

Ändring av försäljningsbeslut gällande fastigheten Brändö prästgård, Brändövägen 42

Gemensamma kyrkofullmäktige 25.01.2024 § 12
364/03.01.01/2022

Beslutsförslag

Gemensamma kyrkofullmäktige

1) ändrar sitt beslut av den 14.12.2023 § 89 beträffande försäljning av tomten 91-42-21-11 jämte byggnader så att försäljningspriset är 1 350 000 euroa.

Samtidigt konstateras att villkoren i det tidigare köpeanbudet uppfyllts. I övrigt följs villkoren i beslutet av den 14.12.2023.

2) ger fastighetsdirektören rätt att förhandla om och underteckna köpebrevet och att göra eventuella smärre justeringar och preciseringar i texten.

Behandling

Under behandlingen gjordes 2 inlägg.

Beslut

Beslutsförslaget godkändes.

Gemensamma kyrkorådet 11.01.2024 § 23

Föredragande Samfällighetens direktör Rintamäki Juha

Beslutsförslag

Gemensamma

kyrkofullmäktige

1) ändrar sitt beslut av den 14.12.2023 § 89 beträffande försäljning av tomten 91-42-21-11 jämte byggnader så att försäljningspriset är 1 350 000 euroa.

Samtidigt konstateras att villkoren i det tidigare köpeanbudet uppfyllts. I övrigt följs villkoren i beslutet av den 14.12.2023.

2) ger fastighetsdirektören rätt att förhandla om och underteckna köpebrevet och att göra eventuella smärre justeringar och preciseringar i texten.

Behandling

Inga inlägg gjordes under behandlingen.

Konstaterades att föredragningen delats ut på bordet och sänts till kyrkorådets medlemmar per e -post den 10.1.2024.

Beslut

Beslutsförslaget godkändes.

Redogörelse

Precisering av köpesumman

Då objektet såldes användes den kartläggning av objektets skicks som Sitowise utarbetat 2020. Enligt villkoren i beslutet förutsattes en kartläggning/uppdatering av skicket och att tak och rökgångar granskas. Om det i dessa med beaktande av byggnadens ålder och övriga faktorer upptäcks sådana betydande fel eller brister som köparen inte tidigare känt till har köparen rätt att dra sig ur köpet utan påföljder.

Köparen har på egen bekostnad låtit utföra en kartläggning av yttertaket och de övre bjälklagens skick samt fuktförhållandena i källaren. Detta gjordes med hjälp av en konstruktionsfuktmätning samt mikrobprov. Dessutom lät köparen utreda rökgångarna och täckdikningen. Köparen har med hjälp av sina sakkunniga noga bekantat sig med de ovan nämnda rapporterna: Polygon Finland Oy:s rapport "Tutkimusraportti 12.12.2023", Hormistokeskus PM gällande rökgångarna "Työmaamuistio Kulo-saarentie 42 hormien katselmus 29.11.2023", Drainman Oy:s rapport gällande täckdikningen "Raporttosalaojien huoltotarkastuksesta 4.12.2023" samt ritningarna för täckdikena. På grund av det avsevärda behovet av renoveringsåtgärder som framgår konditionsutredningarna valde köparen att dra sig ur affären. De meddelade dock att de är redo att fortsätta förhandlingarna om ett köp av fastigheten.

Efter förhandlingar med köparen beslöts att köpeskillingen sänks till 1 350 000 €. I det nya köpeanbudet beaktas fastighetens samtliga kommande renoveringsbehov, oberoende av omfattning.

Barnkonsekvensbedömning

Ärendet kräver inte barnkonsekvensbedömning.

Tilläggsuppgifter

Fastighetsdirektör Osmo Rasimus tfn. 09 2340 2700, osmo.rasimus@evl.fi

Distribution

Köparen