

Rivning av Äggelby kyrkan

Gemensamma kyrkofullmäktige 14.12.2023 § 100
569/03.01.02/2023

Beslutsförslag

Gemensamma kyrkofullmäktige

- 1) godkänner att Äggelby kyrka rivs,
- 2) anhåller om att Kyrkostyrelsen ger tillstånd att kyrkan tas ur bruk
- 3) ger kyrkorådet rätt att välja entreprenör för rivningen och att inleda rivningen av Äggelby kyrka, då erforderliga tillstånd erhållits och finansieringen av projektet ordnats.

Behandling

Fastighetsdirektör Osmo Rasimus presenterade ärendet.

Under behandlingen gjordes 17 inlägg.

Under behandlingen gjordes följande remissförslag:

- 1) **Satu Ketonens remissförslag:** "Ärendet remitteras för beredning och beslut fattas då strategin och fastighetsstrategin är färdiga."

Remissförslaget understöddes av bla Raija Olkkola och Maija Anttila samt ett flertal övriga fullmäktige.

- 2) **Anna-Maria Soininvaaras remissförslag:** "Remitteras för konsekvensbedömning och framläggs för beslut vid följande möte."

Remissförslaget understöddes av bla Liisa-Maria Voipio-Pulkki och Anna Laine samt ett flertal övriga fullmäktige.

Ordförande avslutade diskussionen.

Ordförande konstaterade att två understödda remissförslag gjorts.

Ordförande gav följande omröstningsproposition:

Först röstar man mellan Ketonens och Soininvaaras remissförslag. Därefter röstar man om fortsatt behandling av ärendet och det vinnande remissförslaget.

De som understöder Ketonens remissförslag röstar Ja och de som understöder Soininvaaras remissförslag röstar Nej.

Omröstningspropositionen godkändes.

Ordförande meddelade 1) omröstningsresultatet: ja-röster 9, nej-röster 46, tomt 15.

Fullmäktige Ketonens remissförslag förkastades.

Därefter röstade fullmäktige mellan fortsatt behandling av ärendet och Soininvaaras remissförslag.

De som understöder fortsatt behandling av ärendet röstar Ja och de som understöder Soininvaaras remissförslag röstar Nej.

Ordförande meddelade 2) omröstningsresultatet: ja-röster 43, nej-röster 23, tomt 3.

Fullmäktige Soininvaaras remissförslag förkastades.

Behandlingen av ärendet fortsatte.

Ordförande meddelade att punkterna 1-3 i beslutsförslaget godkändes.

Beslut

Beslutsförslaget godkändes.

Beslutshistoria

Gemensamma kyrkorådet 02.11.2023 § 319

Föredragande Samfällighetens direktör Rintamäki Juha

Beslutsförslag

Kyrkorådet föreslår att kyrkofullmäktige

- 1) godkänner att Äggelby kyrka rivs,
- 2) anhåller om att Kyrkostyrelsen ger tillstånd att kyrkan rivs och rivningsarbetet innan åtgärder vidtas,
- 3) ger kyrkorådet rätt att välja entreprenör för rivningen och att inleda rivningen av Äggelby kyrka, då erforderliga tillstånd erhållits och finansieringen av projektet är ordnats

Behandling

Föredragande ändrade formuleringen av punkt 2, enligt följande:

- 2) anhåller om att Kyrkostyrelsen ger tillstånd att kyrkan tas ur bruk.

Beslut

Kyrkorådet beslöt föreslå att kyrkofullmäktige

- 1) godkänner att Äggelby kyrka rivs,
- 2) anhåller om att Kyrkostyrelsen ger tillstånd att kyrkan tas ur bruk
- 3) ger kyrkorådet rätt att välja entreprenör för rivningen och att inleda rivningen av Äggelby kyrka, då erforderliga tillstånd erhållits och finansieringen av projektet är ordnats.

Redogörelse

Den multifunktionella kyrkan i Äggelby, ritades av Heikki Castrén och togs i bruk 1972. Kyrkans adress är Djäknevägen 10, 00640 Helsingfors. Kyrkan är inte skyddad i detaljplanen (Nr 12445, godkänd den 8.11.2017, i kraft den 13.12.2018). Kyrkan står på stadens arrendejord, vars arrendekontrakt löper ut vid utgången av 2025. Eftersom det är fråga om att riva en kyrkobyggnad måste Kyrkostyrelsens utlåtande om och tillstånd för rivningen inhämtas innan åtgärder kan vidtas.

