

## Försäljning av fastigheten nr 858-404-3-2138 i Mariefors jämta på området befintliga byggnader

Gemensamma kyrkofullmäktige 25.01.2024 § 11  
364/03.01.01/2022

### Beslutsförslag

Gemensamma kyrkofullmäktige

1) säljer den ca 0,91 ha stora fastigheten nr 858-404-3-2138 vid Juhlatalontie 4 i Tusby och de på området befintliga byggnaderna till Laten KH-Palvelut Oy för den skuldfria köpesumman 211 000 €.

2) ger fastighetsdirektören rätt att förhandla om och underteckna köpebrevet samt att vid behov föra smärre korrigeringar av teknisk natur i texten.

### Beslut

Beslutsförslaget godkändes.

Gemensamma kyrkorådet 11.01.2024 § 20

Föredragande Samfällighetens direktör Rintamäki Juha

### Beslutsförslag

Gemensamma kyrkorådet föreslår att kyrkofullmäktige

1) säljer den ca 0,91 ha stora fastigheten nr 858-404-3-2138 vid Juhlatalontie 4 i Tusby och de på området befintliga byggnaderna till Laten KH-Palvelut Oy för den skuldfria köpesumman 211 000 €.

2) ger fastighetsdirektören rätt att förhandla om och underteckna köpebrevet samt att vid behov föra smärre korrigeringar av teknisk natur i texten.

### Behandling

Under behandlingen gjordes 6 inlägg.

### Beslut

Beslutsförslaget godkändes.

### Redogörelse

Helsingfors samfällighet äger den ca 0,19 ha stora fastigheten nr 858-404-3-2138 vid Juhlatalontie 4 i Mariefors samt el-, vatten- och övriga till fastigheten hörande anslutningar och det av samfälligheten ägda Kiinteistöosakeyhtiö Kellokosken Juhlatalo FO-nummer 0944153-1 fastighetsbolagets på fastigheten befintliga byggnader. Samfälligheten köpte tomten och byggnaderna den 10.5.2010. Samfälligheten har använt objektet som mötes- och festlokal samt som lägergård.

Helsingfors samfällighet har inte behov av fastigheten och därför beslutat sälja byggnaderna och tomten. Byggnaderna kräver omfattande reparationer och användningsförbud gäller för byggnaderna. Fastighetens underhållskostnader är ca 55 000 €/år.

Försäljningen och marknadsföringen sköttes av Newsec Advisory Finland Oy. Objektet såldes på marknadsvillkor med hjälp av annons i tidningen Keski-Uusimaa och Kauppalehti samt via Newsecs placeringsnätverk. Samtidigt nämndes objektet under lediga verksamhetslokaler hos Oikotie och i Kauppalehti. Under försäljningstiden som var ca 3 månader gavs inga köpeanbud. Därefter inleddes försäljningen via webbplatsen huutokaupat.com. Försäljningstiden var ca 5 veckor och 10 anbud gavs. Det högsta anbudet, 211 000 €, gav Laten KH-Palvelut Oy.

Barnkonsekvensbedömning

Ärendet kräver inte barnkonsekvensbedömning.

Miljökonsekvensbedömning

Försäljningen sker i överensstämmelse med målsättningen för En kolneutral kyrka 2030.

Tilläggsuppgifter

Fastighetsdirektör Osmo Rasimus tfn. 09 2340 2700, osmo.rasimus@evl.fi

Distribution

Anbudsgivarna