

## Kellokoskella sijaitsevan kiinteistön nro 858-404-3-2138 sekä kiinteistöllä sijaitsevien rakennusten myynti

Yhteinen kirkkoneuvosto 11.01.2024 § 20  
364/03.01.01/2022

Esittelijä Seurakuntayhtymän johtaja Rintamäki Juha

### Päätösehdotus

Yhteinen kirkkoneuvosto päättää esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että tämä päättää

1) myydä osoitteessa Juhlatalontie 4, 04500 Tuusula sijaitseva n. 0,91 ha kokoinen kiinteistö nro 858-404-3-2138 sekä kiinteistöllä sijaitsevat rakennukset Laten KH-Palvelut Oy:lle, 211 000 euron velattomasta kauppahinnasta.

2) oikeuttaa kiinteistöjohtajan neuvottelemaan ja allekirjoittamaan kauppaa koskevan kauppakirjan ja tekemään siihen tarvittaessa vähäisiä muutoksia ja tarkistuksia.

### Käsittely

Käisttelyn aikana käytettiin kuusi puheenvuoroa.

### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

### Selostus

Helsingin seurakuntayhtymä omistaa Kellokoskella osoitteessa Juhlatalontie 4, 04500 sijaitsevan n. 0,91 ha kokoisen kiinteistön nro 858-404-3-2138 ja sähkö-, vesi-, ja muut kiinteistöön liittyvät liittymät sekä Helsingin seurakuntayhtymän omistaman Kiinteistöosakeyhtiö Kellokosken Juhlatalo y-tunnus 0944153-1 kiinteistöllä sijaitsevat rakennukset. Tontti rakennuksineen on siirtynyt Helsingin seurakuntayhtymän omistukseen kaupan kautta 10.5.2010. Kohde on viimeksi ollut Helsingin Seurakuntayhtymän käytössä kokous – ja juhlatilana sekä leirikeskuksena.

Helsingin seurakuntayhtymällä ei ole kiinteistölle omaa käyttöä ja rakennukset sekä tontti on päätetty myydä. Rakennukset vaativat merkittäviä korjauksia ja ovat tällä hetkellä käyttökiellossa. Kiinteistön hoitokulut ovat n. 55 000 euroa/vuosi.

Myyntiä ja markkinointia on hoidettu Newsec Advisory Finland Oy:n toimesta. Kohdetta myytiin markkinaehtoisesti lehtimainontaa Keski-Uusimaa- ja Kauppalehdessä sekä Newsecin sijoittajakontaktiverkostoa hyväksi käyttäen. Samanaikaisesti kohde oli myös oikotien ja kauppalehden vapaat toimitilat palveluissa. Myyntiaika oli noin 3 kuukautta emmekä saaneet yhtään tarjousta. Tämän jälkeen aloitettiin myynti huutokaupat.comin sivustolle. Myyntiaika huutokaupassa oli n. 5 viikkoa ja tarjoajia oli 10. Korkeimman tarjouksen teki Laten KH-Palvelut Oy 211 000 euroa.

### Lapsivaikutusten arviointi

Asiassa ei ole tarpeen tehdä lapsivaikutusten arviointia.

### Ympäristövaikutusten arviointi

Kohteen myyminen on Hiilineutraali Kirkko 2030 -tavoitteen mukaista.

Lisätiedot

Kiinteistöjohtaja Osmo Rasimus  
p. 09 2340 2700, osmo.rasimus@evl.fi

Jakelu

Tarjouksen jättäneet