



Helsingin seurakuntayhtymä Yhteinen kirkkovaltuusto

Kokousaika 2.3.2023 klo 18.00-19.10
Kokouspaikka Engel (Seurakuntien talo, Kolmas linja 22)

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Yhteinen kirkkovaltuusto 02.03.2023 § 22

Päätösehdotus

Todetaan kokous laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokouksessa oli paikalla kirkkovaltuuston 91 valtuutetusta 86 valtuutettua. Kokous todettiin laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Helsingin seurakuntayhtymän omistaman Ritvala -nimisen tilan (49-456-1-30) osittainen myyminen

Yhteinen kirkkovaltuusto 02.03.2023 § 29
364/03.01.01/2022

Päätösehdotus

- Yhteinen kirkkovaltuusto päättää
1. myydä Helsingin seurakuntayhtymän omistamasta Ritvala -nimisestä tilasta (49-456-1-30) osan, joka on tällä hetkellä Natura-aluetta (liitteen mukaisesti kartan numeroidut palstat 1,2,4,5,6,9 ja 10)
 2. valtuuttaa kiinteistöjohtajan allekirjoittamaan kiinteistön kauppakirjan ja aloittamaan jäljelle jääneen tilan (49-456-1-30) osan myymisen (liitteen mukaisesti kartan numeroidut palstat 3,7,8)
 3. alistaa kiinteistön osan myyminen Kirkkohallituksen vahvistettavaksi.

Käsittely

Kiinteistöjohtaja Osmo Rasimus esitteli asiaa.

Käsittelyn aikana käytettiin 6 puheenvuoroa.

Sarlotta Siimeslahti teki seuraavan muutosehdotuksen:lisätään kohta
4.Kirkkovaltuusto velvoittaa palstojen 3, 7 ja 8 myynnin tuottojen käytettävän kokonaisuudessaan Hiilineutraali kirkko 2030 hyväksi.

Esitystä kannattivat mm. Johanna Harjunpää, Saimi Kautonen, Mervi Assmann sekä lukuisat muut valtuutetut.

Puheenjohtaja päätti keskustelun ja teki seuraavan äänestysesityksen:

Ne jotka kannattavat pohjaesitystä äänestävät Jaa ja ne jotka kannattavat Siimeslahden muutosehdotusta äänestävät Ei.

Juha-Pekka Hippi ilmoitti, että hän tarkoitti äänestää ei, vaikka äänestikin vahingossa jaa.

Puheenjohtaja ilmoitti äänestyksen tuloksen: ei-ääniä 65, jaa-ääniä 17, tyhjää 2.

Päätösehdotuksen kohdat 1-3 hyväksyttiin yksimielisesti. Lisäksi hyväksyttiin Siimeslahden muutosehdotus.

Päätös

Yhteinen kirkkovaltuusto päätti

1. myydä Helsingin seurakuntayhtymän omistamasta Ritvala -nimisestä tilasta (49-456-1-30) osan, joka on tällä hetkellä Natura-aluetta (liitteen mukaisesti kartan numeroidut palstat 1,2,4,5,6,9 ja 10)

2. valtuuttaa kiinteistöjohtajan allekirjoittamaan kiinteistön kauppakirjan ja aloittamaan jäljelle jääneen tilan (49-456-1-30) osan myymisen (liitteen mukaisesti kartan numeroidut palstat 3,7,8)

3. alistaa kiinteistön osan myyminen Kirkkohallituksen vahvistettavaksi

4. velvoittaa palstojen 3, 7 ja 8 myynnin tuottojen käytettävän kokonaisuudessaan Hiilineutraali kirkko 2030 hyväksi.

Yhteinen kirkkoneuvosto 09.02.2023 § 53

Esittelijä Seurakuntayhtymän johtaja Rintamäki Juha

Päätösehdotus

Yhteinen kirkkoneuvosto päättää esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että tämä päättää

1. myydä Helsingin seurakuntayhtymän omistamasta Ritvala -nimisestä tilasta (49-456-1-30) osan, joka on tällä hetkellä Natura-aluetta (liitteen mukaisesti kartan numeroidut palstat 1,2,4,5,6,9 ja 10)

2. valtuuttaa kiinteistöjohtajan allekirjoittamaan kiinteistön kauppakirjan ja aloittamaan jäljelle jääneen tilan (49-456-1-30) osan myymisen (liitteen mukaisesti kartan numeroidut palstat 3,7,8)

