

## Försäljning av Brändö prästgård, Brändövägen 42

Gemensamma kyrkofullmäktige 14.12.2023 § 102  
364/03.01.01/2022

### Beslutsförslag

Gemensamma kyrkofullmäktige

- 1) beslutar sälja tomt nr 91-42-21-11 jämte byggnader vid Brändövägen 42, 00570 Helsingfors till [REDACTED], förutsatt att villkoren i anbudet uppfylls. Den skuldfria köpeskillingen uppgår till 1 400 000 euro,
- 2) ger fastighetsdirektören rätt att förhandla om och underteckna köpebrevet och att göra mindre preciseringar och ändringar.

### Behandling

Fastighetsdirektör Osmo Rasimus presenterade ärendet.

### Beslut

Beslutsförslaget godkändes.

### Beslutshistoria

Gemensamma kyrkorådet 30.11.2023 § 344

Föredragande Samfällighetens direktör Rintamäki Juha

### Beslutsförslag

Gemensamma kyrkorådet föreslår att kyrkofullmäktige

- 1) beslutar sälja tomt nr 91-42-21-11 jämte byggnader vid Brändövägen 42, 00570 Helsingfors till [REDACTED], förutsatt att villkoren i anbudet uppfylls. Den skuldfria köpeskillingen uppgår till 1 400 000 euro,
- 2) ger fastighetsdirektören rätt att förhandla om och underteckna köpebrevet och att göra mindre preciseringar och ändringar.

### Beslut

Beslutsförslaget godkändes.

### Redogörelse

Helsingfors samfälligheter äger tomt nr 13 i kvarter 42021 vid Brändövägen 42 på Brändö samt den gamla prästgården som finns på tomten. Prästgården vid Brändövägen 42 är inte längre i församlingsbruk. Den värdefulla villan uppfördes 1919 och var till år 1975 i församlingsbruk. Tomtens areal är 899 m<sup>2</sup> och gränsar på västra sidan till Brändö kyrka vid Klocktornsbrinken. Området är en värdefull kulturmiljö som representerar sin tid.

Byggnaden behövs inte för församlingsbruk och beslut har fattats att tomten jämte byggnad ska säljas. Byggnaden och tomten säljs för det ändamål som anges i detaljplanen (AO/S kvartersområde för fristående småhus) och dess kulturhistoriska

och miljömässiga värde ska bevaras. På området får arbetslokaler och närservice placeras.

Byggnaden är skyddad (Sr-2 historiskt och arkitektoniskt värdefull byggnad). Byggnaden får inte rivas och inga renoverings-, ändrings- eller tillbyggnadsåtgärder som försämrar byggnadens historiska värde eller påverkar arkitekturens särdrag får vidtas. Utgångspunkten då byggnaden renoveras är att ursprungliga konstruktioner och detaljer bevaras. Vid renovering av fasaderna, vid ombyggnadsarbeten och förnyande av vissa byggnadsdelar ska detta ske på ett sätt som väl överensstämmer med byggnadens ursprungliga särdrag.

Uppdraget att sälja tomten och byggnaden gavs i juni 2020 till Huoneistokeskus LKV Oy som varit samfällighetens ramavtalspartner.

Huoneistokeskus annonserade ut objektet i juni 2020 på oikotie.fi, etuovi.fi och Huoneistokeskus webbplats, då var byggnaden utyrd, vilket gjorde det svårt att ordna visningar medan coronapandemin pågick. Ett anbud gavs men anbudet kunde inte accepteras. Försäljningen fortsatte 2021 sedan hyresavtalet löpt ut. Trots att flera visningar hölls gavs inga anbud. I december 2021 gavs ett förslag i vilket de potentiella köparna sade sig vara redo att köpa men att de först ville flytta in på hyra. Själva köpet skulle förverkligas efter att de lyckats sälja sitt hus. Sommaren 2023 återtog de sitt förslag och flyttade ut i augusti 2023. Objektet lades på nytt ut till försäljning i oktober 2023 och ett flertal visningar hölls. Ett anbud på 1 400 000 euro gavs. Fastighetsdirektören godkände anbudet 1 400 000 euro. För att försäljningen ska förverkligas måste affären godkännas av förvaltningsorganen. Anbudet var villkorat och förutsatte en analys av byggnadens skick/uppdatering, undersökning av tak och skorstenar. Om analysen, med beaktande av byggnadens ålder och andra motsvarande faktorer, tyder på sådana betydande skador eller brister som köparen inte tidigare varit medveten om har köparen rätt att utan påföljder dra sig ur köpet.

Anbudsgivaren svarar för kostnaderna som analysen av byggnadens skick medför.

Analysen ska göras per 30.11.2023 och en rapport med resultatet ska tillställas parterna per 08.12.2023.

Förverkligandet av fastighetsaffären kräver att förvaltningsorganen godkänner försäljningen.

Barnkonsekvensbedömning

Ärendet kräver inte barnkonsekvensbedömning.

Miljökonsekvensbedömning

Ärendet kräver inte miljökonsekvensbedömning.

Tilläggsuppgifter

Fastighetsdirektör Osmo Rasimus tfn. 09 2340 2700, osmo.rasimus@evl.fi

Distribution

Anbudsgivarna