På basis av kartläggningen av kyrkans skick, som 2020 utfördes av Sitowise Oy har kyrkan som uppfördes 1972 nu i tekniskt hänseende nått slutet av sin livscykel och är följaktligen i behov av en omfattande renovering. I kartläggningens referat konstateras: "Den tunga och grundliga renoveringens renoveringsprocent torde stiga till ca 90 %, vilket innebär att totalkostnaderna nästan blir de samma som för ett nybygge." Kostnads kalkylen som 2020 beställdes och uppgjordes på basis av kartläggningen av kyrkans skick visar att kostnaderna för en grundlig renovering/ett nybygge försiktigt kalkylerat skulle ligga i spannet 11-13 mn € (09/2023 index 12,1-14,3 M€). Utöver kostnads kalkylen nämns särskilt vissa osäkerhetsfaktorer som kan höja totalpriset för såväl en renovering som ett nybygge, men som inte inkluderats i kalkylen.

Församlingsrådet för Oulunkylän seurakunta beslöt den 4.4.2022 avst från Äggelby kyrka före utgången av 2025.

Ett centralt mål för Modigt tillsammans -processen är att säkerställa församlingarnas framtida verksamhetsresurser. I processen omprövades investeringsplanen och karlades samfällighetens hela fastighetsbestånd samt det därmed förknippade behovet av grundliga renoveringsinsatser. Som en del av processen har samfälligheten också uppdaterat sin lokalstrategi och samtidigt beslutat avstå från verksamhetslokaler med en sammanlagd våningsyta om 40 000 m² vy.

Byggnadstillsynen behandlar inte ansökan om rivningslov förrän Kyrkostyrelsen gett sitt utlåtande om rivningen.

Museiverkets utlåtande

Onekligen har Äggelby kyrka arkitektoniskt värde och representerar sin tids byggnadskonst. Den enhetligt och holistiskt planerade och förverkligade kyrkan representerar den arkitektur som var förhärskande under slutet av 1960- och början av 1970 -talet. Att ineriören bevarats så exceptionellt väl vittnar om att högklassigt material använts och att detaljerna planerats omsorgsfullt.

Denna offentliga byggnad har också betydelse för stadsbilden i Äggelby.

Även om renoveringsåtgärderna, framför allt i fråga om yttervägarna torde bli omfattande anser Museiverket att en rivning av Äggelby kyrka innebär en betydande kulturhistorisk förlust. Den multifunktionella byggnaden kunde lämpa sig också för annat än församlingsverksamhet.

På basis av tillgängliga uppgifter och ovan nämnda motiveringar förordar Museiverket inte ett rivningslov. Möjligheterna att bevara och renovera byggnaden bör utredas.

Barnkonsekvensbedömning

I beslutet som Oulunkylän seurakuntas församlingsrådet fattat 315/2021 43§ ingår en barnkonsekvensbedömning. I Äggelby kyrka ordnas gruppverksamhet, samlande verksamhet och evenemang speciellt för familjer, barn och unga samt verksamhet som samlar olika årskullar. En stor del av verksamheten har redan nu lokaliserats till andra verksamhetspunkter, bl a ordnas småbarnspedagogiken huvudsakligen i Månsas kyrka och en del av familjeverksamheten och hjälpledarutbildningen hålls i Kottby kyrka. Spridningen kan fortsättningsvis stärkas, särskilt med beaktande av områdets interna trafikförbindelser och de naturliga färdvägarna. Lokalernas funktionalitet utvecklas med beaktande av barnen. Samtidigt stärks samarbetet med övriga aktörer på området och det traditionella samarbetet med skolorna, läroanstalterna och daghemmen. Äggelby gamla kyrka kan fungera som utflyktsmål och studieobjekt för skolelever och daghem.

Miljökonsekvensbedömning

Projektets miljökonsekvenser kommer att beaktas i dokumentationen gällande rivningsentreprenaden och då ansökan om rivningslov lämnas in till byggnadstillsynen. Rivningen av kyrkan kommer att komprimera de lokaler som Oulunkylän seurakunta disponerar och därmed också minska utsläppen som härrör från lokaliteterna.

Tilläggsuppgifter

Fastighetsdirektör Osmo Rasimus tfn. 09 2340 2700, osmo.rasimus@evl.fi

Distribution

Kirkkohallitus
Oulunkylän seurakunta

Äänestystiedot

Oulunkylän kirkon purkaminen

Oulunkylän kirkon purkaminen