

Försäljning av Helsingfors samfällighets fastighet Metsola (49-456-1-132)

Gemensamma kyrkofullmäktige 26.10.2023 § 85
364/03.01.01/2022

Beslutsförslag

Gemensamma kyrkofullmäktige
1) säljer den i Saarijärvi, Esbo befintliga lägenheten 49-456-1-132 jämte byggnader till [REDACTED] Den skuldfria köpeskillingen uppgår till 132 102 €
2) ger fastighetsdirektören rätt att förhandla om och underteckna köpebrevet samt att vid behov göra smärre ändringar och preciseringar i detta.

Behandling

Fastighetsdirektör Osmo Rasimus presenterade ärendet.

Beslut

Beslutsförslaget godkändes.

Gemensamma kyrkorådet 12.10.2023 § 296

Föredragande Samfällighetens direktör Rintamäki Juha

Beslutsförslag

Kyrkorådet föreslår att kyrkofullmäktige beslutar
1) sälja den i Saarijärvi, Esbo befintliga lägenheten 49-456-1-132 jämte byggnader till [REDACTED] Den skuldfria köpeskillingen uppgår till 132 102 €
2) ge fastighetsdirektören rätt att förhandla om och underteckna köpebrevet samt att vid behov göra smärre ändringar och preciseringar i detta.

Beslut

Beslutsförslaget godkändes.

Redogörelse

Helsingfors samfällighet äger en lägenhet i Saarijärvi i Esbo. Lägenhetens areal är 1,0251 ha och där finns 2 ekonomibyggnader. Samfälligheten köpte tomten den 18.1.1967. De två ekonomibyggnaderna på tomten har sedan 1970-talet använts för scouternas lägerverksamhet. Avtalet med scouterna löpte ut vårvintern 2023.

Samfälligheten behöver inte fastigheten och därför beslöts att tomten och byggnaderna ska säljas. Kyrkofullmäktiges beslöt den 02.03.2023 (§ 29) sälja en del av samfällighetens lägenhet Ritvala (49-456-1-30) och gav fastighetsdirektören fullmakt att underteckna köpebrevet och inleda försäljningen av resten av fastigheten (49-456-1-30, lotterna 3,7 och 8 på den bifogade kartan. I beslutet fastställs att intäkterna från försäljningen i sin helhet ska användas till förmån för En kolneutral kyrka 2030.

Uppdraget att sälja tomten och byggnaderna gavs den 4.7.2023 till Huoneistokeskus Oy, som samfälligheten ingått ett ramavtal med. Fastighetsförmedlaren uppskattade försäljningspriset till 130 000 €. Förmedlingsprovisionen fastställdes till 1,5 % av försäljningspriset + 24 % moms.

Försäljningen och marknadsföringen sköttes av Huoneistokeskus Oy. Objektet lades ut till försäljning den 1.9.2023, och publicerades på Etuovi.com, Oikotie.fi samt på Huoneistokeskus webbplats. Objektet presenterades på plats fem gånger.

Nio anbud gavs och anbuden varierade mellan 35 000 och 132.102 €. Det högsta anbudet 132 102 € gavs av [REDACTED]

Barnkonsekvensbedömning

Ärendet kräver inte barnkonsekvensbedömning

Miljökonsekvensbedömning

Intäkterna från försäljningen av lägenheten används i sin helhet till förmån för En kolneutral kyrka 2030.

Tilläggsuppgifter

Fastighetsdirektör Osmo Rasimus tfn. 09 2340 2700, osmo.rasimus@evl.fi

Distribution

Anbudsgivarna