3. alistaa kiinteistön osan myyminen Kirkkohallituksen vahvistettavaksi

Käsittely

Korjattiin selostusosan tekstissä kirjoitusasua Loviisan osalta. Loviisan kunta korjattiin muotoon Loviisan kaupunki.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Selostus

Helsingin seurakuntayhtymä omistaa Espoon Saarijärvellä Ritvala -nimisen tilan, jonka kiinteistötunnus on 49-456-1-30. Tila sijaitsee Espoossa Takkulan kylässä Vihdin tien varressa ja sen pinta-ala on 49.120 m². Tila on ostettu seurakunnille vuonna 1967. Kulkeminen saareen tapahtuu veneellä ja talvella jäitä myöten. Helsingin seurakuntayhtymä maksaa alueesta kiinteistöveroä 1.261,58 vuodessa (v.2022).

Alue on yleiskaavassa varattu yleiseen virkistys-, ja ulkoilu- ja urheilukäyttöön ja tila kuuluu lähes kokonaan Natura 2000 -verkoston alueeseen Nuuksio. Natura 2000 -verkoston toteuttamiseksi Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus valtion edustajana oli kiinnostunut tilasta ja tarjoutui ostamaan tilan joko kokonaan, osaksi tai vaihtamaan koko tilan kiinteistöön Loviisan kaupungissa. ELY-keskuksen tarkoituksena on liittää tila osaksi Nuuksion kansallispuistoa, jota osa saaresta jo on tällä hetkellä.

Helsingin seurakuntayhtymä on 25. päivänä kesäkuuta vuonna 1970 allekirjoitetulla sopimuksella luovuttanut Partiolippukunta Metsolan Pojat Ry:lle Espoon kaupungissa Takkulan kylässä sijaitsevan Ritvalan tilan (49–456–1–30) partiomajan pystyttämistä varten. Alueen käytöstä ei ole peritty vuokraa. Helsingin seurakuntayhtymä päätti irtisanoa käyttöoikeuden keväällä 2022, koska aluetta ei enää oltu käytetty aktiivisesti kiinteistön luovutussopimuksen mukaisena partiomajana.

Suomen valtio on lähestynyt seurakuntayhtymää sähköpostitse, jossa se tarjoutuu ostamaan Helsingin seurakuntayhtymän omistaman Ritvalan tilan, kiinteistötunnus 49–456–1–30, joko kokonaan tai osittain tai vaihtoehtoisesti vaihtamaan kyseisen tilan Loviisan kaupungissa olevaan Kesäranta-nimiseen tilaan, kiinteistötunnus 434–462–2–37. Sen edustajana Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus esittää kolme vaihtoehtoista tarjousta Ritvalasta seuraavasti:

Vaihtoehto 1, koko kiinteistön hankinta valtiolle luonnonsuojelualueeksi (kartan numeroidut palstat 1–10) Hinta 100 000 (satatuhatta) euroa.

Vaihtoehto 2, Natura 2000 -alueen hankinta valtiolle luonnonsuojelualueeksi (kartan numeroidut palstat 1,2,4,5,6,9 ja 10) Hinta 40 000 (neljäkymmentätuhatta) euroa.

Vaihtoehto 3, koko kiinteistön vaihto valtiolle luonnonsuojelualueeksi. Vaihtokiinteistönä valtio luovuttaa tilan Kesäranta Loviisan kaupungista, kiinteistötunnus 434–462–2–37. Kesäranta-tila on rakentamaton ja sillä on Pernajan rantaosayleiskaavan mukainen lomarakennuspaikka. Vaihto tehdään ilman välirahaa.

Helsingin seurakuntayhtymän etua palvelee parhaiten vaihtoehto 2, sillä se Ritvalan tilan osa, joka tällä hetkellä kuuluu Natura-alueeseen (kartan numeroidut alueet 1,2,4,5,6,9 ja 10) on Helsingin seurakuntayhtymälle tarpeeton. Natura-alueeseen kuuluvana se ei sisällä mahdollisuutta rakentamiseen tai muunlaiseen käyttöön, lukuun ottamatta vähäistä virkistyskäyttöä. Se osa Ritvalan tilasta, joka ei kuulu Natura-alueeseen on mahdollista esimerkiksi myydä myöhemmin ja tuolloin alueen todennäköinen hinta siitä ylittäisi Suomen valtion siitä tässä vaihtoehdossa tarjoaman hinnan. Mahdollinen kauppa tuodaan hallintoon erillisenä päätöksenä. Koko kiinteistön vaihtaminen Loviisan kaupungissa olevaan saarikiinteistöön ei ole tarjouksena houkutteleva, koska Helsingin seurakuntayhtymällä ei ole esitetylle alueelle tarvetta.

