omvandla de förvärvade områdena till i naturvårdslagen avsedda naturskyddsområden. Om Holmannokka -området övergår i naturarvsstiftelsens ägo omvandlas det till naturskyddsområde. På stiftelsens områden för man röra sig fritt och det är tillåtet att inom ramen för allemansrätten plocka bär och svamp, således skulle området fortsättningsvis vara ett rekreationsområde. Stiftelsens anbud är 50 000 € och det villkorade anbudet förutsätter att stiftelsens styrelse godkänner köpet

2. NTM-centralen; området uppfyller METSO-programmets kriterier. I närheten finns, om än bakom vattendrag, ett flertal skyddade områden. Således erbjuder Nylands NTM -central 62 700 € för lägenheten 927-417-3-109 Lammassaari, som skulle användas som naturskyddsområde. Anbudet är villkorat och förutsätter att NTM-centralen beviljas ett anslag via METSO-programmet också för år 2024

3. Kourlan kartano Oy; Holmannokka var en del av Kourla gårds marker från 1550-talet till år 1969 då gårdens ägare sålde marken till Helsingfors finska och svenska evangelisk-lutherska församlingar för att finansiera gårdens fortsatta jord- och skogsbruk. Holmannokka ligger nära Kourla lokalcentral och det enda markområdet som angränsar till Holmannokka (fastighetsbeteckning 927-417-3-229, Luhta) hör till Kourla gård. Till Holmannokka för en 450 meter lång väg som i sin helhet ligger på Kourla gårds mark. Gården har upprätthållit vägförbindelsen trots att samfälligheten har servitutsrätt till vägen. Om någon annan övertar marken måste ett väglag grundas och ägaren till Holmannokka måste delta i kostnaderna för underhållet och dräneringen av vägen. På våren översvämmas vägen och Kourla gård äger och upprätthåller ett pumpsystem med vilket det av vårrflödet förorsakade vattnet pumpas bort. Kourla gård har också skött plogningen vintgertid. Kourla gårds bindande anbud är 75 500 €.

Barnkonsekvensbedömning

Ärendet kräver inte barnkonsekvensbedömning.

Miljökonsekvensbedömning

Det går inte att på ett tillförlitligt sätt göra en miljökonsekvensbedömning eftersom man vid försäljningen inte kan binda upp köparens kommande användning av området. Sannolikt är dock att området förblir skogsmark.

Tilläggsuppgifter

Fastighetsdirektör Osmo Rasimus tfn. 09 2340 2700, osmo.rasimus@evl.fi

Distribution

Anbudsgivarna

Äänestystiedot

§ 13: Vihdissä sijaitsevan Lammassaari niminen tila nro 927-417-3-109 myynti