

Godkännande av arrendeavtal för en planerad affärsfastighet på området i Libbstickan (andra behandlingen)

Gemensamma kyrkofullmäktige 26.10.2023 § 86
455/03.02.00/2022

Beslutsförslag

Gemensamma kyrkofullmäktige besluter

- 1.till Lidl Suomi Kb arrendera en tomt som lämpar sig för en affärsfastighet på de villkor som fastställs i avtalsutkastet. Arrendetiden är 50 år
- 2.ge fastighetsdirektören fullmakt att utforma det slutliga arrendeavtalet mellan samfälligheten och Lidl Suomi Kb på basis av det bifogade utkastet och att underteckna avtalet å samfällighetens vägnar
- 3.konstatera att Lidl Suomi Kb betalar arrenderättsavgiftens andra och tredje rat avtalsenligt till det konto samfälligheten meddelat, Helsingfors samfällighets andel utgör 35,89%
- 4.konstatera att beslutet kräver att Vanda samfällighet fattar motsvarande beslut om utarrendering av tomten.

Beslut

Beslutsförslaget godkändes.

Gemensamma kyrkorådet 28.09.2023 § 272

Föredragande Samfällighetens direktör Rintamäki Juha

Beslutsförslag

Gemensamma kyrkofullmäktige besluter

- 1.till Lidl Suomi Kb arrendera en tomt som lämpar sig för en affärsfastighet på de villkor som fastställs i avtalsutkastet. Arrendetiden är 50 år
- 2.ge fastighetsdirektören fullmakt att utforma det slutliga arrendeavtalet mellan samfälligheten och Lidl Suomi Kb på basis av det bifogade utkastet och att underteckna avtalet å samfällighetens vägnar
- 3.konstatera att Lidl Suomi Kb betalar arrenderättsavgiftens andra och tredje rat avtalsenligt till det konto samfälligheten meddelat, Helsingfors samfällighets andel utgör 35,89%
- 4.konstatera att beslutet kräver att Vanda samfällighet fattar motsvarande beslut om utarrendering av tomten.

Beslut

Beslutsförslaget godkändes.

Beslutshistoria

Gemensamma kyrkofullmäktige 14.09.2023 § 73

Beslutsförslag

Gemensamma kyrkofullmäktige besluter

- 1.till Lidl Suomi Kb arrendera en tomt som lämpar sig för en affärsfastighet på de

villkor som fastställs i avtalsutkastet. Arrendetiden är 50 år
2.ge fastighetsdirektören fullmakt att utforma det slutliga arrendeavtalet mellan samfälligheten och Lidl Suomi Kb på basis av det bifogade utkastet och att underteckna avtalet å samfällighetens vägnar
3.konstatera att Lidl Suomi Kb betalar arrenderättsavgiftens andra och tredje rat avtalsenligt till det konto samfälligheten meddelat, Helsingfors samfällighets andel utgör 35,89%
4.konstatera att beslutet kräver att Vanda samfällighet fattar motsvarande beslut om utarrendering av tomten.

Behandling

Ordförande meddelade att han själv gör ett inlägg i diskussionen och att vice ordförande då leder ordet. Fullmäktige Wiking Vuori föreslog att ärendet remitteras för ny beredning eftersom bilagorna saknas i beslutsunderlaget.

Viceordförande Christoffer Perret, fullmäktige Mirka Haili, Esa Ahonen samt ett flertal övriga fullmäktige understödde remitteringsförslaget.

Ordförande avslutade diskussionen och gjorde följande omröstningsproposition.

De som understöder fortsatt behandling av ärendet röstar Ja och de som understöder remitteringsförslaget röstar Nej.

Ordförande meddelade röstningsresultatet: nej-röster 80, ja-röster 1, tomt 1 röst.

Ärendet remitterades för ny beredning.

Beslut

Gemensamma kyrkofullmäktige remitterade ärendet för ny beredning.

Gemensamma kyrkorådet 17.08.2023 § 222

Föredragande Samfällighetens direktör Rintamäki Juha

Beslutsförslag

Gemensamma kyrkofullmäktige beslutar

- 1.till Lidl Suomi Kb arrendera en tomt som lämpar sig för en affärsfastighet på de villkor som fastställs i avtalsutkastet. Arrendetiden är 50 år
- 2.ge fastighetsdirektören fullmakt att utforma det slutliga arrendeavtalet mellan samfälligheten och Lidl Suomi Kb på basis av det bifogade utkastet och att underteckna avtalet å samfällighetens vägnar
- 3.konstatera att Lidl Suomi Kb betalar arrenderättsavgiftens andra och tredje rat avtalsenligt till det konto samfälligheten meddelat, Helsingfors samfällighets andel utgör 35,89%
- 4.konstatera att beslutet kräver att Vanda samfällighet fattar motsvarande beslut om utarrendering av tomten.

Behandling

Föredragande korrigerade ett fel i redogörelsetexten. Texten "och Helsingfors domkapitels fastställande av utarrenderingen vunnit laga kraft" i redogörelsens nästsista stycke ströks.

Beslut

Beslutsförslaget godkändes.

Redogörelse

Vanda och Helsingfors samfälligheter har i samråd med Vanda stad låtit detaljplanera området Libbstickan för bostadsbyggande i stadsdelen Asola. Nu planeras en tomt som lämpar sig för en ca 2 500 m² vy stor dagligvaruaffär. Den blivande affärs-tomten utgör en del av fastigheten Räckhals (92-407-13-7), och ägs till 64,11 % av Vanda samfällighet medan Helsingfors samfällighets andel av tomten är 35,89 %.

Rätten att arrendera markområdet konkurrensutsattes 22.02.2021 - 08.04.2021. Den 12.5.2021 / § 73 beslöt Vanda samfällighets kyrkoråd ingå ett reservationsavtal med Lidl Suomi Kb och den 20.5.2021 / § 169 fattade Helsingfors kyrkoråd motsvarande beslut. Enligt avtalet ansöker samfälligheterna tillsammans om en detaljplaneändring som möjliggör uppförandet av en affärslokal på tomten.

Den 30.6.2021 undertecknades reservationsavtalet som ingåtts med Lidl Suomi Kb och samfälligheterna har erhållit reservationsavgiftens 1 rat motsvarande 10 %. Den andra raten (30%) förfaller till betalning då detaljplaneändringen vunnit laga kraft och den tredje raten (60 %) förfaller då bygglovets för affärsfastigheten vunnit laga kraft.

Planeprocessen har framskridit och den 28.4.2023 undertecknades markanvändningsavtalet med staden. Efter behandling i Vanda stadsstyrelse gavs detaljplaneförslaget den 22.5.2023 till stadsfullmäktige för godkännande. Detaljplanen har varit framlagd till påseende i 30 dagar. Den nya detaljplanen torde vinna laga kraft i månadsskiftet juni/juli.

Markanvändningsavtalet undertecknas då detaljplaneändringen vunnit laga kraft.

Om inget arrendeavtal ingås på grund av samfälligheternas agerande återbetalar samfälligheterna den redan erlagda reserveringsavgiften till Lidl Suomi Kb.

Barnkonsekvesbedömning

Ärendet kräver inte barnkonsekvensbedömning.

Tilläggsuppgifter

Fastighetsdirektör Osmo Rasimus tfn. 09 2340 2700, osmo.rasimus@evl.fi