Saatu tarjous on voimassa 31.3.2023 saakka. Tarjouksen voimassaololle on tarvittaessa mahdollista saada lisäaikaa. ELY keskus on sitoutunut suorittamaan alueen kiinteistönmuodostamisesta syntyneet kustannukset.

Lapsivaikutusten arviointi

Asiassa ei ole tarpeen tehdä lapsivaikutusten arviointia.

Lisätiedot

Kiinteistöjohtaja Osmo Rasimus, p. 09 2340 2700, osmo.rasimus@evl.fi

Jakelu

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Liitteet

Kuviokartta_Ritvala

Kartta Ritvala 30.1.2023

Yhteisen kirkkovaltuuston puolesta

Wiking Vuori
puheenjohtaja

Kirsi Wickström
sihteeri, lakimies

Otteen oikeaksi todistaa
09.03.2023

Anne Linde-Raittinen
asianhallintasihteeri

Jakelu

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
Kirkkohallitus

Pöytäkirjan nähtäville asettaminen:9.3.2023

Tiedoksiantotapa:
Sähköisesti

Lähetyspäivä:9.3.2023

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 29

VALITUSOSOITUS

Kirkollisvalitus alistusasiassa

Valitusoikeus ja valitusperusteet

Kirkollisvalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä seurakunnan jäsen. Yhteisen kirkkovaltuuston päätöksestä kirkollisvalituksen saa tehdä myös seurakuntayhtymän jäsen seurakunta ja sen jäsen.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen. Alistettavassa asiassa valituksen saa tehdä myös sillä perusteella, että päätös ei ole tarkoituksenmukainen.

Alistusasiaa koskeva muutoksenhakukielto

Kirkkolain 24 luvun 3 §:n 2 momentin mukaan päätöksestä, joka alistetaan tuomiokapitulin tai kirkkohallituksen vahvistettavaksi, ei saa tehdä oikaisuvaatimusta.

Päätökseen haetaan muutosta kirjallisella valituksella.

Valitusaika on 30 päivää päätöksen tiedoksisaannista.

Valitusviranomainen ja yhteystiedot:

Helsingin hiippakunnan tuomiokapituli

Käyntiosoite: Bulevardi 16 B, V kerros, Helsinki
Postiosoite: Bulevardi 16 B, 00120 Helsinki
Fax: (09) 2340 3050
Sähköposti: helsinki.tuomiokapituli@evl.fi

Porvoon hiippakunnan tuomiokapituli

Käyntiosoite: Lukiokatu 2, Porvoo
Postiosoite: PL 30, 06101 Porvoo
Fax: (019) 585 705
Sähköposti: borga.domkapitel@evl.fi

Kirkkohallitus

Postiosoite: PL 210, 00131 Helsinki
Käyntiosoite: Eteläranta 8, 00131 Helsinki
Fax: 09 1802 350
Sähköposti: kirkkohallitus@evl.fi

Muutoksenhakuajan laskeminen

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaantipäivästä tiedoksisaantipäivää lukuun ottamatta. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin, tai saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava:

- valittajan nimi ja yhteystiedot
- postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää
- sähköpostiosoite, jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- vaatimuksen perustelut
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä valitusviranomaiselle.

Valituksen liitteet

Valitukseen on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on esitettävä valtakirja. Jollei valitusviranomainen toisin määrää, valtakirjaa ei kuitenkaan tarvitse esittää oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 5 luvun 32 §:ssä tarkoitetuissa tilanteissa.

Valitusasiakirjojen toimittaminen

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusajassa päätöksessä mainitulle valitusviranomaiselle. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse, lähetin välityksellä tai sähköisesti. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Sähköinen viesti katsotaan saapuneeksi viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että sitä voidaan käsitellä.